

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
CODICI	12/00074335	ITA:		SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DEL LAZIO 00186 ROMA - Via Cavallotti, 2	49
All. n. 4	PROVINCIA E COMUNE: FR ALATRI LUOGO: Cso VITTORIO EMANUELE n°. 118-120-122-124 . OGGETTO: EDIFICIO RESIDENZIALE , GIÀ PALAZZO CARROZZI CATASTO: M.U. PARTICELLE 45-39-40-42 . CRONOLOGIA: SU IMPIANTO DEL XIV sec. RICOSTRUZIONE DEL XVI sec. AUTORE: DEST. ORIGINARIA: RESIDENZIALE USO ATTUALE: CIVILE ABITAZIONE E NEGOZI PROPRIETÀ: PRIVATA VINCOLI LEGGI DI TUTELA: P.R.G. E ALTRI: ZONA A - SETTORE IV - DA SOTTOPORRE A P.P.			DESCRIZIONE: <small>(5605239) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)</small> L'edificio posto all'angolo tra Cso Vittorio Emanuele e via Matteotti , a pianta quadrangolare irregolare piuttosto articolata si sviluppa su quattro livelli . La struttura relativa al rifacimento del XVI secolo è quasi interamente integra all'interno , dove si vedono ancora i solai in travi di legno e tavole , i controsoffitti a cassettoni e le volte originarie . Il primo piano poggia su una struttura di volte a crociera ; i pavimenti sono invece interamente rifatti . In facciata l'edificio è maggiormente rimaneggiato , soprattutto nelle aperture al piano terra sia su via Matteotti che su Cso Vittorio Emanuele , attualmente occupati da negozi , L'edificio ha probabilmente subito in facciata una trasformazione nel XVIII secolo , di cui si conservano ancora i caratteri e una certa omogeneità di trattamento . a questo intervento dovrebbero risalire i timpani delle finestre , i marcapiani e i balconcini da questi affioranti .	
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI PIANTA: QUADRANGOLARE IRREGOLARE COPERTURE: TETTO A FALDE INCLINATE CON TRAVI DI LEGNO E COPPI VOLTE o SOLAI: NELLE SCALE VOLTE A BOTTE E A CROCIERA; SOLAI IN LEGNO SCALE: DI SERVIZIO IN MURATURA TECNICHE MURARIE: MURATURA IN PIETRA CALCAREA INTONACATA PAVIMENTI: COMPLETAMENTE SOSTITUITI DECORAZIONI ESTERNE: Immagine sacra del secolo scorso , sotto un piccolo baldacchino . DECORAZIONI INTERNE: REPERTI ARCHEOLOGICI INCASTONATI NELLA MURATURA ARREDAMENTI: STRUTTURE SOTTERRANEE:					

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

Scala 1:1000 Allegata in busta

FOTOGRAFIE: Veduta d'angolo tra via Matteotti e
Cso Vittorio Emanuele, n°. 1 Foto
Allegata in Busta

DISEGNI E RILIEVI:

Pianta del Piano Terra, scala 1:200
allegata in busta.

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

INV. NEGATIVI N. 94

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

CLAUDIO MELI

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

SCHEDA ANNULLATA:
COSTITUISCE ALLEGATO
DELLA NUOVA SCHEDA DI
REVISIONE

DATA:

L'edificio è parte di un isolato piuttosto omogeneo databile come formazione al XIII - XIV secolo ; la struttura originaria dunque risale al periodo medievale ? Una ristrutturazione quasi integrale è poi avvenuta nel XVI secolo , trasformando l'impianto planimetrico dell'edificio , che ha infatti caratteristiche diverse dalle altre case dell'isolato , regolarizzato in ambienti quadrangolari rispetto alle cellule allungate limitrofe . L'interno conserva ancora oggi la struttura ed i materiali della trasformazione cinquecentesca . Nel 1700 altri altri innovamenti riguardano in modo evidente la facciata ed i suoi particolari decorativi : timpano , cornici delle finestre , marcapiani e balconcini . Buone le attuali condizioni di manutenzione all'interno dell'edificio e per una parte di esso , quella che cioè conserva le strutture in legno . Un'ala (n.c. 20 di Cso Vittorio Emanuele) ha invece subito recenti trasformazioni , con il rifacimento dei solai con travi di ferro e tavelloni . Meno buone le condizioni esterne soprattutto su via Matteotti . Al piano terra le insegne dei negozi sono inserite con notevole cattivo gusto e nessun rispetto per l'immagine dell'edificio .

SISTEMA URBANO: l'edificio è compreso nell'isolato tra via Matteotti , Cso Vittorio Emanuele e vicolo Vezzacchi e si affaccia su vicolo dell' archetto , vicolo cieco all'interno dell'isolato .

RAPPORTI AMBIENTALI: L'edificio che fa parte di un isolato del XIII-XIV secolo , presenta una certa diversità d'impianto un trattamento differente della facciata e particolari riconducibili a epoche più tarde . Di fronte , su Via Matteotti , si sviluppa infatti un notevole e pregevole complesso di residenze medievali . L'edificio è però interessante perchè testimonia un atteggiamento culturale rispetto all'architettura e alla residenza signorile confrontabile direttamente con gli esempi cronologicamente precedenti . Il rapporto ambientale è però in parte rovinato da una scarsa manutenzione e dalla perdita di caratteri importanti a vantaggio di soluzioni banali come il trattamento delle aperture al piano terra .

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

L'ala dell'edificio corrispondente al n.c. 120 di Cso Vittorio Emanuele , ha i soffitti riadattati in travi di ferro e tavoloni . I pavimenti originali in cotto sono stati sostituiti con pavimentazioni in ceramica (interventi molto recenti) .

BIBLIOGRAFIA:

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE	X																	
STRUTTURE MURARIE		X																
COPERTURE		X																
SOLAI		X																
VOLTE E SOFFITTI		X																
PAVIMENTI																		
DECORAZIONI																		
PARAMENTI		X																
INTONACI INT.		X																
INFISSI																		

OSSERVAZIONI: