

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.	
CODICI	12/00074338	ITA:	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL LAZIO - ROMA -	49	LAZIO	
PROVINCIA E COMUNE: FR - ALATRI LUOGO: Piazza S. Maria Maggiore n.c. 1-2-3 OGGETTO: Abitazione CATASTO: Mappa Urbana, particella n. 31 CRONOLOGIA: Sec. XIII-XIV con trasformazioni successive AUTORE: DEST. ORIGINARIA: Abitazione USO ATTUALE: Abitazione, uffici, negozi PROPRIETA': Proprietà privata VINCOLI LEGGI DI TUTELA: P.R.G. approvato con D.M. n. 2736 del 23/12/71 P.R.G. E ALTRI:			DESCRIZIONE: (5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)			
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI			<p>L'edificio si articolava originariamente su due piani; recentemente è stato sopraelevato di un piano per circa metà della facciata, creando un volume che male si inserisce con la preesistente costruzione. La fabbrica ha inoltre subito successive manomissioni che ne hanno alterato l'aspetto originario: al piano terra, sulla piazza S. Maria Maggiore, restano ancora tre degli antichi archi gotici (quello centrale è attualmente semitampato e trasformato in finestrone) mentre gli altri due accessi, e soprattutto il portale, sono databili in epoca sicuramente successiva (probabilmente tra il XVI e il XVII secolo).</p> <p>Il primo ordine di finestre è sottolineato da un marcadavanzale e, sia queste aperture che quelle del secondo piano, hanno cornici in pietra.</p> <p>Su vicolo Vezzacchi l'edificio, per effetto dell'andamento discendente del terreno, si articola su ^{tre} piani (corrispondenti alla struttura originaria) più la sopraelevazione. Su questo fronte è stato recentemente inserito un balcone.</p>			
PIANTA: Poligonale						
COPERTURE: Tetto a falde con struttura lignea e coppi						
VOLTE o SOLAI: Volte a botte, solai in ferro e laterizi						
SCALE: A due rampe su volte a botte						
TECNICHE MURARIE: Muratura in pietra con intonaco liscio						
PAVIMENTI: Completamente sostituiti						
DECORAZIONI ESTERNE: Cornici, marcadavanzale al primo piano, portali in pietra						
DECORAZIONI INTERNE:						
ARREDAMENTI:						
STRUTTURE SOTTERRANEE:						

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

Mappa Urbana rapp. 1:1000 (all. n.2)

FOTOGRAFIE:

Facciata (all. n.1)

DISEGNI E RILIEVI:

Pianta del piano terra, rapp. 1:200 (all. n.3)

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

G.F.C. S.B.A.A. Lazio Inv. Negativi N° 110

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

Catasto Gregoriano: Alatri, Frosinone n. 22, sez. XIII -
presso: Archivio di Stato, Pal. della Sapienza, Roma

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....): All. n.4, scheda A del 22/9/1976 compilata dall'arch. Giovanna Chiuini

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Correzione:
arch. Laura Marcucci

Laura Marcucci

DATA: Gennaio 1979

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

(Ing. Giovanni Di Geso)
IL SOPRINTENDENTE 1° Dirig.
(Arch. Fausto Secchi - Tarugi)

Fausto Secchi

REVISIONI: Il Direttore dell'Ufficio Catalogo: Anno 1979
(Arch. Giuliano Sacchi) *Sacchi*

L'edificio è databile tra i secoli XIII e XIV in quanto fa parte delle costruzioni intorno a piazza S. Maria Maggiore, la cui struttura urbana si è completamente formata nel XIV secolo. La costruzione, come del resto quasi tutti i palazzi che si affacciano sulla piazza, ha subito successive trasformazioni che ne hanno alterato la struttura originaria, lasciando però di questa tracce ancora leggibili sia in pianta che in alzato.

È probabile che la fabbrica abbia subito un fondamentale rifacimento in epoca tardorinascimentale, che ha portato alla regolarizzazione e trasformazione delle aperture del I e II piano e ad una parziale ristrutturazione interna. Purtroppo la sopraelevazione e alcune trasformazioni di questo secolo hanno notevolmente diminuito la percezione dello schema originario.

SISTEMA URBANO: L'edificio si inserisce nell'isolato compreso tra Piazza S. Maria Maggiore, Vicolo Vezzacchi, Via Luigi Ceci e Corso Vittorio Emanuele: si affaccia con due lati sulla Piazza e sul Vicolo mentre gli altri due lati sono chiusi dalle costruzioni adiacenti.

RAPPORTI AMBIENTALI: L'edificio fa parte di un isolato quadrangolare che si affaccia sulla Piazza e, dal lato opposto, sulla spina viaria di notevole interesse storico-urbanistico di Corso Vittorio Emanuele. Tutto l'isolato è composto da cellule omogenee per impianto tipologico e cronologicamente contemporanee; tutte, in facciata, sono parzialmente manomesse pur conservando interessanti dettagli originari, come bifore e archi ogivali.

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

Sono stati completamente rifatti i solai in ferro e laterizi e consolidate le scale. Tali interventi risalgono a questo secolo.

BIBLIOGRAFIA:

G. De Napoli - Alatri e Veroli, due antichissime città, in "Le cento città d'Italia illustrate", fasc. 178, 1927

A. Sacchetti Sasseti - Storia di Alatri, Alatri 1967

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 21/9/76						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																		
STRUTTURE MURARIE			X															
COPERTURE		X																
SOLAI		X																
VOLTE E SOFFITTI			X															
PAVIMENTI		X																
DECORAZIONI																		
PARAMENTI			X															
INTONACI INT.		X																
INFISSI			X															

OSSERVAZIONI: