

A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	MINISTERO DELLA PUBBLICA ISTRUZIONE DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI		REGIONE	N.
CODICI	12/00074288	ITA:	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL LAZIO - ROMA -		49	LAZIO
PROVINCIA E COMUNE			FR - ALATRI			
LUOGO			Corso Vittorio Emanuele n.4-6-ex 59,Largo De Persis			
OGGETTO			Edificio denominato"casa della servitù di Gottifredo"			
CATASTO			Mappa Urbana, particella n. 191			
CRONOLOGIA			Secolo XIII, seconda metà			
AUTORE						
DEST. ORIGINARIA			Abitazione			
USO ATTUALE			Abitazione, farmacia			
PROPRIETÀ			Proprietà privata: Galuppi Nazarena			
VINCOLI			Legge n.364 del 20/6/1909 art.5: D.M. dell'8/8/1916			
			P.R.G. E ALTRI P.R.G. approvato con D.M. n.2736 del 23/12/71			
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI						
PIANTA			Poligonale			
COPERTURE			Tetto a due falde con manto in coppi su strutture moderne			
VOLTE o SOLAI			Solai in struttura mista (moderni)			
SCALE			Scala ad una rampa in muratura (moderna); nel primo tratto su volta rampante			
TECNICHE MURARIE			Muratura in pietra squadrata a faccia vista (muri esterni); nuova struttura portante all'interno in muratura mista di laterizi			
PAVIMENTI			Moderni			
DECORAZIONI ESTERNE			Marcadavanzale a spigolo vivo in pietra			
DECORAZIONI INTERNE						
ARREDAMENTI						
STRUTTURE SOTTERRANEE						
DESCRIZIONE			<p>Edificio medioevale in muratura di pietra calcarea a blocchi ben squadriati, disposti su filari regolari; la pianta è di forma poligonale con linea di facciata spezzata lungo il corso Vittorio Emanuele.</p> <p>Il prospetto presenta filari di grossi blocchi squadriati nella parte bassa; alla sommità tali blocchi diventano di minori dimensioni ed i corsi sono meno regolari e scarsamente rifiniti. Al piano terra si trovano attualmente tre aperture con archi di vario tipo: la prima, a sinistra di chi guarda la facciata, con arco a tutto sesto di notevoli dimensioni, introduce alla scala di accesso ai vari piani; sul lato destro di essa, si notano le tracce di un antico ingresso, piuttosto stretto, con arco ogivale, successivamente tamponato.</p> <p>Infine, una porta, anch'essa con arco a ogiva e di larghezza limitata, e, a destra di questa, una grande porta ad arco ribassato, rappresentano rispettivamente le attuali vetrine d'esposizione e l'ingresso della farmacia.</p> <p>Al primo piano si aprono due semplici finestre quadrate, mentre, al di sopra della porta ad arco ribassato, si nota una finestrella-finitoia con strombatura, attualmente tamponata.</p> <p>Al secondo piano, tre bifore uguali, leggermente ogivali, scompartite da una colonnina, sono delimitate inferiormente da un marcadavanzale continuo in pietra a spigolo vivo.</p> <p>L'interno sta subendo attualmente lavori di trasformazione che interessano i solai e il tetto.</p> <p>Nell'atrio d'ingresso, si notano le tracce dell'imposta di una volta a botte.</p>			

ALLEGATI	RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE
ESTRATTO MAPPA CATASTALE Mappa Urbana rapp. 1:1000 (all. n.2)	FOTOGRAFIE G.F.C. S.B.A.A. Lazio Inv. Negativi N° 70
FOTOGRAFIE Facciata (all. n.1)	
DISEGNI E RILIEVI Planimetria e rilievo dei piani terra, primo, secondo, del sottotetto e delle coperture, tratti dal progetto di restauro n.817 (all. n.3)	MAPPE - RILIEVI - STAMPE
MAPPE	
DOCUMENTI VARI	ARCHIVI Archivio B.N. della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Lazio - Catasto Gregoriano: Alatri, Frosinone n. 22, sez. XIII - partic. 191: Casa d'affitto in località "Trivio" di proprietà di Iacovacci Filippo qu. Gis. Felice - presso: Archivio di Stato, Pal. della Sapienza, Roma
RELAZIONI TECNICHE	
RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....) all. n.4, scheda A del 18/9/1976 compilata dall'arch. Federico Cresti	

COMPILATORE DELLA SCHEDA Correzione: arch. Laura Marcucci <i>Laura Marcucci</i>	VISTO DEL SOPRINTENDENTE (Ing. Giovanni Di Geso) IL SOPRINTENDENTE 1° Dirig. (Arch. Fausto Secchi - Tarugi) <i>Fausto Secchi</i>	REVISIONI Il Direttore dell'Ufficio Catalogo: Anno 1979 (Arch. Giuliano Sacchi) <i>G. Sacchi</i>
DATA Gennaio 1979		

Risulta evidente dai caratteri costruttivi di questo edificio la sua appartenenza al XIII secolo. Si trova su uno dei cardini del "trivio" che costituiva nel periodo medievale uno dei punti più frequentati ed importanti della città. La sua struttura muraria e le bifore del terzo livello, presente in altri edifici dello stesso isolato, sono molto simili a quella del prospiciente palazzo Gottifredi (fine XIII secolo). La struttura esterna è rimasta inalterata quasi totalmente fino ad oggi; gli interventi maggiori su di essa si sono limitati all'apertura di una porta con arco a tutto sesto, probabilmente ricavata da una precedente apertura ogivale, di cui restano tracce, e di una seconda porta ad arco ribassato molto ampia (XVIII secolo?). Delle strutture interne originali restano unicamente tracce dell'imposta di una volta a botte al primo piano. Attualmente, un intervento di ristrutturazione interna sta ricostruendo le strutture del secondo e terzo livello in muratura di laterizi e solai misti; anche il tetto, a falde inclinate, è stato completamente ricostruito.

SISTEMA URBANO L'edificio fa parte di un isolato continuo di carattere medievale: è situato nel centro storico di Alatri in corso Vittorio Emanuele, sulla piazzetta denominata largo De Persis. La sua facciata segue l'andamento curvilineo di corso Vittorio Emanuele.

RAPPORTI AMBIENTALI L'edificio è posto su uno dei punti focali del "trivio" costituito dal corso Cavour e dai due tratti di corso V. Emanuele: tale "trivio" è dominato, all'incrocio delle due strade, dal palazzo Gottifredi del quale ripete fedelmente l'orditura della struttura muraria esterna. Nell'insieme ambientale sono questi gli elementi più caratterizzanti; gli altri edifici intorno, molti dei quali ristrutturati in epoche successive, pur non presentando particolari motivi di stonatura, non inseriscono nell'insieme altri valori particolari.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI

1950 c.a.: riadattamento della rampa della scala principale collegante il secondo al terzo piano.

Un intervento di ristrutturazione attualmente in corso sta modificando il secondo ed il terzo livello interno, avvalendosi di una nuova struttura portante in muratura di laterizi e di solai in struttura mista. Una parte di questi lavori riguarda il tetto, che è stato da poco completamente ricostruito, e le finestre del primo piano.

BIBLIOGRAFIA

G. De Napoli - Alatri e Veroli, due antichissime città, in "Le cento città d'Italia illustrate", fasc. 178, 1927

G. Silvestrelli - Città Castelli e Terre della Regione Romana, Roma 1970

G. Zander - Il palazzo del Cardinale Gottifredo in Alatri, in "Palladio" 1951, fasc. 2

M. Zocca - Aspetti dell'urbanistica medievale del Lazio, in "Palladio" 1953, fasc. 1

A. Sacchetti Sassetti - Storia di Alatri, Alatri 1967

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 15/8/76						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																		
STRUTTURE MURARIE	X																	
COPERTURE	X																	
SOLAI	X																	
VOLTE E SOFFITTI	X																	
PAVIMENTI	X																	
DECORAZIONI																		
PARAMENTI																		
INTONACI INT.	X																	
INFISSI	X																	

OSSERVAZIONI

L'edificio, definito "di carattere monumentale", è sottoposto a vincolo dalla Soprintendenza per i beni ambientali e architettonici e rientra in una zona del centro storico da sottoporre a piano particolareggiato secondo il vigente P.R.G.