



Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

IL MINISTRO

Vista la legge 1° giugno 1939 n°1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

RITENUTO che l'immobile denominato: Complesso della villa Picchetta, rustici e giardino annessi in via Picchetta

SITO in Provincia di: NOVARA

COMUNE di: CAMERI

SEGNATO IN CATASTO al Foglio: 33 C.T.

PARTICELLE: 36 - 34 - 35 - lettera A - 145 - 148

CONF INANTE con: mapp.33 - 146 - 23 - 37 - Foglio 31 - 40 - 45 - 121 -
Via Picchetta - 147 -

come dall'unita planimetria catastale, di proprietà delle persone indicate nell'elenco allegato, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

D E C R E T A:

l'immobile denominato: Complesso della Villa Picchetta, rustici e giardino annessi in via Picchetta -

individuato nell'allegata planimetria catastale e descritto nell'allegata relazione storico-artistica è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno n°1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La relazione storico-artistica, la planimetria catastale e l'elenco dei proprietari, e tutti gli altri allegati, fanno parte integrante del presente decreto.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa ai proprietari indicati nell'elenco allegato.

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

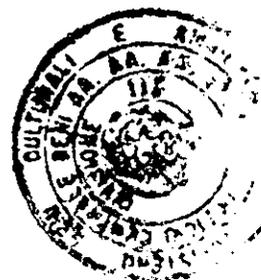
Roma, li

25 MAR 1998

IL MINISTRO

ROS DOMENICO BARRINO

PER IL MINISTRO
CONFORME
[Signature]



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI NOVARA

Mod. 8 R.C.

ESTRATTO AUTENTICO DELLA MAPPA DEL NUOVO CATASTO

6458.1.

TERRENI DEL COMUNE DI *Baia*

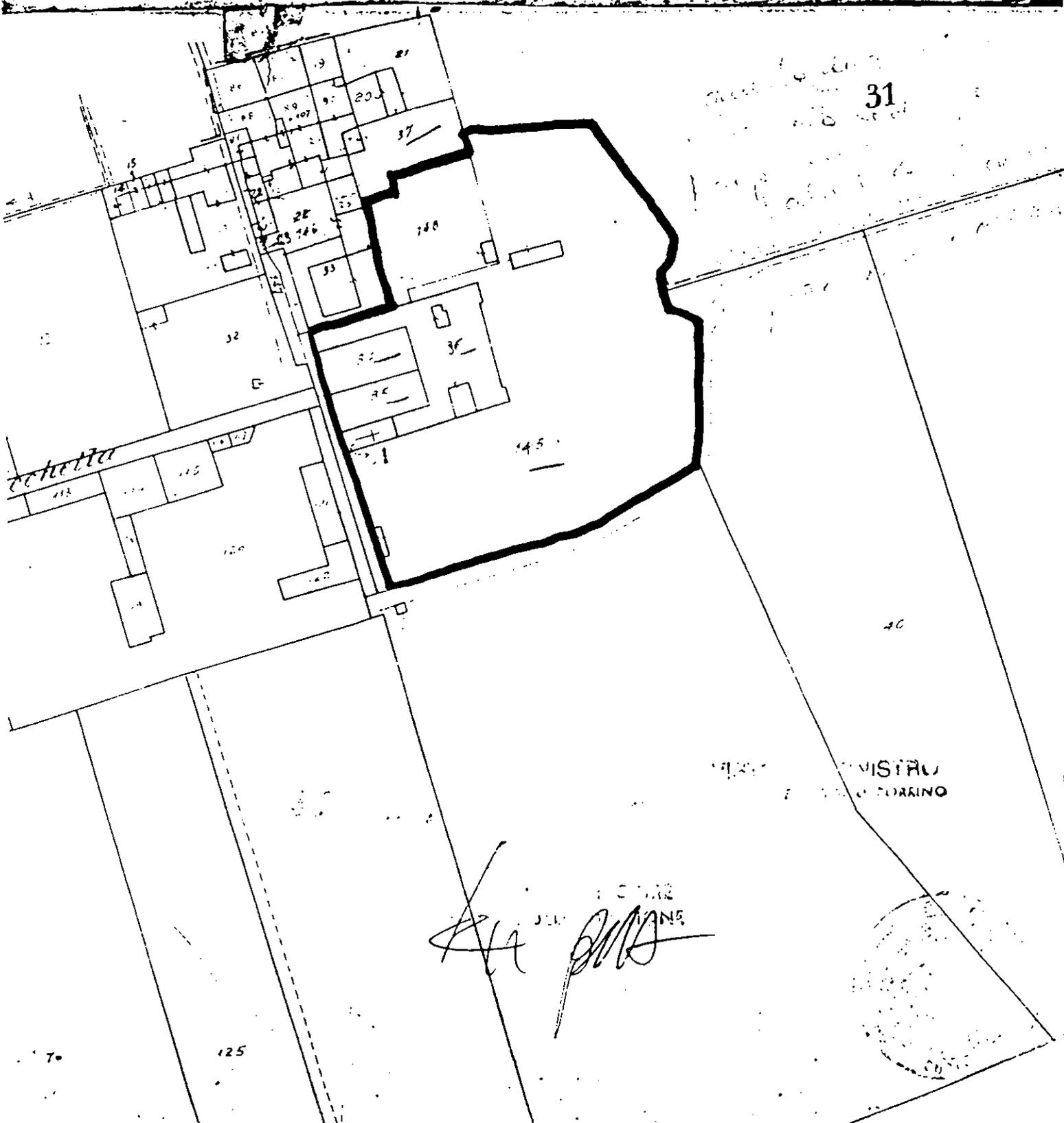
PARTICELLE *34-35-36-37-145*

Diritti *E*..... FOGLIO N° *33*



Marche N. Scala 1: *1500*
Si rilascia su N° *1* Fogli
di cui questo è il foglio....

NOVARA: *16* 1987



31

MINISTRO
DELLA
COSTRUZIONE

[Handwritten signature]





NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 11 DIC. 1989	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 60	N. DI REGISTRO GENERALE 14541	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 10420
---	--	---	--

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO														
FORMA DEL TITOLO		DESCRIZIONE ATTO AMMINISTRATIVO												
ESTREMI DEL TITOLO		DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO			14093					
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE		CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)											
		2	MINISTRO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI											
		SEDE: COMUNE	ROMA						PROVINCIA (SIGLA)					
									RM					
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE														
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE		DESCRIZIONE COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI									CODICE			
											404			
PRESENZA DI CONDIZIONE		PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>												
		SOSPENSIVA	<input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA	<input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI		DESCRIZIONE									CODICE			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA		DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESIONE TESTAMENTARIA			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO					
						<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>					
ALTRI DATI														
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO		DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE								
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A		QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>						
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC O AUTORITÀ EMITTENTE)		COGNOME E NOME dott.arch.Clara Palmas - Soprintendente												

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L		ESATTE LIRE	Esente
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L			
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L			
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L			
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L			

IL VICE DIRETTORE NEGOZIALE
(Dr.ssa M. Montisano)

CALENDARIO



SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

Palazzo Ch oblese - 10100 Torino

CAMERI (TO)

- Complesso della Villa Picchetta, rustici e parco annessi -

RELAZIONE

Il Complesso della Villa Picchetta, sito nel Comune di CAMERI in provincia di Novara nelle vicinanze del corso del Ticino, è costituito dalla villa aulica residenziale e dalla parte di servizio aggregata intorno a due corti rurali. Esso rappresenta da secoli un insediamento molto importante nel novarese, come testimoniato, tra l'altro, già dalle carte topografiche risalenti ai secc. XVII-XVIII, in cui si rileva che il complesso della Picchetta era al centro di un intelligente sistema di canalizzazione iniziato fin dal sec. XVI ad opera del primo proprietario, un generale spagnolo della famiglia dei Cid, che ottenuto in dono il possimento come complesso per servizi bellici, vi fece costruire, la villa e scavare il cosiddetto "Cavo del Cid" (canale). Al sec. XVII (1610) risalgono tuttavia le prime documentazioni accertate, relative al complesso della Picchetta, consistenti nell'estimo dei beni fatto eseguire dal Marchese Don JO Francesco CID dal quale si desumeva la connotazione prevalentemente rurale della villa, la cui caratterizzazione barocca è dovuta al successore del Marchese, Don Nicola CID. Trattandosi di complesso a carattere prevalentemente agricolo la villa Picchetta presenta caratteristiche tipologiche piuttosto inusuali poichè, a fronte di un complesso padronale maestoso e di grandi dimensioni posto al centro della proprietà, riserva ai rustici un minimo spazio nelle ali laterali affacciantisi ortogonalmente sul cortile quadrilatero, chiuso da portone ornato di fregio araldico. Il corpo di fabbrica padronale si articola in vano di soggiorno e di servizio intorno ad una grande sala ottagonale impreziosita da decorazioni tardo-barocche, ampia per tutta l'altezza dell'edificio e culminante in un'imponente attana esterna, chiusa e coperta, sovrastante tutta la costruzione.

REDAZIONE
UFFICIO REGIONALE
CULTURA E BENE AMB. TORINO
- - -
[Handwritten signatures]





SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

Palazzo Chiabrese - 10100 Torino

Le maniche laterali, destinate a stalle per i cavalli, rimesse per le carrozze e depositi vari al piano terreno, ospitano ai piani superiori le abitazioni della servitù. Al termine di una delle maniche laterali si innesta la Cappella-Oratorio, riedificata nel sec. XVII (1625), dedicata a S. Margherita e all'Immacolata. Conclude la proprietà il giardino cintato dal quale si diparte una strada di collegamento con le sponde del Ticino. La proprietà del complesso, dai CID proprietari originari, passò, già nel sec. XVII, ai Gesuiti novaresi per lasciti e ereditari per poi essere acquistata, nel secolo seguente, dal marchese Natta Isola Alfiano di Novara. Unitaria fino alla metà del sec. XIX la tenuta fu frazionata e smembrata a partire dal 1850; la parte aulica appartenne negli anni '30 del presente secolo ai BOFFA di Milano.

Torino, li 7/6/1988

PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE
SOPRINTENDENTE
DIRIGENTE SUPERIORE
DOTT. ARCH. CLARA PALMAS

25 AGO 1988

VISTO IL MINISTRO
DEL BENE PAZZINO

PER LOBBI...
IL DIRETTORE...
[Signature]

