



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI
ARTISTICI E STORICI
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE

NCT TSK (tipo scheda) A ° LIR (livello di ricerca) IV 728740
 NCTR (codice regione) 09 NCTN (n. cat. gen.)
 ESC (ente schedatore) S.16
 ECP (ente competente) S.16
 PVC PVCP (provincia) PO PVCC (comune) CANTAGALLO
 PVCF (frazione) Usella
 PVCL (località)
 △ CST CSTN (numero d'ordine) CSTD (denominazione) USELLA
 CSTA (carattere amministrativo del c.s.) Frazione
 △ ZUR ZURN (numero) ZURD (tipo e denominazione)
 △ SET SETT (tipo) TP
 SETN (num. del settore) SETD (denominazione)
 SETP (num. nel settore)
 OGT OGTT (tipo) Villa
 OGTQ (qualificazione) Signorile
 OGTD (denominazione) **VILLA GUICCIARDINI**
 UBV UBVD (denom. spazio viabilistico affaccio principale) Strada Comunale il Mazzolaccio
 * UBN (numero civico) UBVK (indic. chilom.)
 CTS CTSF (foglio) 79 CTSD (data foglio)
 * CTSP (particella) 74
 * CDG CDGG (indicazione generica) Proprietà privata
 CDGS (indicazione specifica) Lanificio Alberto G. Benassi e C. s.n.c.
 CDGI (indirizzo) Via Strozzi n°42 - PRATO
 * ALN ALNT (tipo evento) ALND (data)
 VIN VINL (legge) L.1089/1939 VINA (articolo) art. 1-3
 VIND (estremi provvedimento) 1989/06/05 VINR (data registr.)



STU STUT (strumento urb. in vigore) P.R.G. 1985
 STUN (sintesi normativa di zona) Restauro/manutenzione ordinaria
 □ CRD CRDR (sistema di riferimento)
 CRDX (longitudine) CRDY (latitudine)
 ★△ AUT AUTN (nome autore) AUTI (ruolo autore)
 △ ATB ATBD (denominazione ambito culturale) Maestranze locali ATBI (riferimento all'intervento) ristrutturazione
 △ REL RELS (secolo) XIX RELF (frazione di secolo) Il metà RELI (data) 1860 RELV/RELW/RELX (validità) post
 △ REV REVS (secolo) XIX REVF (frazione di secolo) Il metà REVI (data) 1860 REVV/REVW/REVX (validità) post
 △ PNT PNTS (schema) Articolato PNTF (forma) a C
 △★ SVC SVCM (materiali) Pietra / laterizio (muratura portante)
 △★ SOF SOFG (genere) Solai/ volte
 SOFF (forma) A botte/ a criciera
 △★ CPM CPMM (materiali) Laterizio
 △★ USA (uso attuale) Abitazione
 USOD (uso originario) Abitazione
 * FTA FTAN (negativo) 1 (SBAA FI) FTAT (note) ripresa da: C.Cerretelli, Prato e la sua provincia, 1995
 SFC (stralcio foglio catastale) !
 * ALG ALGT (tipo) I.G.M. 1:25.000/ Provvedimento di Tutela ALGN (numero) 2/3
 * RSE RSER (riferimento argomento)
 RSEC (codici)
 * CMP CMPD (data) 1998 GMPN (compilatore) Parenti M. *Murale lato*
 * PUR (funzionario responsabile) Passalacqua R. *Roferto Passalacqua*
 ○ OSS (osservazioni) Stato di conservazione: buono.

Legenda: NCT (codice univoco), PVC (localizzazione amministrativa), CST (centro storico), ZUR (zona urbana), SET (settore), OGT (oggetto), UBV (ubicazione), CTS (catasto), CDG (condizione giuridica), ALN (mutamenti di titolarità/possesso/detenzione), VIN (vincoli), STU (strumenti urbanistici), CRD (coordinate), AUT (autore), ATB (ambito culturale), REL (cronologia, estremo remoto), REV (cronologia, estremo recente), PNT (pianta), SVC (tipologia costruttiva delle strutture verticali), SOF (tipologia costruttiva delle strutture di orizzontamento), CPM (manto di copertura), USA (uso attuale), USO (uso storico), FTA (fotografie indicate), SFC (stralcio foglio catastale), ALG (elaborati grafici e cartografici), RSE (riferimento altre schede), CMP (compilazione).

○ Il campo va compilato con la lettera I in caso di scheda inventoriale, con la lettera I/V per le schede di inventariazione dei vincoli. In presenza di schede di catalogazione o di precatalogazione già redatte, la lettera V dovrà essere seguita rispettivamente dalle lettere C o P.

* I campi devono essere considerati ripetitivi.

△ Nella compilazione della scheda inventoriale le voci possono essere considerate facoltative ove l'informazione non sia desumibile dall'osservazione diretta dell'opera.

□ Il campo va compilato solo in assenza di indirizzo o, fuori dai centri urbani, di dati catastali disponibili.

○ La compilazione è facoltativa. Il campo può essere utilizzato per brevi note aggiuntive di notizie storico-critiche o altro.

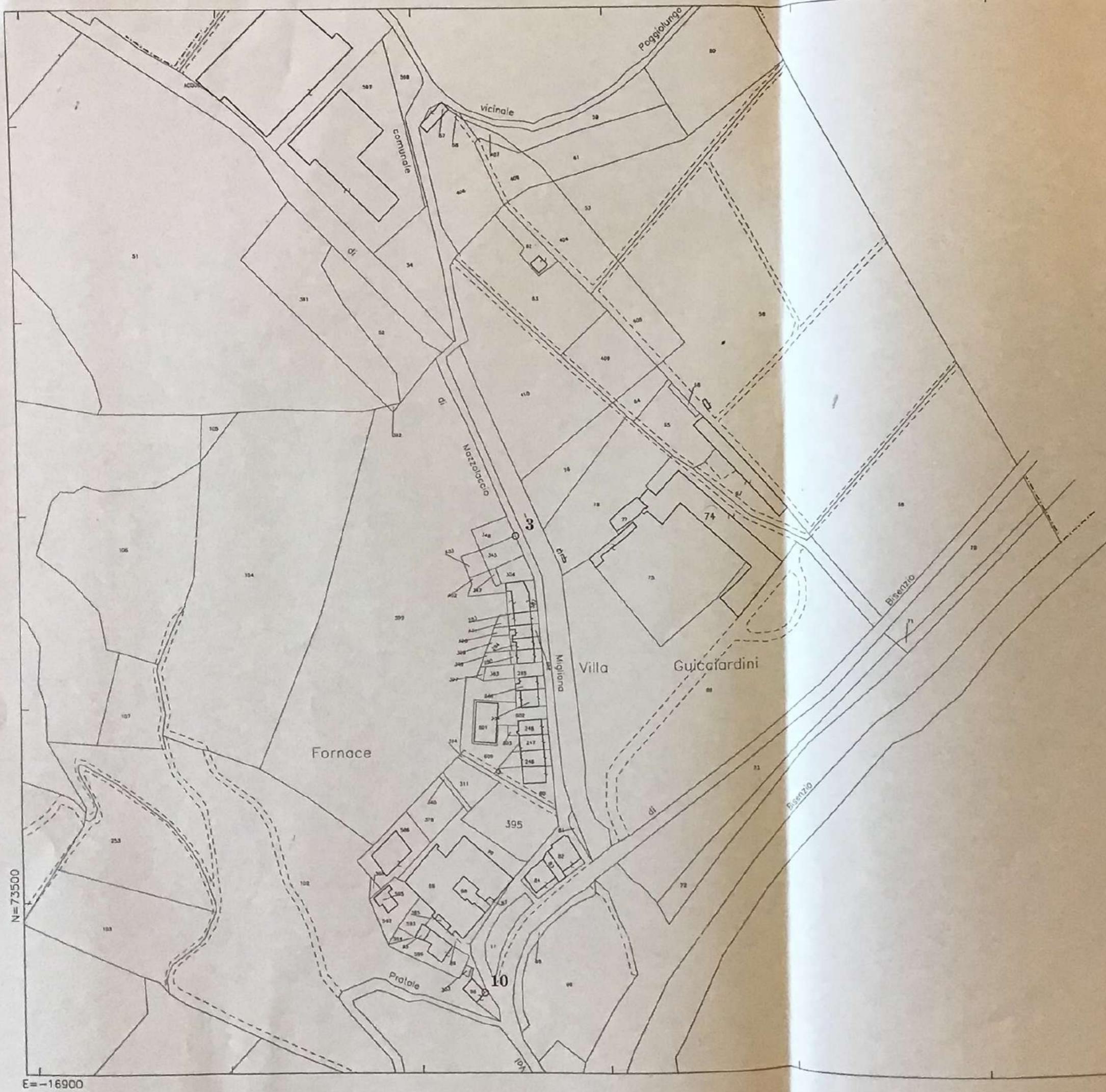
Alle schede di opere vincolate occorre allegare fotocopia dell'atto di vincolo e, ove disponibile, della scheda di catalogo. In presenza della scheda di catalogazione o di precatalogazione è obbligatorio riportare nel sottocampo NCTN il numero di catalogo generale già assegnato. Per le schede di opere vincolate la compilazione del campo autore è obbligatoria.



Comune: CANTAGALLO
Foglio: 79

Scala originale: 2000
Scala disegno: 2000

Richiesta n. 35742
Data: 24-OTT-98



A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI PER LE PROV. DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO	REGIONE	N.
09/	ITA:			16	TOSCANA
ALLEGATO N. 1 PO-CANTAGALLO	VILLA GUICCIARDINI Estratto di mappa Catastale 1:2000; F.79 p.74				

PARTICELLE RICHIESTE : 74

Foglio : 79
 Comune di CANTAGALLO
 Operatore : FIGCL37
 Ufficio Tecnico Extraripale di FIRENZE
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
 MINISTERO DELLE FINANZE

72



Scalo originale: 2000 Richiesta n.: 36742
Scalo disegno: 2000 Data: 24-OCT-98

Comune: CANTAGALLO
Foglio: 79



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E
ARCHITETTONICI PER LE PROV. DI FIRENZE, PISTOIA E PRATO

REGIONE

N.

09/

ITA:

16

TOSCANA

ALLEGATO N. 2 PO-CANTAGALLO

VILLA GUICCIARDINI

Stralcio I.G.M. 1:25.000 F.106 IV N.E.

F.106 III S.E.

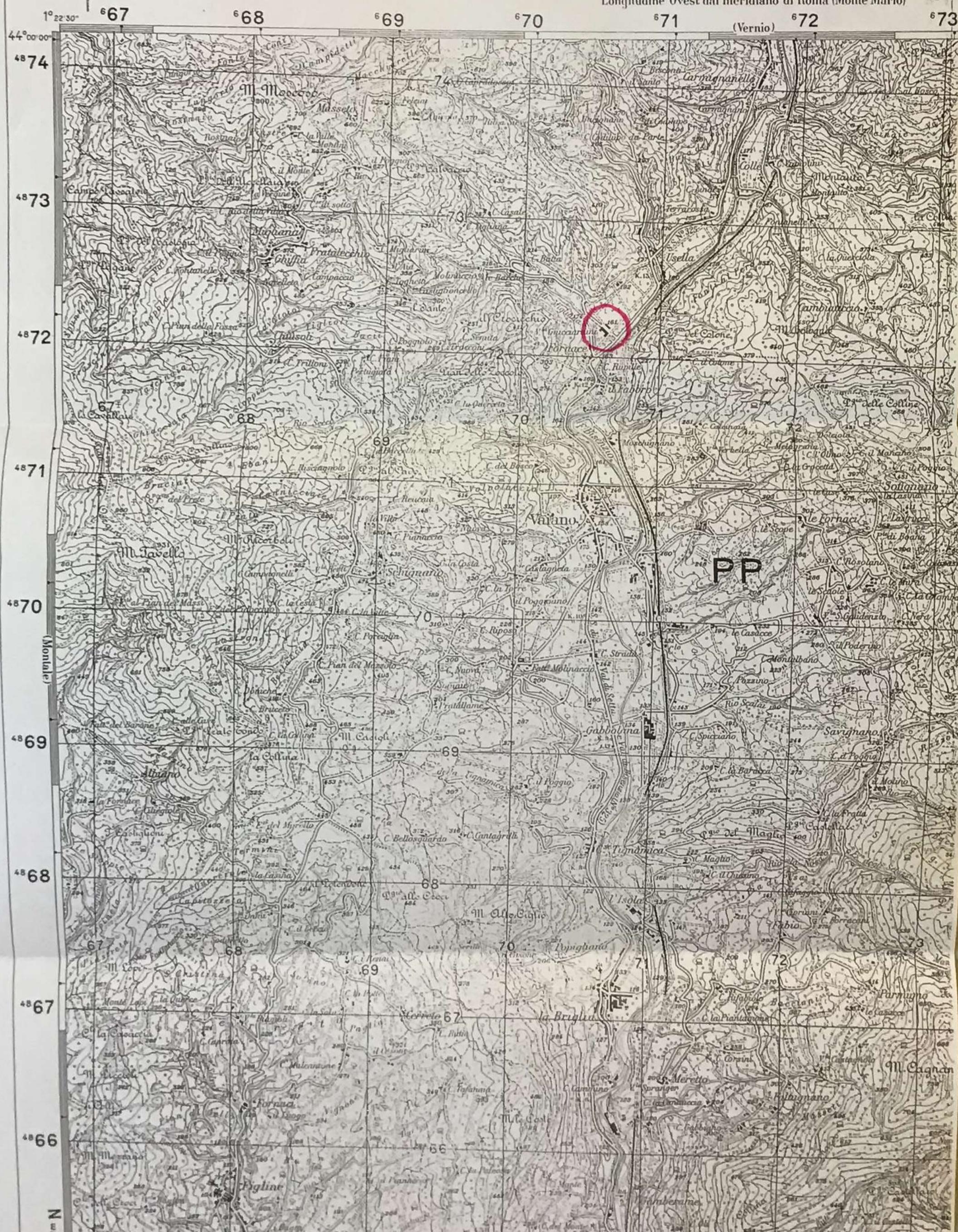
IV

Vaiano

F.106 della Carta d'Italia

VAIANO

Longitudine Ovest dal meridiano di Roma (Monte Mario)



1	MODELLO SCHEDA A	2 ALLEGATO N° 3
A 2	N° CATALOGO GENERALE	
3	N° CATALOGO INTERNAZIONALE ITA	

B	MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE
	SOPRINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI FIRENZE E PISTOIA

C	OGGETTO DELLA SCHEDA: PO-CANTAGALLO VILLA GUICCIARDINI
	OGGETTO DELL'ALLEGATO: PROVVEDIMENTO DI TUTELA L.1089/1939

F	DATA ALLEGATO ESEGUITO DA: Michele PARENTI
---	---



RACCOLTA DATA A.R.

5 GIU. 1989

19

Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI FIRENZE E PISTOIA

Allegato:
Sig. BENASSI Alberto,
TRUSCELLI Enrico, BARONCELLI Anna
Legali rappresentanti LANIFICO ALBERTO
G. BENASSI & C. s.n.c.
Via Strozzi, 142
50047 PRATO (FI)

Prot. N° 8653
A/1103 Allegati

Risposta al Foglio del
Div. Som. N°

OGGETTO: CANTAGALLO (FI) - Fraz. Usella - Immobile sito in
Strada Comunale di Mazzolaccio, distinta al .N.C.E.U. al Foglio n°
79 con part. 62 subb. 2-4. Trasferimento di proprietà di porzione di
complesso immobiliare dichiarato di notevole interesse storico e
artistico per successione e compravendita (Rogito Notaio Dr.
Francesco DE LUCA, rep. n° 48801, fasc. n° 2600, del 15/07/1985,
registrato a Prato il 5/08/1985 al n° 4926 vol. 50.
Richiesta revoca sospensiva

Proprietà: "LANIFICO ALBERTO G. BENASSI & C. s.n.c."

e, p. c. Al Ministero per i Beni
Culturali e Ambientali
Uff. Centr. Beni A.A.A.S.
Divisione III
Via di S. Michele n° 22
00153 ROMA

e, p. c. Alla Raccolta Notifiche
S E D E

IL SOPRINTENDENTE PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
DELLE PROVINCIE DI FIRENZE E PISTOIA

Presa visione della nota prot. n° 6120/III F del 20/7/1987,
con la quale il Ministero per i Beni Culturali e Ambientali ha
preso atto della comunicazione di omessa denuncia di passaggi di
proprietà relativi all'immobile in oggetto e, rinunciando ad
esercitare il diritto di prelazione, ha rimosso la condizione
sospensiva cui era assoggettato l'atto di alienazione rendendolo
efficace;

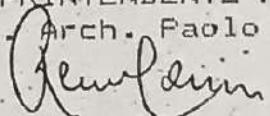
considerato che l'immobile trasferito è soggetto alla disciplina
della legge 1.6.1939 n° 1089 sulla tutela delle cose d'interesse
artistico e storico per D.M. del 6/8/1964, e che detto
decreto ha efficacia nei confronti di ogni successivo
proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo,

NOTIFICA

al subentrato proprietario "LANIFICIO ALBERTO G. BENASSI & C. s.n.c." con sede in Prato, Via Strozzi, 142, n° C.F. 01288490483, e per esso i Legali Rappresentanti BENASSI Alberto nato a Prato il 10/2/1949, TRUSCELLI Enrico nato a Prato il 26/6/1944 e BARONCELLI Anna nata a Milano il 20/11/1949, che sull'acquisito immobile insiste la tutela a sensi della precitata legge 1089/1939, che fra l'altro impegna:

- 1) a sottoporre a questa Soprintendenza i progetti delle opere, di qualunque genere, che si intendano eseguire sullo immobile soggetto a tutela, allo scopo di ottenere la preventiva approvazione;
- 2) a denunciare alla Soprintendenza ogni atto pubblico o privato -quale vendita, permuta, donazione o successione-, stipulato a titolo oneroso o gratuito, che trasmetta, in tutto o in parte, la proprietà o la detenzione,

IL SOPRINTENDENTE REGGENTE
(Dott. Arch. Paolo Mazzoni)



RT/PP