



Att 1° - 1/1989

1247/6

# Al Ministro per i Beni Culturali e Ambientali

VISTA la legge 1° giugno 1939 n°1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico o storico;

VISTO il D.M. 21.5.1988 con il quale è stato sottoposto a tutte le disposizioni della citata legge l'immobile denominato "Casino Leonetti" sito nel Comune di CASERTA, località Fellaco, segnato in Catasto al foglio 36, particelle 60, 61, 58/a (per la parte che è viale di accesso al fabbricato), confinante con Cupa Fellaco e particella 58/a;

CONSIDERATO che, per mero errore materiale di battitura a macchina, nel D.M. 21.5.1988 la proprietà dell'immobile vincolato è stata attribuita a Cantore Michele, ma in realtà essa è di CANTORE Marcello, nato il 7.10.1922 a Caserta, domiciliato in Napoli alla via Petrarca 181, codice fiscale CNT MCL 22R07 B963X;

RITENUTA, pertanto, l'opportunità della rettifica del D.M. 21.5.1988 per la parte relativa ai suindicati dati di individuazione dei dati anagrafici risultati inesatti;

### DECRETA :

Il D.M. 21.5.1988 richiamato nelle premesse è rettificato per la parte relativa all'individuazione del proprietario dell'immobile come sopra indicato sig. Cantore Marcello.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa all'effettivo proprietario.

A cura del competente Soprintendente per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici per le Province di Caserta e Benevento esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA, il 14 APR. 1989

IL MINISTRO

F.to BONO PARRINO



Copia conforme:

LA DIVISIONE

PER COPIA CONFORME.

IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Gian Marco Jacobitti)

29 OTT. 1989

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI
02.12.89 017476
CASERTA

*Mff. Vincub.*

*5/6/89  
Cantore Marcello*

*Secco*  
*Secco*  
*Secco*

Ad. pylbis

COMUNE DI NAPOLI

L'anno millenovecento 89 il giorno 13 del  
mese di Settembre sottoscritto ho notificato il pre-  
senza a to al Sig. Cantore ellarelli  
Via Pizzogna 181  
medicente consegna al Sig. Ferraro Nicola  
nella qualità di parafirma  
Il Messo Comunale

Cur. Prace  
Nicola Ferraro

CASERTA



All. 1, pg. 3

# Al Ministro per i Beni Culturali e Ambientali

VISTA la legge 1° giugno 1939 n.1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;  
RITENUTO che l'edificio denominato "Casino Leonetti", sito in Provincia di Caserta Località Fellaco segnato in Catasto al Fg. 36, particelle 60,61,58/a (per la parte che è viale di accesso al fabbricato), confinante con Cupa Fellaco e particella 58/a, come dall'unita planimetria catastale, di proprietà della persona indicata nell'elenco allegato, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;

### DECRETA:

L'edificio denominato "Casino Leonetti", individuato nell'allegata planimetria catastale e descritto nell'allegata relazione storico-artistica, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n.1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.  
La relazione storico-artistica, la planimetria catastale e l'elenco del proprietario, e tutti gli altri allegati, fanno parte integrante del presente decreto.  
Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario indicato nell'elenco allegato.  
A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici per le Province di Caserta e Benevento esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA, li 21 MAG. 1988

IL MINISTRO

F.to BONO PARRINO



CONFORME  
DIRIGENTE

PER COPIA CONFORME  
IL SOPRINTENDENTE

(Arch. Gian Marco Jacobitti)

9 OTT. 1989

*Vertical handwritten notes on the right margin:*  
141  
52  
2  
-  
o  
el  
de  
T  
a  
E  
V.  
3  
16/89  
c. f. e. d. e. d. di. S. a. c. c. d. i. c. i. a.





# Al Ministro per i Beni Culturali e Ambientali

CASERTA. Località Fellaco. Via Case Sparse. Casino Leonetti. Fg.36, p.lle 60,61,58/a  
(per la parte che è viale di accesso al fabbricato).  
Relazione storico-artistica ex lege 1.6.1939, n.1089

Il "Casino Leonetti" sito in Via Case Sparse, lungo la strada comunale per Garzano, delimitato dalla Cupa Fellaco risale alla fine del sec. XVIII. Nell'Archivio storico di Caserta (1) si conservano due piante: 1) Pianta generale del territorio detto "il Fellaco"; 2) Pianta del fabbricato e giardino a pergolato detto il "Fellaco". Per questo terreno i proprietari Francesco Savastano e Vitoantonio Nasella, nel 1826 versavano alla Camera baronale, rispettivamente "grana 0,7/2 e d.ti 0,2" quale tassa del reddito del "Fellaco". In questi ultimi anni l'aspetto del sito sta mutando sensibilmente; gli estesi campi in cui il Casino era immerso, scompaiono per far posto ad uno sviluppo caotico e inarrestabile. Dal lato della "Cupa Fellaco", cancellata nel primo tratto, lo sviluppo edilizio è giunto al confine del Casino (cfr. foto n° 5045/E - 5046/E); il tracciato di ingresso al Casino, segnato sulla mappa catastale a tratteggio, prosegue per ricongiungersi alla Strada Comunale S. Barbara, ripartendo in due la particella 58 a, destinata a zona agricola. L'edificio a pianta quadrangolare è costituito da quattro corpi aggettanti sulla campagna; il portale di ingresso, avanzato rispetto al prospetto principale, è affiancato da lesene simmetriche e sormontato da una balconata a terrazza, che corre lungo tutto il prospetto principale. Un bugnato nei pilastri angolari, analogo alle cornici delle finestre vivacizza le cortine murarie della fabbrica; decora la facciata un partito decorativo a rombi. Il "Casino Leonetti", oggi è in abbandono, il pianterreno è adibito a ricovero di bovini.

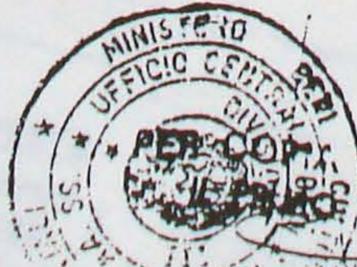
L'edificio, come descritto nella presente relazione, presenta caratteristiche storiche, artistiche e ambientali da proporre la tutela ai sensi degli articoli 1 e 2 della legge I° giugno 1939, n.1089; il particolare interesse dell'insieme è stato rilevato a seguito di apposito sopralluogo effettuato da un funzionario di questa Amministrazione che, in pari data, ha provveduto pure a far effettuare riprese fotografiche i cui negativi risultano inventariati presso il competente Istituto periferico con i numeri 5044/E e 5045/E dell'ottobre 1987 e dal 5047/E al 5049/E dell'ottobre 1987.

Per questi motivi è opportuno che sia sottoposto a tutte le disposizioni di tutela ai sensi della legge I° giugno 1939 n.1089, il "Casino Leonetti" sito nel Comune di Caserta Località Fellaco.



IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Gian Marco Jacobitti)

ROMA, li 21 MAG. 1988



CONFORME  
DIRIGENTE

VISTO:  
IL MINISTRO  
PER COPIA CONFORME

IL SOPRINTENDENTE  
(Arch. Gian Marco Jacobitti)

9 OTT. 1989

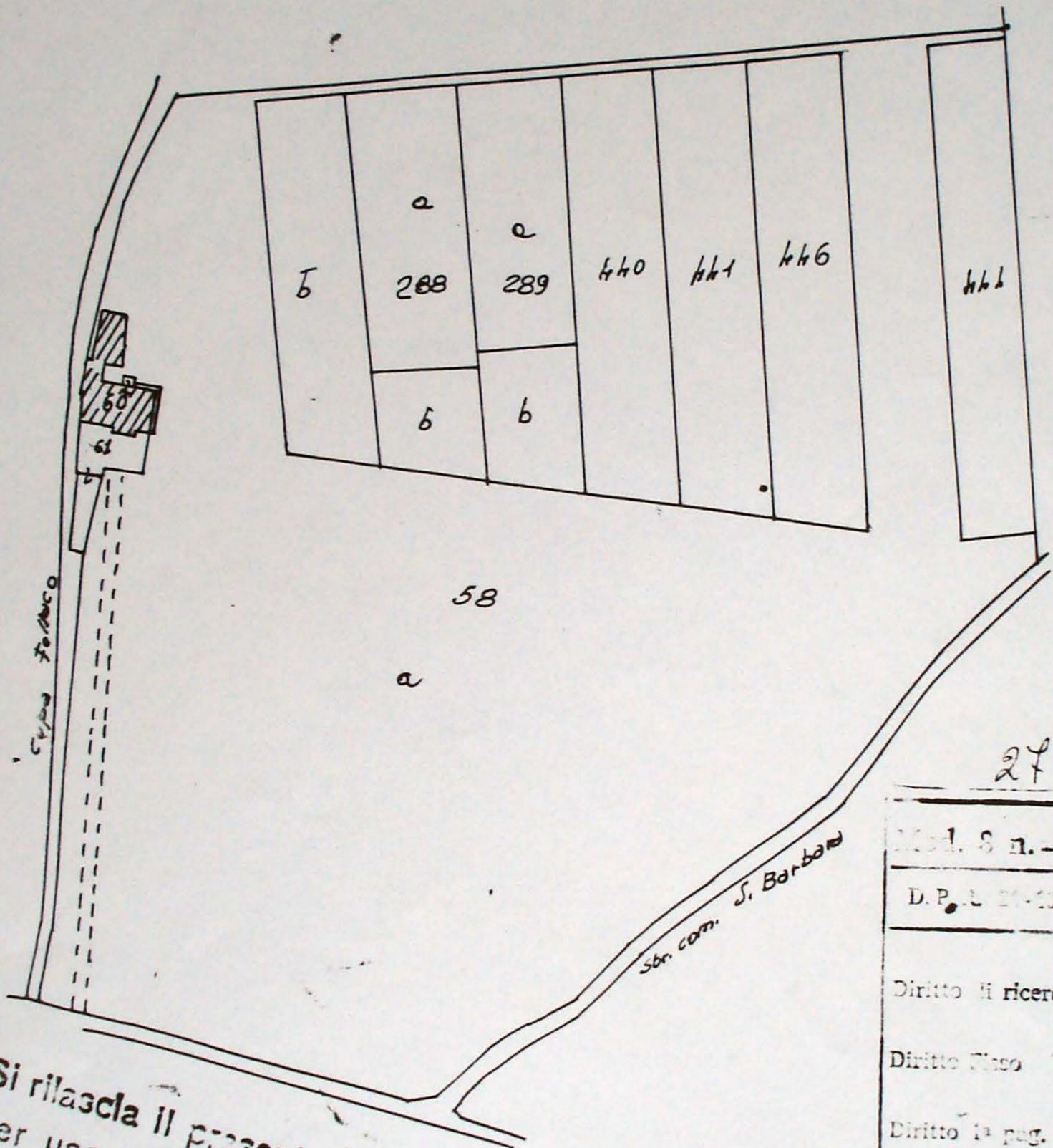
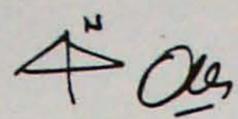
IPM

CASERTA - Loc. Fellano

UFFICIO TECNICO CATASTRALE  
CASERTA  
Sezione II. Catasto Terreni

Esente.  
Richiesta  
Prot 6057  
del 17-7-85

Com. di Caserta  
F. 36 Sc. 1:2000



27-1-86

Mod. S n. 4468	
D.P.L. 20-10-77, n. 61	
Diritto di ricerca L.	
Diritto Fisco L.	
Diritto 1a pag. L.	
Diritto pagina successiva alla 1a L.	
Diritto urgenza L.	
TOTALE L.	

*Esente*

Si rilascia il presente estratto di mappa  
per uso  
a richiesta del Sig. \_\_\_\_\_  
Caserta 27 GEN 1986



IL CAPO UFFICIO REGGENTE  
dott. ing. Domenico Balsamo  
CAPO UFFICIO II SEZIONE  
dott. ing. Luigi Marlo