


A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
ICI	01/0 002 22 68	ITA:	SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI	PIEMONTE	
<p>PROVINCIA E COMUNE: NO-OLEGGIO</p> <p>LUOGO: via Nebulina n.2/10</p> <p>OGGETTO: Palazzo e casa Mazzeri, poi casa Rossari ed Oratorio di S.Giuseppe, oggi sede A.C.L.I., bar e ricreo parrocchiale</p> <p>CATASTO: N.C.T. f.38/B p. 9015,9012</p> <p>CRONOLOGIA: XVI/XVII, XIX</p> <p>AUTORE:</p> <p>DEST. ORIGINARIA: abitazione</p> <p>USO ATTUALE: caffè, scuola E.N.A.I.P., Ricreo parrocchiale</p> <p>PROPRIETA': E.E.</p> <p>VINCOLI <u>LEGGI DI TUTELA:</u> P.R.C. E ALTRI:</p>			<p>DESCRIZIONE: L'edificio, con pianta a "U", si organizza attorno al cortile rettangolare con accesso al giardino sottostante, posto a est, occupato ora da costruzioni, e a nord comunica con il cortile di servizio. Si sviluppa su due piani oltre il sottotetto nei tre corpi di Palazzo e Casa Mazzeri (fot.1,2,3,) rispetto al piano strada del centro storico, e con un altro piano, la cantina, fuori terra, nel corpo settentrionale e in quello meridionale con un muro di rinforzo che fa da parete alla via Costa dei Mazzeri. A nord è addossato un corpo rettangolare che collega l'ex Oratorio ottocentesco di S.Giuseppe alla casa esaminata. Il corpo di fabbrica meridionale (fot.1), rivela anche all'interno, nelle volte dei locali al p.t. (fot.8), lo stile tardo-cinquecentesco della casa di rappresentanza, mentre gli altri corpi sono privi di volte e meno ricchi di decorazioni architettoniche ad eccezione del camino nel salone ACLI (fot.7). Il prospetto occidentale, verso via Nebulina, (fot.1,2,3), nella parte sud, con portone d'accesso al cortile civile, ha sei tondi di ceramica affondati nell'intonaco, disposti su due piani, e una lapide con l'effigie del Parroco di Oleggio che acquistò la Casa per 1550. Verso nord il prospetto si alza di un piano e termina con la facciata tardo-neoclassica dell'ex Oratorio di S.Giuseppa (fot.3), con lesene e due timpani rettangolari di differenti dimensioni posti su due piani. A est l'edificio appare nei vari prospetti dei corpi: quello del Palazzo con finestre sormontate da timpani voltati e spezzati, quello del corpo sud con cornice rettangolare alle finestre e con i resti della scala a fornice, priva di ringhiera, che collegava la casa con il giardino sottostante, ora quasi inesistente, di cui ora rimangono due grandi magnolie. Il corpo settentrionale del cortile nord non ha alcun elemento decorativo che lo colleghi agli altri due.</p>		
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI					
PIANTA: a "U"					
COPERTURE: tetto a due falde e a padiglione, ossatura lignea, coppi, tegole marsigliesi					
VOLTE e SOLAI: volta a botte con unghie, cassettoni lignei, soletta piana con stucchi.					
SCALE: I scala a forbice di granito, 4 scale a più rampe con pedata in pietra, una scala in ferro					
TECNICHE MURARIE: muratura in mattoni e ciottoli, con intonaco					
PAVIMENTI: piastrelle in marmaglia, in cotto; in cortile: lastre di granito, cemento, ghiaia					
DECORAZIONI ESTERNE: timpano con cornice in laterizio intonacato, ovale e piatti di ceramica policroma					
DECORAZIONI INTERNE: camino di marmo, cornici e rosoni di stucco					
ARREDAMENTI:					
STRUTTURE SOTTERRANEE: vani rettangolari comunicanti sotto i tre corpi di fabbrica, voltati.					

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: I fotocopia

FOTOGRAFIE:
n.10 riprese fot.x3 copie 13x18 b/n

DISEGNI E RILIEVI:

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

Arch.Parr.Oleggio, fald.I6 a.I897/99

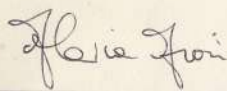
Arch. Museo civico, Oleggio, ripr.stampa sec.XVIII, profilo di Oleggio da est.

Arch. Comune di Oleggio, "Abitato di Oleggio" senza firma e datato I875 prob. situazione del sec.XVIII

Mappa di Oleggio e del suo territorio, senza firma e senza data. "Mappa del centro urbano di Oleggio I9/2/I880"

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

prof. FLAVIA FIORI



DATA:

31/7/1980

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:



REVISIONI:

Palazzo Mazzeri conserva gli elementi caratterizzanti degli edifici cinquecenteschi per la decorazione esterna e per le volte a botte 'unghiate' (fot.8) del p.t., anche se la caratteristica strutturale della muratura potrebbe far slittare la datazione al sec.XVII (analogia con il convento di S.Rocco, ora Asilo Infantile, e con la ex Chiesa di S.Carlo, 160). Rappresentato in una stampa del sec.XVIII (Arch.Museo civico, Oleggio) e in una stampa fot. di disegno del sec.XVIII: profilo di Oleggio da est) si nota la mancanza della rampa centrale della scala di collegamento con il giardino, tolta, probabilmente, quando venne sistemato o costruito il terrazzo per giochi e altre costruzioni per conto della Chiesa (parr.) dei SS. Pietro e Paolo, in seguito all'acquisizione del complesso e alla relativa sistemazione nel 1958 (lapide sulla facciata). Anche l'ex Oratorio di S.Giuseppe, consacrato nell'anno 1900, venne sistemato negli ultimi anni del sec.XIX (Arch.Parr.Oleggio) fald.16, 4/IO/1899 scultura per altare di S.Giuseppe) ed è ora adibito a sala teatro al p.t. e a sala giochi per ragazzi al 1° piano.

ISTEMA URBANO: Centro storico di espansione medievale, sul primo gradone verso la valle, l'edificio confina a sud con la porta visconteo-sforzesca detta di Costa dei Mazzeri, già via di Pozzolo corto.

RAPPORTI AMBIENTALI: Posto all'incrocio tra via Nebulina e la medievale Costa dei Mazzeri, si trova nell'ambito del centro medievale, con la vicina Chiesa dei SS. Pietro e Paolo e quella di S.Maria del Castello.

SCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

su lastra di marmo, posta sulla facciata, a ovest, è inciso:

"A Mons.Gaudenzio Milanese per cinque lustri arciprete di Oleggio questo oratorio maschile da lui voluto e acquistato oggi restaurato ed abbellito. Parroco e Parrocchia affettuosamente memori e grati auspice l'azione cattolica dedicano. Oleggio 15/6/1958".

BIBLIOGRAFIA:

per l'oratorio di S. Giuseppe: A.A.V.V. Oleggio memorie, tip. Provera, Novara, 1924, p.63

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 24/7/80						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE			X															
STRUTTURE MURARIE			X															
COPERTURE	X																	
SOLAI			X															
VOLTE E SOFFITTI		X																
PAVIMENTI			X															
DECORAZIONI			X															
PARAMENTI			X															
INTONACI INT.			X															
INFISSI			X															

OSSERVAZIONI:

In seguito al rifacimento del tetto nel 1978, la muratura del sottotetto è stata leggermente rialzata, ciò si nota anche nella mancanza di decorazione del tratto di muratura. Il giardino, quasi inesistente si trova in stato di abbandono. I locali del corpo di fabbrica meridionale, il più antico, sono privi di manutenzione (vetri rotti, infissi da sistemare) e il cortile ha subito diversi interventi di sistemazione senza alcun criterio di restauro.

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0 002 2268

ITA:

SORINTENDENZA AI BENI ARCHEologici E
ARCHITETTONICI

PIEMONTE

ALLEGATO N. I.) NO-ORREGGIO, Casa Mazzoni, ripresa dall'angolo sud-ovest

(3603238) Roma, 1975 - Lit. Poligr. Stato - S. (C. 400.000)



A
N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

0100022268

ITA:

SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI E
ARCHITETTONICI

PIEMONTE

REGIONE

N.

ALLEGATO N. 2) NO-OTTEGGIO, Casa Mazzeri, prospetto ovest



N. CATALOGO GENERALE
 N. CATALOGO INTERNAZIONALE

010 002 2268 ITA:


 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI
 SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI E
 ARCHITETTONICI

PIEMONTE

REGIONE

N.

ALFICATO N. 3) no-OLEGGIO, Casa Mazzetti, prospetto ovest, facciata dell'oratorio di S. Giuseppe



N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/00022268

ITA:


SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI E
ARCHITETTONICI

PIEMONTE

ALLEGATO N. 4)...NO-OLEGGIO, Casa Mazzeri, prospetto orientale

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
01/0 002 2268	ITA:	SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI	PIEMONTE	
ALLEGATO N. 5) NO-OLEGGIO, Casa Mazzeri, particolare del prospetto orientale				

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0 002 22 68

ITA:

SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI E
ARCHITETTONICI

PIEMONTE

ALLEGATO N. 6) NO. OLEGGIO, Casa Mazzeri, cortile interno, ripresa d'insieme lato ovest

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



N. CATALOGO GENERALE
01/0002 2268

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

ITA:


 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI
 SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI E
 ARCHITETTONICI

REGIONE

N.

PIEMONTE

ALLEGATO N. 7) NO-OLIBGIO, Casa Mazzeri, camino al p.t., corpo ovest



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0 002 22 68

ITA:

SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI E
ARCHITETTONICI

PIEMONTE

ALLEGATO N. 8) NO-OLEGGIO, Casa Mazzeri, volta al p/t. del corpo meridionale

[5605228] Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0 002 22 68

ITA:

SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI E
ARCHITETTONICI

PIEMONTE

ALLEGATO N. 9) NO-OLEGGIO, Casa Mazzeri, cantine

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)





Via Ospedale

Vicolo Ospedale

Maria

Sanctus Verjus

Via Costa dei Massari

Piazza della Chiesa

NO-OLEGGIO
 ■ CASA MAZZERI
 ▨ EX-ORATORIO DI S. GIUSEPPE
 f. 38 all. B

ACLI F. 38/all. B.