



Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

IL MINISTRO

VISTA la legge 1° giugno 1939 n° 1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico;

CONSIDERATO che l'immobile "PALAZZO TESTAFOCHI" - Via Testafochi sito in provincia di ASTI Comune di MONCALVO segnato in catasto al N.C.E.U. foglio n° 14 particelle 231 confinante con Via del Castello particelle 233-232 - Via della Madonna come dall'unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge, per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata, ai sensi dell'art.1;

RITENUTO che l'immobile medesimo è da considerarsi assoggettato "ipso jure" ai sensi dell'art.4 della citata legge, alle disposizioni di tutela contenute nella legge stessa, in quanto di proprietà del Comune di MONCALVO (AT).

RILEVATA l'opportunità di esplicitare il vincolo gravante, ope legis, sull'immobile, notificandolo al soggetto proprietario e trascrivendolo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari:

DECRETA

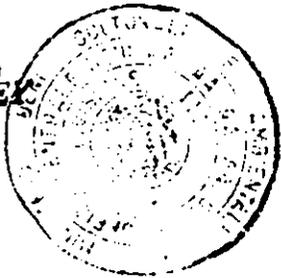
l'immobile "PALAZZO TESTAFOCHI - Via Testafochi così come individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 1 della citata legge 1° giugno 1939 n° 1089 ed è, pertanto, da intendersi sottoposto, ai sensi dell'art. 4, a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente atto che sarà notificato, in via amministrativa, al rappresentante della proprietà Sindaco pro-tempore del Comune di MONCALVO.

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, con efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA, 11 **22 DIC. 1993**

IL MINISTRO
F.to. **RANCHEA**



PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE



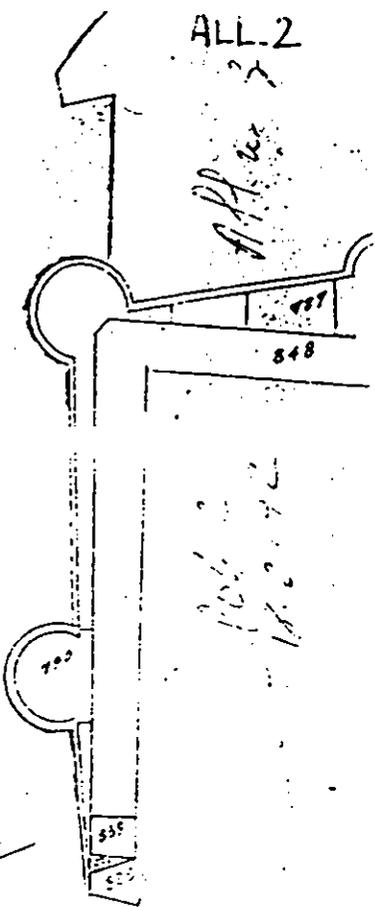


01360776



6

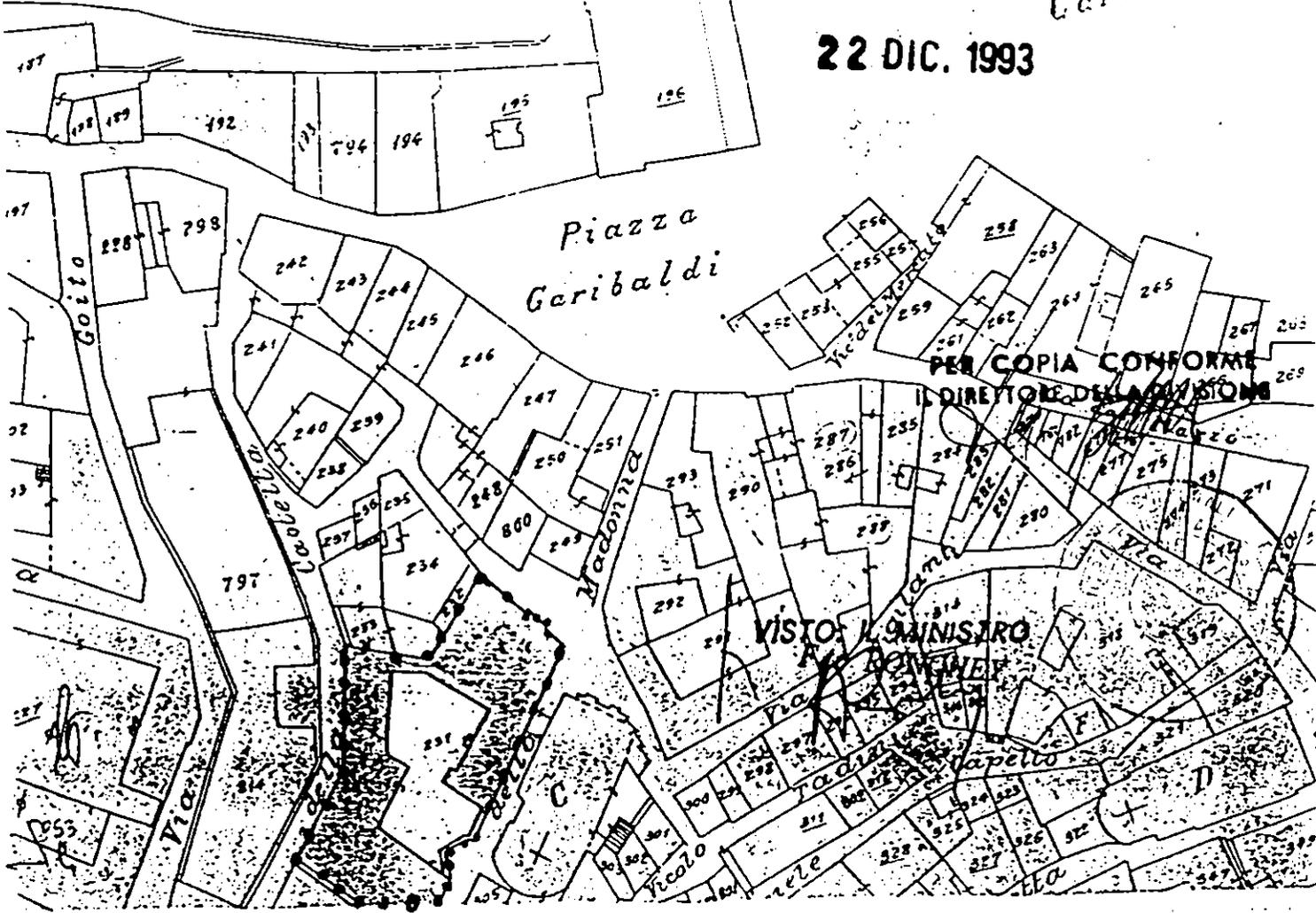
NO



Piazza Carlo Albe

22 DIC. 1993

Piazza Geribaldi



PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

VISTO IL MINISTRO
BENVENUTI

F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

CASALE MONF. TO

NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 10 GEN. 1996 | N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 1 | N. DI REGISTRO GENERALE 137 | N. DI REGISTRO PARTICOLARE 108 |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

| | | | |
|--|------------------------------------|---|--|
| FORMA DEL TITOLO | DESCRIZIONE ATTO AMMINISTRATIVO | | |
| ESTREMI DEL TITOLO | DATA GG MM AA 22 12 93 | NUMERO DEL REPERTORIO A463 | |
| PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE | CATEGORIA 2 | COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) MINISTRO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI | |
| | SEDE COMUNE ROMA | PROVINCIA (SIGLA) RM | |

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

| | | | | |
|---------------------------------------|--|--|--|-----------------|
| ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE | DESCRIZIONE COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI | | | CODICE 404 |
| PRESENZA DI CONDIZIONE | SOSPENSIVA <input type="checkbox"/> | RISOLUTIVA <input type="checkbox"/> | TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE | GG MM AA FINALE |
| PATTI AGGIUNTIVI | DESCRIZIONE | | | CODICE |
| DATI PER ATTI MORTIS CAUSA | DATA DI MORTE GG MM AA | SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> | RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/> | |

ALTRI DATI

| | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|
| ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO | DATA GG MM AA | NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE | |
| PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A | QUADRO A <input type="checkbox"/> | QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/> | QUADRO C <input type="checkbox"/> |
| RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. EMITTENTE) | COGNOME E NOME DOTT. ARCH. PASQUALE BRUNO MALARA - SOREINTEENDENTE | | |

RISERVATO ALL'UFFICIO

| | | | | | |
|--------------------------------|---|-----------------------|--|------------------------|--------|
| NUMERO DI PAGINE | 4 | IMPOSTA IPOTECARIA L | | ESEGUITA LA FORMALITA' | |
| NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI | 1 | PENA PECUNIARIA L | | ESATTE LIRE | esente |
| NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE | 1 | BOLLO L | | | |
| NUMERO DI SOGGETTI CONTRO | 1 | DIRITTO SCRITTURATO L | | | |
| ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N. | | TASSA IPOTECARIA L | | | |
| PRENOT. A DEBITO ART. N. | | TOTALE GENERALE L | | | |

ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCHINO DI BIATO



Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Piemonte

MONCALVO (AT) - Palazzo Testafochi - in Via Testafochi



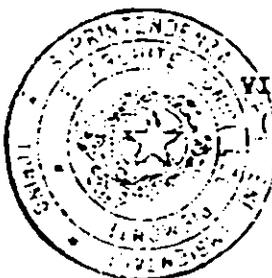
RELAZIONE

Il palazzo si è venuto formando da un originario nucleo del primo cinquecento che occupava solo la manica lungo l'attuale via Testa-Fochi di questo è ancora ben conservata la muratura d'ambito e le tracce della cornice a unghie sotto la linea di gronda; dello stesso periodo, o poco successivi; sono anche le colonne del portico che chiude il lato ovest della corte. A questo nucleo si sono aggiunti ampliamenti successivi sia in estensione che in altezza, culminanti in un riassetto generale effettuato probabilmente della famiglia Magnocavalli nel corso del '700; in quest'occasione fu tra l'altro ridisegnata la facciata sulla piazzetta e costruito il collegamento sospeso con la vicina chiesa della Madonna.

Nonostante il grave degrado degli interni questo edificio rimane uno dei più interessanti episodi architettonici di Moncalvo sia per la qualità delle sue strutture, sia per le felici soluzioni di inserimento ambientale.

Torino, li 13.05.1993

22 DIC. 1993



VISTO: IL SOPRINTENDENTE
(Pasquale Bruno Malara)

VISTO: IL MINISTRO
P. BONCHEY

PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

