

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
CODICI	01/00013367	ITA:	Soprintendenza ai beni ambientali e architettonici	66	PIEMONTE
PROVINCIA E COMUNE: NO-OLEGGIO LUOGO: via vecchia Circonvallazione OGGETTO: cascina Martorelli CATASTO: F.40 mapp.69 (orto mapp.62, prato mapp.68) CRONOLOGIA: XVIII AUTORE: maestranze locali DEST. ORIGINARIA: fabbricato rurale: abitazione e stalle USO ATTUALE: fabbricato rurale: abitazione e stalle PROPRIETA': Ospedale di Oleggio VINCOLI LEGGI DI TUTELA: P.R.G. E ALTRI: zona P.E.E.P., servizi sociali			DESCRIZIONE: la costruzione è a pianta rettangolare, su due piani, con impianto regolare e netta distinzione delle zone d'uso, all'interno. Si distinguono: la parte anteriore, l'abitazione, e la posteriore, ad uso stalla e fienile. Sul lato est sono ubicati, al piano terra, la cantina e il locale per la pigiatura dell'uva; il locale del 1° piano, ora ripostiglio, era impiegato per l'allevamento dei bachi da seta. Alla parete ovest sono addossati il portale d'entrata, il portico per il ricovero degli attrezzi agricoli, il pozzo in muratura. A sud, di fronte all'abitazione, separato da questa dall'aia, il portico in muratura, a pianta rettangolare, è destinato a ricovero delle scorte e degli animali di corte. Il locale del fabbricato principale sono direttamente intercomunicanti al piano terra, e disimpegnati dal ballatoio al primo piano. Il prospetto sud (foto n.1) ha porte e finestre rettangolari, portone eccentrico, ballatoio con mensole, travetti, tavolame e balaustra in rovere, con piantane verticali fino alle mensole di gronda. Il prospetto ovest (foto n.2) è senza aperture, in gran parte occupato dalla falda del tetto del portico. Il prospetto nord (foto n.3) ha, al p.t. porta e finestra della cantina, porta e tre finestrelle quadre della stalla; al 1° piano finestra del ripostiglio e apertura rettangolare del fienile; portone carrai di accesso al portico. Sul prospetto est, al p.t. vi sono la porta della cantina e la finestra quadra del locale di pigiatura (foto n.4); al 1° piano due aperture, con fasce in rilievo, dell'attuale ripostiglio, e fori per uccelliera. Un muro di cinta, di ciottoli di fiume e frammenti di coppi, chiude l'insieme dei fabbricati e l'orto, con vigna, sui lati sud e ovest; un secondo muro di cinta, ora in parte abbattuto, recingeva uno spazio maggiore, compreso i campi.		
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI					
PIANTA: rettangolare con muro di cinta rettangolare					
COPERTURE: a due falde, alla piemontese; orditura in legno; tavelle di laterizio, coppi e marsigliesi; portico a una falda					
VOLTE - SOLAI: volte a vela, solai in ferro e laterizio, e in legno					
SCALE: n.1 a due rampe, in muratura, con pedate in pietra					
TECNICHE MURARIE: ciottolà e laterizio di recupero in corsi regolari intonaco grezzo.					
PAVIMENTI: piano terra: rifatti con marmette; stalle: acciottolato; 1° e 2° piano: in cotto.					
DECORAZIONI ESTERNE:					
DECORAZIONI INTERNE: gaminò, in muratura, al piano terra e 1° piano.					
ARREDAMENTI:					
STRUTTURE SOTTERRANEE:					

COMPILATORE DELLA SCHEDA: Flavia Fiori	Flavia Fiori Ivana Hasek Lena Hnil Marta Hnil	DATA: novembre 1978
VISTO DEL SOPRINTENDENTE:		REVISIONI:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE RIFERIMENTO MAPPA CATASTALE: fotocopia estr. F. 40 mapp. 69 (orto mapp. 62, prato mapp. 69) FOTOGRAFIE: 1) ripresa d'insieme, da sud; 2) ripresa d'insieme da ovest; 3) lato nord; 4) ripresa da d'insieme da est; 5) part. del muro di cinta, a ovest; 6) ripresa della cascina con preti e costruzioni circostanti, dalla collina. DISegni e RILIEVI n.1 all'occorrenza di rilievo, in scala 1:200, dell'Arch. I. Anlek.	MAPPE: RILIEVI - STAMPE: rilievo, scala 1:200, dell'Arch. I. Anlek. MAPPE: RILIEVI - STAMPE: rilievo, scala 1:200, dell'Arch. I. Anlek.	ARCHIVI: Arch. Com. di Oleggio, Caserelli estratti dalla mappa Originale di Oleggio, senza firma e data, (del sec. XVIII)	RIFERIMENTI ALLE SCHEDE (CSG; MA; HA; OA; SG; D;.....)
MAPPE	DOCUMENTI VARI	RELAZIONI TECNICHE	

VICENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE: l'edificio, ancora integro nelle strutture, conservava, sino a qualche anno fa (1974 circa) quegli spazi caratteristici delle costruzioni rare della campagna limitrofa: un edificio principale con spazio antistante per aia e magazzino per il raccolto, orto vicino, con vigna e albero imponente, circondato il tutto da prati e campi, e confinante con la strada, a nord (zona stalle). Ora parte del terreno, a sud, è occupato dal fabbricato delle scuole elementari di Oleggio (foto n.6). Non vi sono documenti attestanti la data di costruzione, ma la muratura dell'edificio, e soprattutto la tipologia del muro di cinta potrebbe fare ascrivere l'intera costruzione (escluso il ripostiglio a sud) alla prima metà del sec. XVIII. Il muro di cinta esterno ha analogie con quello del cimitero dell'oratorio di S. Eusebio, eretto tra il 1789 e il 1794 (Arch. Dioc. di Novara, t. 290, p. 19r), per l'uso di ciottoli di fiume di media grandezza e materiale di spolio, con ridotto uso di malta (foto n.5). Ad Oleggio esistono ancora cascine più antiche (del 1625 alla fraz. Motto Griccia), ma sono state, in gran parte, modificate e ristrutturare negli ultimi decenni.

SISTEMA URBANO: insediamenti sparsi con nuclei frazionali e costruzioni isolate, in tutto il territorio, prevalentemente a funzione rurale, attualmente in fase di urbanizzazione per il P.E.E.P..


RAPPORTI AMBIENTALI: immediatamente all'esterno della perimetrazione urbana antica, in zona con favorevoli condizioni per la conduzione dei fondi, nelle zone del primo gradone verso il Ticino, a est del centro di Oleggio. Si trova quindi nella frangia nord del nuovo insediamento in fase di espansione, nelle vicinanze di altri fabbricati rurali e di costruzioni recenti. Nei pressi della 'vecchia Circonvallazione, sulla strada che, salendo dalla valle del Ticino, entrava al paese dalla porta est, sull'antica "Costa del Mazzeri".

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

BIBLIOGRAFIA:


STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 20/10/78					DATA DI RILEVAMENTO					DATA DI RILEVAMENTO					OBSERVAZIONI			
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M		C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																			
STRUTTURE MURARIE		X																	
COFFRATURE			X																
BOLLE		X																	
VOLTE E SOFFITTI		X																	
PAVIMENTI			X																
DECORAZIONI																			
PANNONI																			
ORNAMENTI INT.			X																
INFESSI				X															

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
01/0001 3367		ITA:	Soprintendenza ai beni ambientali e architettonici	PIEMONTE	
ALLEGATO N. <u>I</u> NO-OLEGGIO via vecchia Circonvallazione, Cascina Martorelli.					

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)




I) ripresa d'insieme, da sud.

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
01/0001 3367		ITA:	Soprintendenza ai beni ambientali e architettonici	PIEMONTE	
ALLEGATO N. 2) NO-OLEGGIO via vecchia Circonvallazione, Cascina Martorelli.					

(5605298) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)




2) ripresa d'insieme da ovest.

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
01/0001 3367		ITA:	Soprintendenza ai beni ambientali e architettonici	PIEMONTE	
ALLEGATO N3) 3) NO-OLEGGIO via vecchia Circonvallazione, Cascina Martorelli.					

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)




3) lato nord.

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
01/0001 3367		ITA:	Soprintendenza ai beni ambientali e architettonici	PIEMONTE	
ALLEGATO N. 4) NO-OLEGGIO via vecchia Circonvallazione, Cascina Martorelli.					

(5603238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)




4) ripresa d'insieme, da est.

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
01/0001 3367	ITA:	Soprintendenza ai beni ambientali e architettonici	PIEMONTE		
ALLEGATO N. 5) NO -OLEGGIO via vecchia Circonvallazione, Cascina Martorelli.					

(5605238) Roma, 1973 - Ist. Fotogr. Stato - S. G. 400.000



5) particolare del muro di cinta, a ovest.

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
01/00013367	ITA:	Soprintendenza ai beni ambientali e architettonici		PIEMONTE	
ALLEGATO N. 6) NO-OLEGGIO via vecchia Circonvallazione, Cascina Martorelli.					

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (n. 400.000)



6) ripresa della cascina con prati e costruzioni circostanti, dalla collina.

