

A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N. 457

CODICI

08/00201610

ITA:

SOPRINTENDENZA PER IL AREA PER LE  
PROVINCE DI RAVENNA FERARA FORLI' 42

EMILIA-ROMAGNA

PROVINCIA E COMUNE:

FO-CASTROCARO TERME

(SU 6)

LUOGO:

via della Postieria, 2, 4; (+RAM)

OGGETTO:

PALAZZO MAIOLANI, ceto dei COMMISSARI

CATASTO:

Fo 22 (1972), part. 34

CRONOLOGIA:

sec. XVI - IV

AUTORE:

?

DEST. ORIGINARIA:

SEDE DEI COMMISSARI GENERALI DELLA ROMAGNA  
palazzo uso civile abitazione

USO ATTUALE:

palazzo uso civile abitazione

PROPRIETA':

PRIVATA:

VINCOLI

LEGGI DI TUTELA: ART. 5 LEGGE 364 DEL 1909 notifica 3.2.1910

P.R.G. E ALTRI:

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

(DI TESTATA)

PIANTA:

REGOLARE  
rettangolare

COPERTURE:

Tetto a falde,  
Manto in coppi

VOLTE o SOLAI:

in muratura

SCALE:

TECNICHE MURARIE:

muratura mista e muratura in mattoni, a vista  
ed auto murata

PAVIMENTI:

DECORAZIONI ESTERNE:

Portale, CORNICIONE IN LEGNO

DECORAZIONI INTERNE:

soffitti a cassettoni e un affresco

ARREDAMENTI:

STRUTTURE SOTTERRANEE:

0 p.s.; fono non accertabili

DESCRIZIONE:

Il fronte del palazzo consta di due parti; la principale è intonacata, l'altra è in muratura mista nella parte inferiore e di mattoni superiori. La parte principale è caratterizzata da un portale ad arco con conci in pietra e da due ordini di finestre (a piano terra con grate e superiormente con persiane); entrambi hanno davanzali in pietra; quelli inferiori sono più grandi e sorretti da mensoline. Sovrasta il portale un grande stemma in pietra, mentre altri sei più piccoli sono collocati in ordine sparso nel fronte. La facciata è conclusa da un ampio cornicione in legno in stile toscano. La parte attigua al fronte è caratterizzata da una porta ad arco con lunotto con grata in ferro e superiormente da una traccia di antico arco in muratura. Al primo piano ci sono due ampie finestre ad arco, separate da un pilastro di mattoni, con tracce di capitelle al centro e ai lati. A sinistra della del fronte si trova una porta di accesso al vecchio borgo, caratterizzata da un arco a tutto sesto intonacato, con scale in cemento e volta a botte ribassata. Questa parte è completata superiormente da due finestre di cui una con scuroni e l'altra murata. Il retro, quasi completamente coperto da edifici finestre, è in muratura intonacata con tre ordini di finestre, in parte con scuroni e in parte con grate, tutte con davanzali in pietra. Fronteggia questo lato del palazzo un ampio giardino delimitato dalle vecchie mura in pietra e mattoni della seconda cinta. Nell'interno si trovano vaste sale con soffitti a cassettoni. Al piano terreno c'è un ampio andito sulla destra del quale si aprono tre porte. Sul portale del quale la prima è inciso un nome "Luigi Guicciardini" e, su quello della terza, la data 1507.



Pregievole costruzione del '500 toscano fu dimera dei Capitani di giustizia e dei Commissari generali inviati dai fiorentini nel periodo in cui dal 1403 al 1579, Castrocario ~~XXXX~~ divenne capoluogo di parte della Romagna-Toscana. L'attigua palazzina con due archi a loggia è del primo quattrocento; la loggia reca ancora frammenti delle decorazioni che l'affrescavano. Il palazzo fu ampliato negli anni 1541/42 ad opera del commissario generale Jacopo de' Medici. Lo stemma gentilizio posto sopra l'ingresso è quello mediceo con la corona ducale (a. 1566), mentre gli altri stemmi si riferiscono ai Capitani di Giustizia e Commissari generali, Angelo de Vetteris (a. 1433), Jacopo Ventura (a. 1445) e Federighi Niccolò (a. 1599). Vi soggiornò, nel 1449, Niccolò Macchiavelli, inviato ambasciatore della Repubblica Fiorentina presso Caterina Sforza. Attualmente è adibito ad abitazione privata.

---

SISTEMA URBANO: ~~XXXX~~ **staurian** Quartiere del centro storico.

---

RAPPORTI AMBIENTALI: LDC + VIA S. ANTONIO + VIA PORTA DELL'OLMO

L'edificio, con un giardino di sua pertinenza, ricade in un isolato periferico del centro storico. Volumetricamente non supera ~~gli~~ i palazzi vicini.

---

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

Stemmi di varia grandezza in pietra, ubicati sul fronte. Uno stemma all'interno reca la dicitura: "Lorenzo di Antonio Cambi capitano e Commissario 1560".



RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

XVI (1541-1542): l'edificio fu ampliato, come risulta da una memoria scolpita nell'atrio dello scalone su terreo.

BIBLIOGRAFIA:

- 2) N. GRAZIANI, Soggiorno a Castrocaro Terme, Castrocaro 1968.
- 3) AZIENDA AUTONOMA DI CURA CASTROCARO TERME, Castrocaro Terme.
- 1) E. CASADEL, Forlì e dintorni, Forlì 1928.
- 4) G. MENGOLZI, Conoscere Castrocaro Terme, Terra del Sole, Castrocaro Terme 1988, pag. 42.

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 8/5/85					DATA DI RILEVAMENTO					DATA DI RILEVAMENTO							
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																		
STRUTTURE MURARIE		X																
COPERTURE		X																
SOLAI																		
VOLTE E SOFFITTI			X															
PAVIMENTI																		
DECORAZIONI																		
PARAMENTI						X												
INTONACI INT.																		
INFISSI						X												

OSSERVAZIONI:



ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

n° 1 scala 1 : 1000 - *ABIS*  
n° 2 ESTER. FRONTE-ESTER. FRONTE  
n° 3 ESTER. FRONTE-ESTER. LATO DESTRO  
n° 4 ESTER. RETRO-ESTER. RETRO

DISEGNI E RILIEVI:

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

n° 5 Segue descrizione

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDE:

MARCO BALDACCÌ

*Marco Baldacci*

DATA: 10/5/85

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

A.S.FO.: Archivio distato di Forlì, Antico Catasto Toscano,  
COMUNITA' di Terra del sole, sezione G, di Castrocaro,  
 foglio 6, 1834

REVISIONI:

arch. Stefano Nicotri, 20/03/1991

*Stefano Nicotri*

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:



N. CATALOGO GENERALE	08/00201610	N.CATALOGO INTERNAZIONALE	ITA:	MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	SOPRINTENDENZA PER I B.A.A. DI RAVENNA FERRARA FORLI'	REGIONE	EMILIA ROMAGNA	N. ∅
ALLEGATO N. 1 ..... FO - CASTROCARO TERME - Palazzo Maiolani, detto dei Commissari -								
 <p data-bbox="351 179 494 649">Estratto di mappa catastale U.T.E. di Forlì F° 22 (1972); part. 34 scala 1 : 1000</p> <p data-bbox="718 380 798 448">N. ↙</p>								



N. CATALOGO GENERALE

08/00201610

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

ITA:



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI

REGIONE

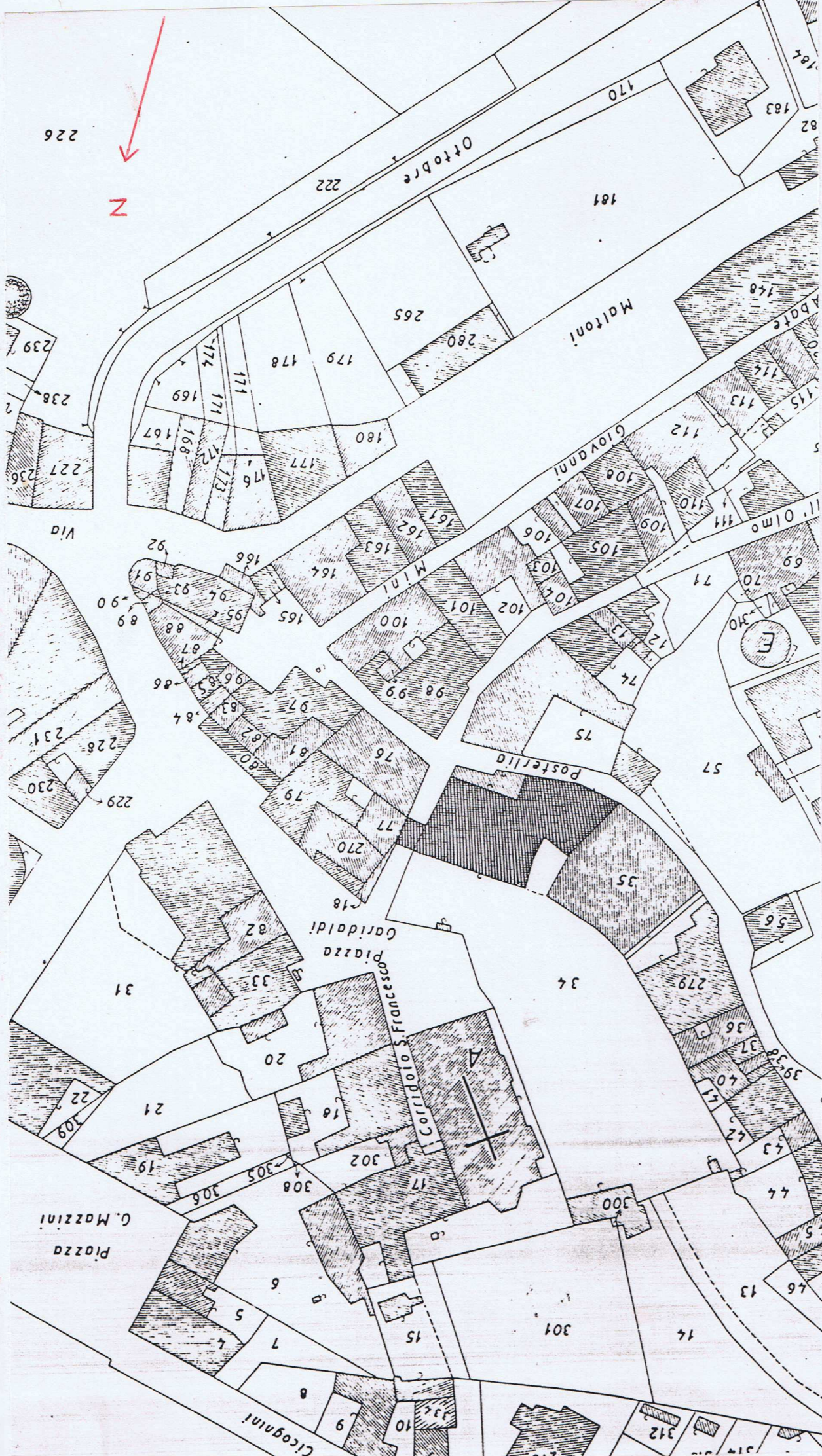
EMILIA-ROMAGNA

ALLEGATO N. 1 B15

FO-CASTROCARO TERME

PALAZZO MAIOLANI

via della Postierla, n. 2, 4





N. CATALOGO GENERALE

08/00201610

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

ITA:

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI

SOPRINTENDENZA PER I.B.A.A. PER LE  
PROVINCE DI RAVENNA, FERRARA, FORLÌ

REGIONE

EMILIA-ROMAGNA

N.

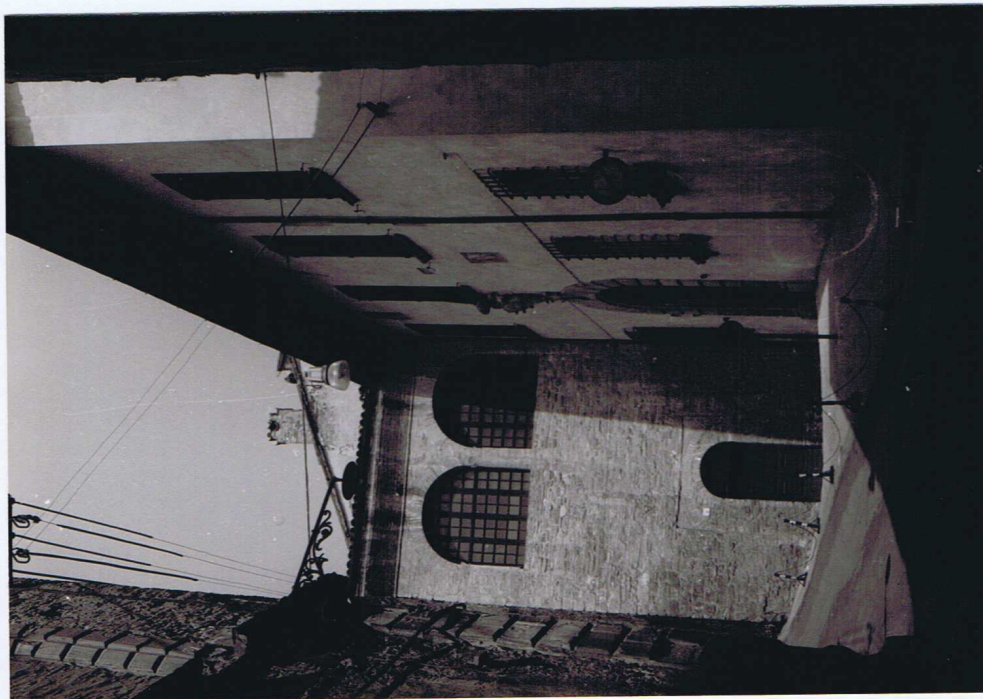
Ø

ALLEGATO N. 2

FO-CASTROCARO TERME

PALAZZO MAIOLANI

via della Postierla, 2, 4



67464

ESTERNO: FRONTE



67466

ESTERNO: FRONTE



N. CATALOGO GENERALE

08/00201610

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

ITA:

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI

SOPRINTENDENZA PER I B.-A.-A. PER LE  
PROVINCIE DI RAVENNA, FERRARA, FORLÌ

REGIONE

EMILIA-ROMAGNA

N.

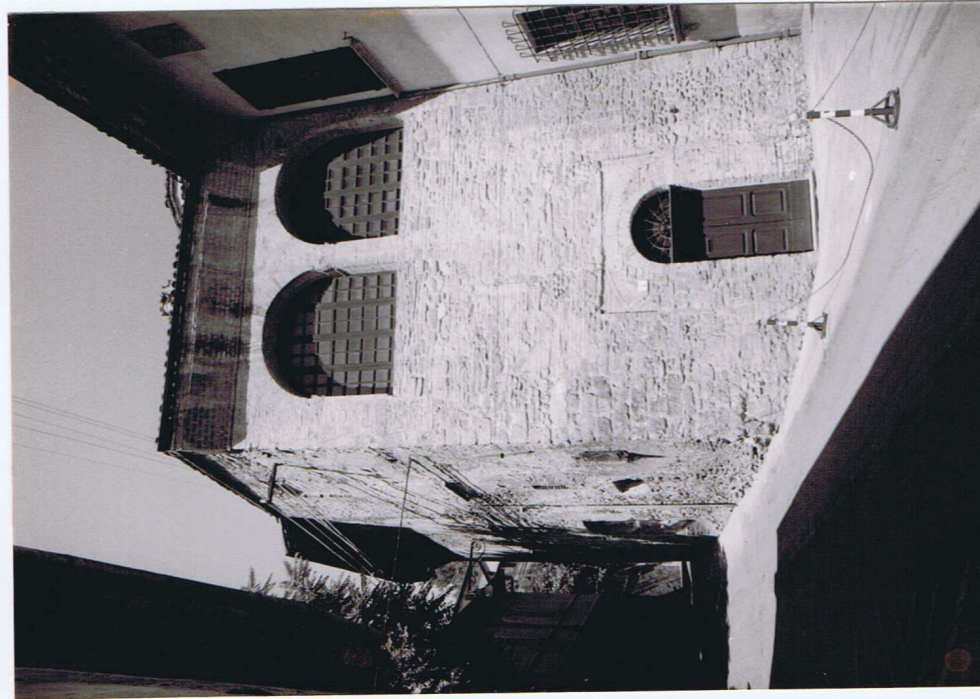
Ø

ALLEGATO N. 3

FO-CASTROCARO TERME

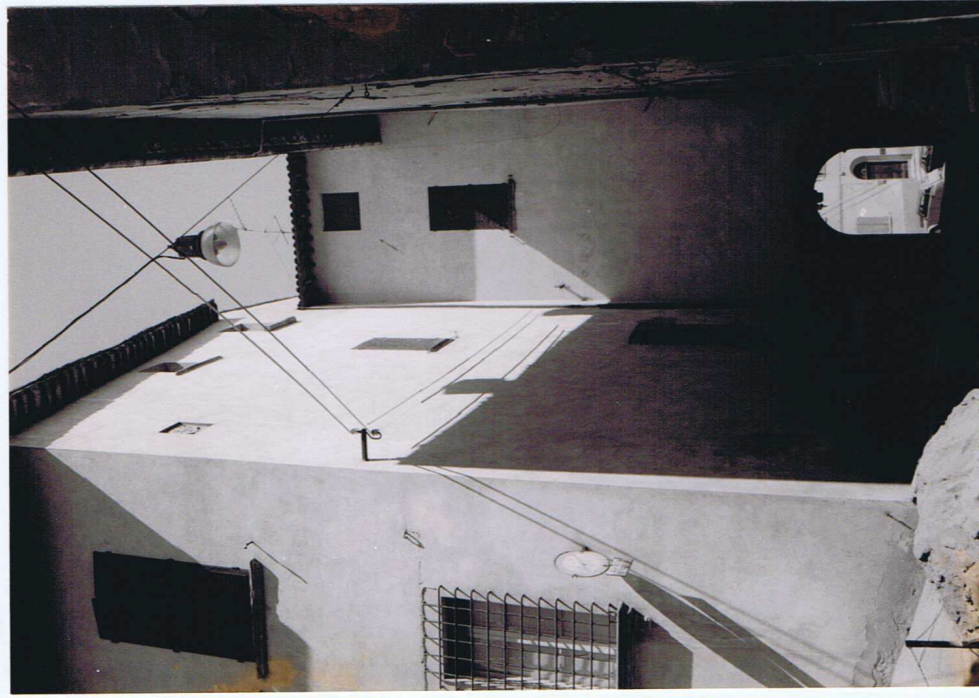
PALAZZO MAIOLANI

via della Postierla, 2, 4



67467

ESTERNO: FRONTE



67465

ESTERNO: LATO DESTRO



N. CATALOGO GENERALE

08/00201610

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

ITA:



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI

SOPRINTENDENZA PER I B.A.A. PER LE  
PROVINCE DI RAVENNA, FERRARA, FORLÌ

REGIONE

EMILIA-ROMAGNA

N.

Ø

ALLEGATO N. 4

FO-CASTROCARO TERME

PALAZZO MAIOLANI

via della Postierla, 2, 4



67468


ESTERNO: RETRO



67469

ESTERNO: RETRO



<b>A</b>	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITÀ E BELLE ARTI	REGIONE	N.
	08/00201610	ITA:		SOPRINTENDENZA PER I B.A.A. PER LE PROVINCE DI RAVENNA, FERRARA, FORLÌ	EMILIA-ROMAGNA
	ALLEGATO N. 5	FO-CASTROCARO TERME	PALAZZO MAIOLANI	via della Postierla, 2, 4	

**SEGUE DESCRIZIONE:**

Nella sala delle udienze c'è un affresco raffigurante la Giustizia che sostiene con la mano sinistra la bilancia e con la destra la croce; più sotto lo stemma del commissario fiorentino e la dicitura "Lorenzo di Antonio Cambi capitano e Commissario 1560". Il palazzo reca due stemmi dei Medici: uno all'esterno sull'ingresso principale e uno all'interno, a lato dello scalone che porta al piano nobile.