



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

CODICI

12/00074307

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL LAZIO
00186 ROMA - Via Cavallotti, 2

49

LAZIO

(5605239) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.00)

DESCRIZIONE:

L'edificio, di indubbio interesse monumentale, si presenta in facciata su tre livelli scanditi da marcapiani in pietra recanti tre ordini di finestre rettangolari con cornici in pietra e stucco. La copertura è a spiovente con sottostante cornice in stucco a ovoli e dentelli. Al livello stradale si aprono tre ingressi di cui uno moderno, forse sullo stesso luogo di altra apertura primitiva, uno ad arco in pietra a vista con soglia monolitica e un portale monumentale in corrispondenza del n. 36 con cornice in grossi conci bugnati e soglia in pietra. In chiave reca lo stemma della famiglia titolare con leone rampante e mazza alata. Il portale è sormontato da un'edicola sacra in legno policromo. Al secondo livello si nota una finestra rettangolare con pilastrino mediano e capitello monolitico. Il lato su via Molella presenta tre robusti archi di rinforzo posti a cavallo della strada. Tramite il portale monumentale si accede in un ingresso pavimentato in ciottoli con motivo stellare e coperto a crociera. Parte della copertura originaria è stata sostituita da solaio moderno in legno. Una scala in pietra coperta a botte conduce al piano superiore. Dall'ingresso si accede inoltre ad un locale di servizio semiinterrato, tramite porta rettangolare con cornice in pietra e, tramite arco a tutto sesto, in un cortile interno comunicante a sua volta con un secondo cortile e con un locale di servizio adibito a magazzino pavimentato in cotto con solaio moderno. Sul muro di fondo del cortile una fontana in pietra con arco sormontato da fregio recante la data del 1729 e obelisco in pietra con stemma gentilizio identico a quello in facciata. Sia sul cortile che nell'ingresso coperto si apro-

PROVINCIA E COMUNE: FR - ALATRI

LUOGO: via Romann. 36-38-40

OGGETTO: civile abitazione

CATASTO: N.C.U. Part. 197

CRONOLOGIA: XVII secolo

AUTORE:

DEST. ORIGINARIA: abitazione

USO ATTUALE: abitazione

PROPRIETA': privata

VINCOLI LEGGI DI TUTELA:

P.R.G. E ALTRI: settore V zona A- da sottoporre a P.P.

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: rettangolare irregolare con corte interna

COPERTURE: a spiovente

VOLTE o SOLAI: volte a botte e crociera, solai in legno

SCALE: scala interna di servizio

TECNICHE MURARIE: pietra intonacata

PAVIMENTI: in cotto e in ciottoli

DECORAZIONI ESTERNE: triplice cornice neoclassica in stucco, marcapiani in pietra, edicola sacra in legno policromo.

DECORAZIONI INTERNE: stucchi

ARREDAMENTI: fontana in pietra sormontata da arco con fregio in chiave e obelisco in pietra tra globi con stemma gentilizio

STRUTTURE SOTTERRANEE:

All. n. 5

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: M.U. 1/1000
allegato in busta

FOTOGRAFIE: di esterno n.1
di particolare n.1

DISEGNI E RILIEVI:

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

INV. NEGATIVI N. 145-146

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

PATRIZIA ROBINO

Patrizia Robino

DATA: 21/9/76

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

VICENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE:

L'edificio, che si presenta attualmente in forme seicentesche con parziali interventi di ristrutturazione di epoca settecentesca, deve aver avuto un'origine precedente, assegnabile al XV secolo, individuabile nel nucleo tra via Roma e via Molella, in cui si trova una finestra rettangolare con pilastrino mediano di fattura quattrocentesca e si può intravedere la cortina muraria in grossi blocchi di pietra ben squadrati disposti in filari regolari. Una completa ristrutturazione nel seicento deve aver notevolmente ampliato in nucleo abitativo con l'inglobamento della parte più antica in un nuovo corpo di fabbrica; a testimonianza di questo intervento si può notare la lapide in loco recante la data MDCXIV e il nome di Bernardus Tutius allora proprietario dell'immobile. Un nuovo intervento di carattere squisitamente decorativo nel XVIII secolo interessò la facciata con l'inserimento della cornice neoclassica, del portale monumentale e tutto il rivestimento di intonaco. Lo stemma in chiave all'arco d'ingresso ripete infatti lo stesso schema araldico del fregio all'interno del cortile recante la data 1729. A questa epoca deve essere assegnato anche il consolidamento del lato su via Molella con la costruzione degli archi di rinforzo.

SISTEMA URBANO: il blocco si svolge in lunghezza con la facciata su via Roma.

RAPPORTI AMBIENTALI: la notevole mole e il carattere monumentale costituiscono un elemento di notevole spicco rispetto agli edifici circostanti.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

- 1) lapide recante l'iscrizione : BERNARDIUS TUTIUS. M.D.C.L.XIV
- 2) lapide recante l'iscrizione: DE.MOLELLIS
- 3) Stemma in chiave d'arco raffigurante un leone rampante con mazza alata
- 4) fregio con maschera e data 1729
- 5) obelisco in pietra raffigurante stemma con scudo a scacchiera bicroma e leone rampante con mazza alata.
Sulla base l'iscrizione : STEF. TUT
PAOL. QUART

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

ristrutturazione dei rivestimenti esterni del XVIII secolo con interventi di consolidamento e decorativi.

BIBLIOGRAFIA:

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO						OSSERVAZIONI:
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	
STRUTTURE SOTTERRANEE																			
STRUTTURE MURARIE		X																	
COPERTURE		X																	
SOLAI		X																	
VOLTE E SOFFITTI		X																	
PAVIMENTI		X																	
DECORAZIONI			X																
PARAMENTI																			
INTONACI INT.		X																	
INFISSI		X																	