



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI
ARTISTICI E STORICI
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE

	TSK	(tipo scheda)	<u>A</u>	◇ LIR	(livello di ricerca)	<u>1/V</u>
NCT	NCTR	(codice regione)	<u>08</u>	NCTN	(n. cat. gen.)	<u>00305928</u>
	ESC	(ente schedatore)	<u>S12</u>			
	ECP	(ente competente)	<u>S12</u>			
PVC	PVCP	(provincia)	<u>FORL</u>	PVCC	(comune)	<u>Cesena</u>
	PVCF	(frazione)				<u>Montonovo</u>
	PVCL	(località)				<u>Sant'Anna</u>
△	CST	CSTN	(numero d'ordine)	CSTD	(denominazione)	
		CSTA	(carattere amministrativo del c.s.)			
△	ZUR	ZURN	(numero)	ZURD	(tipo e denominazione)	
△	SET	SETT	(tipo)			
		SETN	(num. del settore)	SETD	(denominazione)	
		SETP	(num. nel settore)			
	OGT	OGTT	(tipo)		<u>Complesso Edificio</u>	
		OGTQ	(qualificazione)		<u>ex scolastico</u>	
		OGTD	(denominazione)		<u>Fondazione Almerici - Montonovo</u>	
	UBV	UBVD	(denom. spazio viabilistico affaccio principale)		<u>Via Pavennate 1020</u>	
	★	UBVN	(numero civico)	UBVK	(indic. chilom.)	
	CTS	CTSF	(foglio)	CTSD	(data foglio)	
	★	CTSP	(particella)		<u>19, 20, 60, 141 (escluso fabbricato), 142, 143, 144, 147, 226, 359, 361, 362, 363 e 371</u>	
	★	CDG	CDGG	(indicazione generica)	<u>ENTE ECCLESIASTICO</u>	
			CDGS	(indicazione specifica)	<u>Fondazione Almerici - Montonovo</u>	
			CDGI	(indirizzo)	<u>Cesena, P.zza Almerici, 10</u>	
	★	ALN	ALNT	(tipo evento)	ALND	(data)
		VIN	VINL	(legge)	VINA	(articolo)
			VIND	(estremi provvedimento)	VINR	(data registr.)
				<u>1089/1939</u>	<u>1 e 4</u>	
				<u>1991/5/3</u>	<u>9/9/1991</u>	



STU STUT (strumento urb. in vigore) P.R.G.
 STUN (sintesi normativa di zona) Risparmio
 CRD CRDR (sistema di riferimento) _____
 CRDX (longitudine) _____ CRDY (latitudine) _____
 ☆△ AUT AUTN (nome autore) Ing. Ugo Ottolenghi e Ing. Domenico Mazzanti AUTI (ruolo autore) di fatto, progettisti
 △ ATB ATBD (denominazione ambito culturale) _____ ATBI (riferimento all'intervento) _____
 △ REL RELS (secolo) XX RELF (frazione di secolo) inizio RELI (data) 1929 RELV/RELW/RELX (validità) _____
 △ REV REVS (secolo) _____ REVF (frazione di secolo) _____ REVI (data) _____ REVV/REWW/REVX (validità) _____
 △ PNT PNTS (schema) composito PNTF (forma) rettangolare
 △☆ SVC SVCM (materiali) mattoni pieni
 △☆ SOF SOFG (genere) pieni
 SOFF (forma) volterrese
 △☆ CPM CPMM (materiali) _____ legno, tavole, tegole marsigliesi
 △☆ USA (uso attuale) inutilizzato
 △ USO USOD (uso originario) istituto eduzio, abitazione curiale, servizi
 ☆ FTA FTAN (negativo) SBAR 106144 FTAT (note) prospetto municipale 1993
 SFC (stralcio foglio catastale) 1
 ☆ ALG ALGT (tipo) _____ ALGN (numero) _____
 ☆ RSE RSER (riferimento argomento) _____
 RSEC (codici) _____
 ☆ CMP CMPD (data) 10 gennaio 1994 CMPN (compilatore) PATRIZIA AMBURNI (compilatore) Massimo L. (fotografo)
 ☆ FUR (funzionario responsabile) arch. Carla Di Francesco
 OSS (osservazioni) _____

Legenda: NCT (codice univoco), PVC (localizzazione amministrativa), CST (centro storico), ZUR (zona urbana), SET (settore), OGT (oggetto), UBV (ubicazione), CTS (catasto), CDG (condizione giuridica), ALN (mutamenti di titolarità/possesso/detenzione), VIN (vincoli), STU (strumenti urbanistici), CRD (coordinate), AUT (autore), ATB (ambito culturale), REL (cronologia, estremo remoto), REV (cronologia, estremo recente), PNT (pianta), SVC (tipologia costruttiva delle strutture verticali), SOF (tipologia costruttiva delle strutture di orizzontamento), CPM (manto di copertura), USA (uso attuale), USO (uso storico), FTA (fotografie allegate), SFC (stralcio foglio catastale), ALG (elaborati grafici e cartografici), RSE (riferimento altre schede), CMP (compilazione).

◇ Il campo va compilato con la lettera I in caso di scheda inventariale, con la lettera I/V per le schede di inventariazione dei vincoli. In presenza di schede di catalogazione o di precatalogazione già redatte, la lettera V dovrà essere seguita rispettivamente dalle lettere C o P.

☆ I campi devono essere considerati ripetitivi.

△ Nella compilazione della scheda inventariale le voci possono essere considerate facoltative ove l'informazione non sia desumibile dall'osservazione diretta dell'opera.

Il campo va compilato solo in assenza di indirizzo o, fuori dai centri urbani, di dati catastali disponibili.

La compilazione è facoltativa. Il campo può essere utilizzato per brevi note aggiuntive di notizie storico-critiche o altro.

Alle schede di opere vincolate occorre allegare fotocopia dell'atto di vincolo e, ove disponibile, della scheda di catalogo. In presenza della scheda di catalogazione o di precatalogazione è obbligatorio riportare nel sottocampo NCTN il numero di catalogo generale già assegnato. Per le schede di opere vincolate la compilazione del campo autore è obbligatoria.

FONDAZIONE
ALFIERI - MONTEVEGNETTI

Casale
TORI -

osservazioni

Il complesso edilizio è costituito da:

- un appartamento di tenore
- sobborgo principale adibito ad istituto concesso per bambini poveri della Diocesi di Casale, poi concesso, poi scuola di Agricoltura, poi scuola Elementare, poi scuola FNAP, ora inutilizzato.
- casa del custode
- servizi

La progettazione fu del 1929-1930 degli ingegneri Ugo Ortoboni e Domenico Magagnoli di Torino.

Le strutture sono:

- murature portanti in mattoni pieni
- solai in ferro e voltecronee
- soffitti in solette
- scala principale a tre rampe con gradini in graniglia

Il piccolo oratorio dedicato a S. Anna è ad aula con soffitto piano decorato - L'abside è semicircolare, con decorazioni murarie e nelle semi cupole -

I/V

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S.
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE

REGIONE

N.

CODICE 8 / 00305921

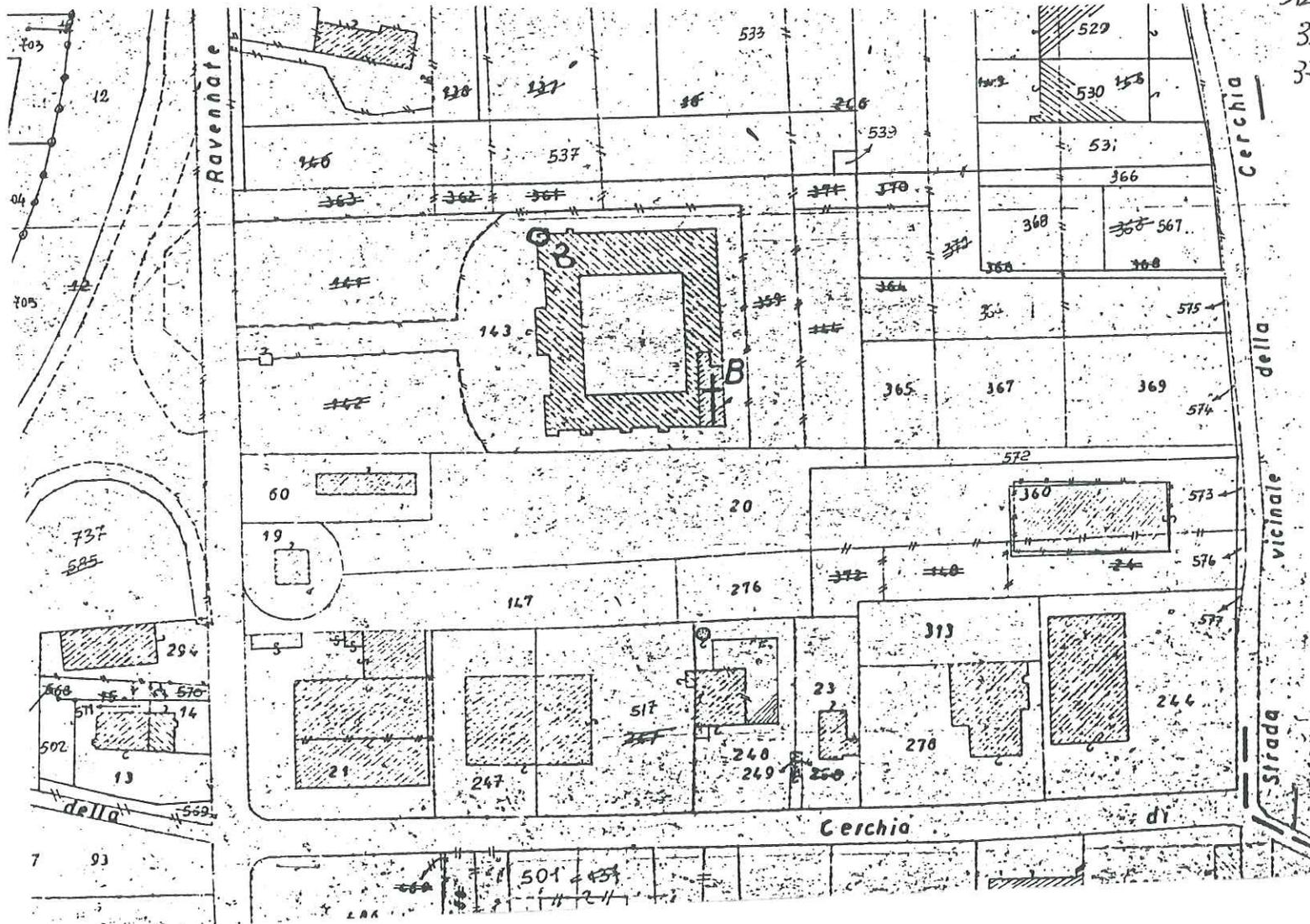
ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA

42

EMILIA - ROMAGNA

ALLEGATO N. 1 SBAA fo FORN - Cesena, Mortorano, Fontefiume, Semilci-Monteveredi, F. 07
pe. 19, 20, 60, 141, 142, 143, 144, 147, 276, 359, 361, 362, 363, 371.



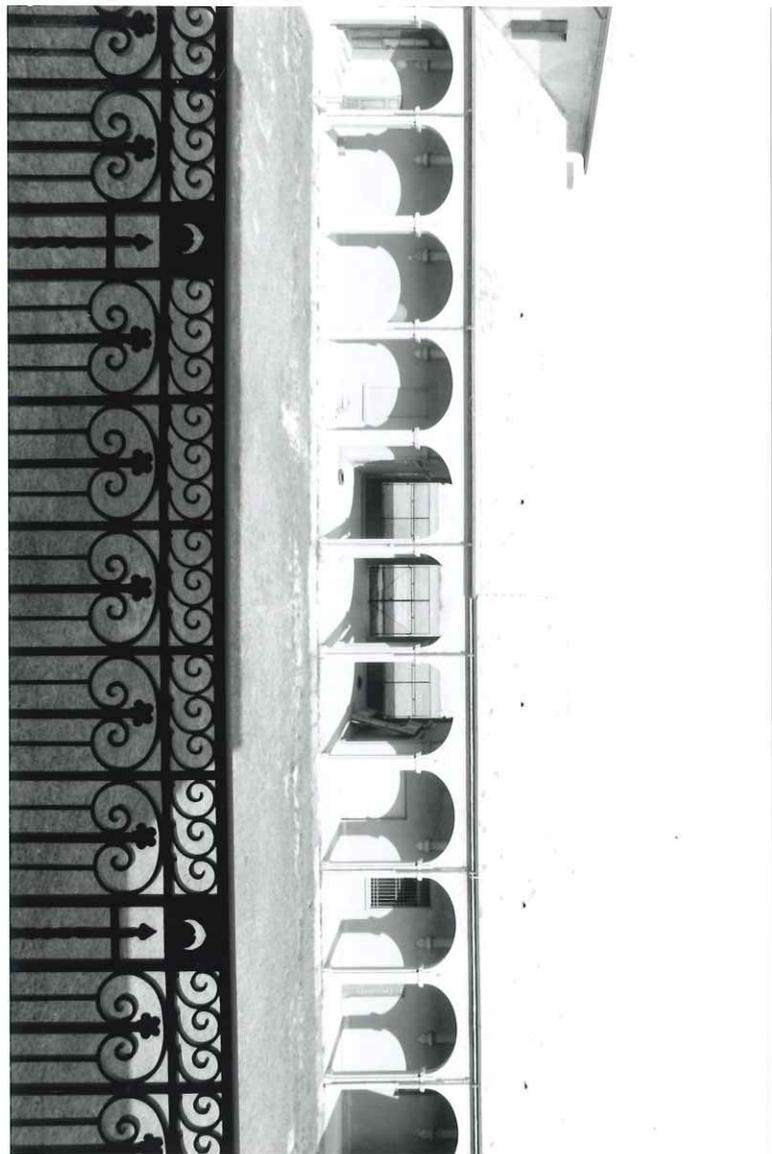
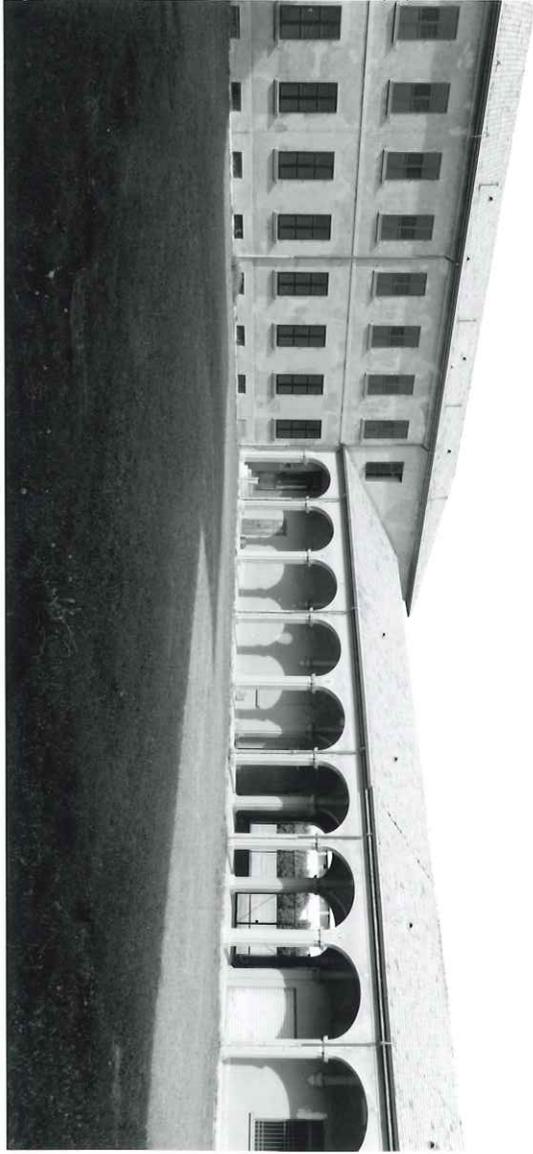
I/V	N. CATALOGO GENERALE	N.CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S. ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	REGIONE	N.
CODICE	8 / 00305921	ITA:		SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA	42

ALLEGATO N. 2 SBAA Ra neg. 106155-158 FORLÌ Cesena Fondazione Almerici-Monteverceli



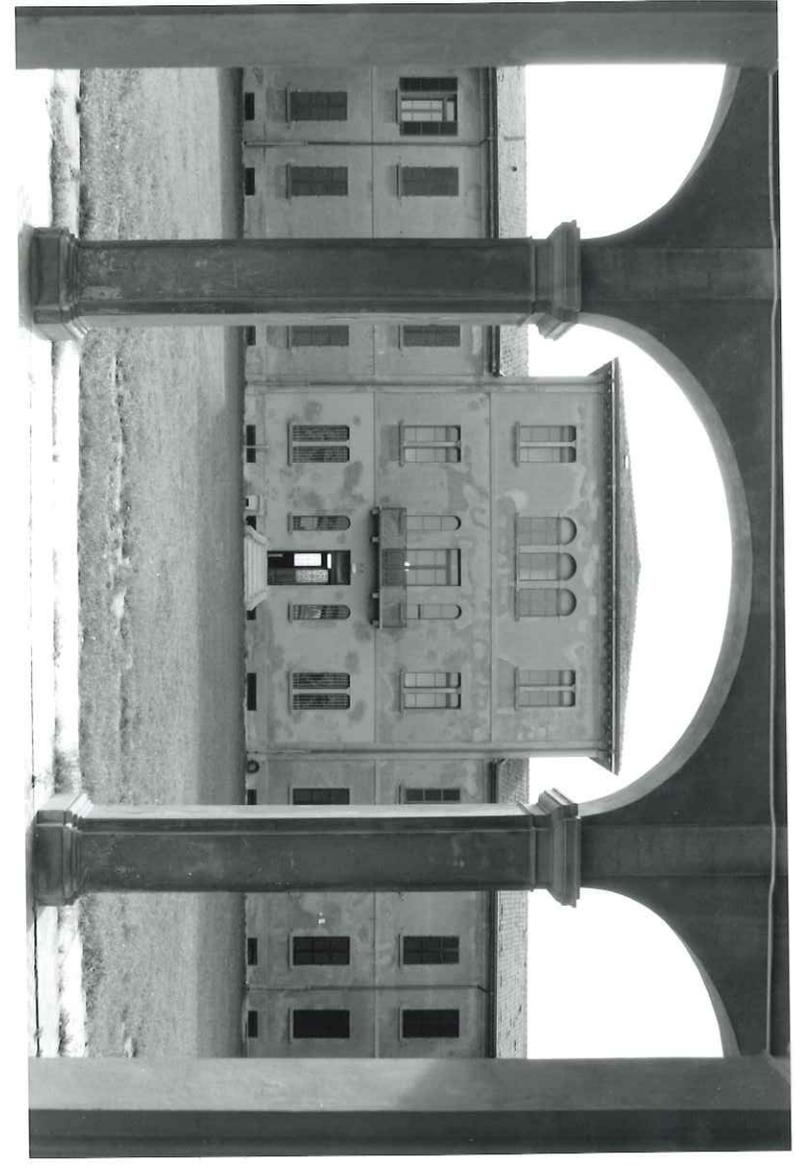
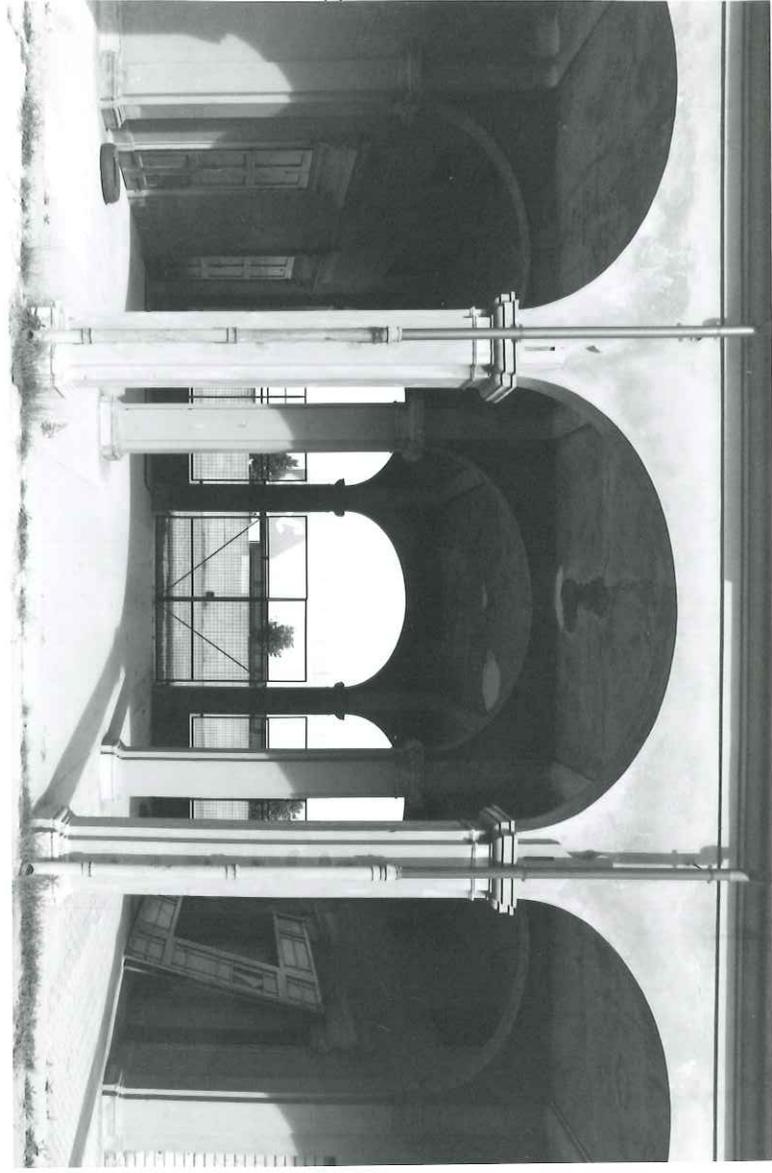
I/V	N. CATALOGO GENERALE	N.CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S. ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	REGIONE	N.
CODIC	8 / 00305921	ITA:	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA	42	EMILIA - ROMAGNA

ALLEGATO N. 3 SBAA Re neg 106153-106151 FORLÌ Cesena Fondazione Armeici - Montecchi



I/V	N. CATALOGO GENERALE	N.CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S. ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	REGIONE	N.
CODIC	8 / 00305921	ITA:		SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA	42

ALLEGATO N. *H SBAA Re meg 106150-106149 FORLÌ Cesene Fondazione Almerici-Mantecchi*



I/V	N. CATALOGO GENERALE	N.CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S. ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	REGIONE	N.
CODIC	8 / 00305921	ITA:		SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA	42

ALLEGATO N. 5 SBAA Re mg 106159-106160 FORLÌ Cesena Fondazione Almerici-Montevicchi



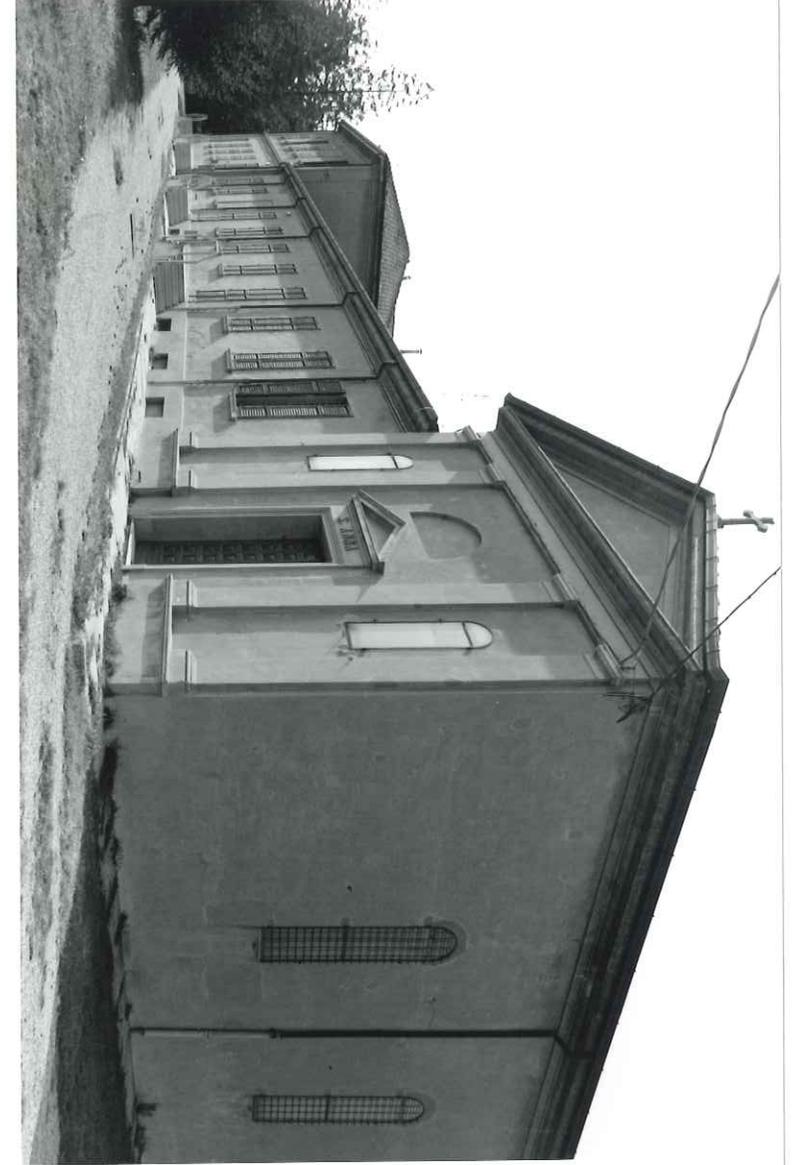
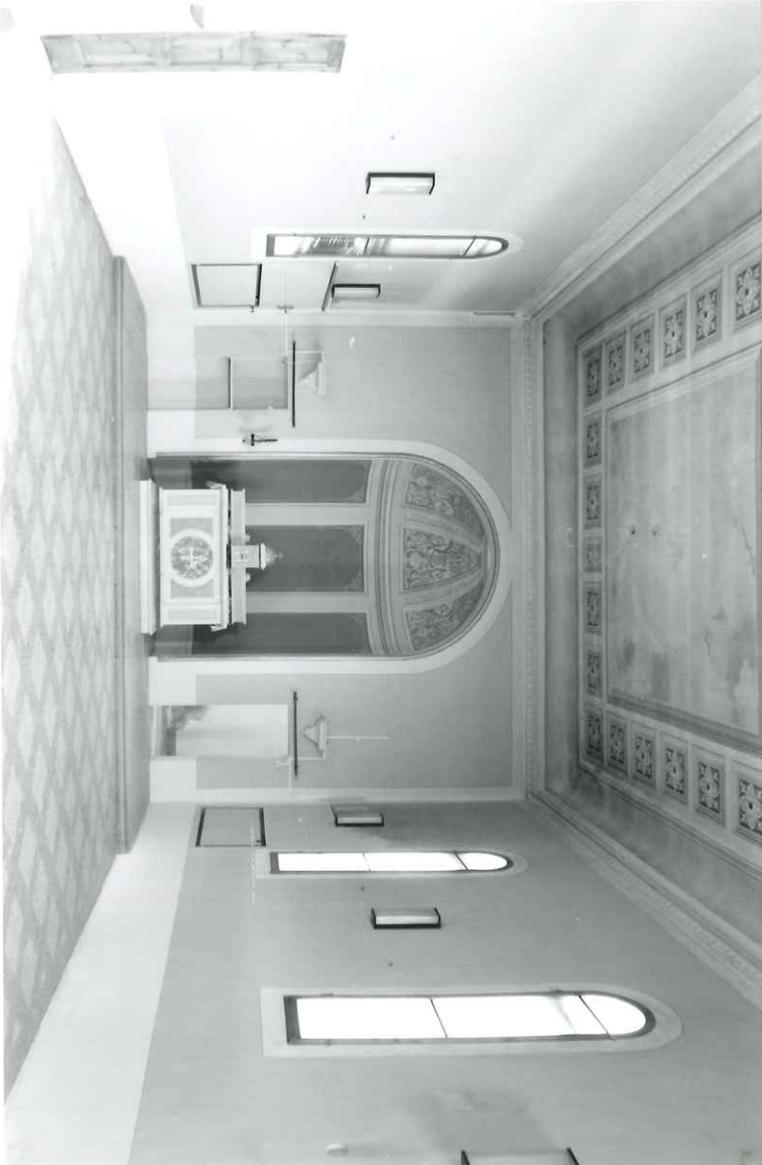
I/V	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S. ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	REGIONE	N.
CODICI	8 / 00305921	ITA:		SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA	42

ALLEGATO N. 6 SBAA ~~Rov~~ *Reg. n. 106154-106152* FORLÌ *Cesena Fondazione Almenici - Monteverceli*



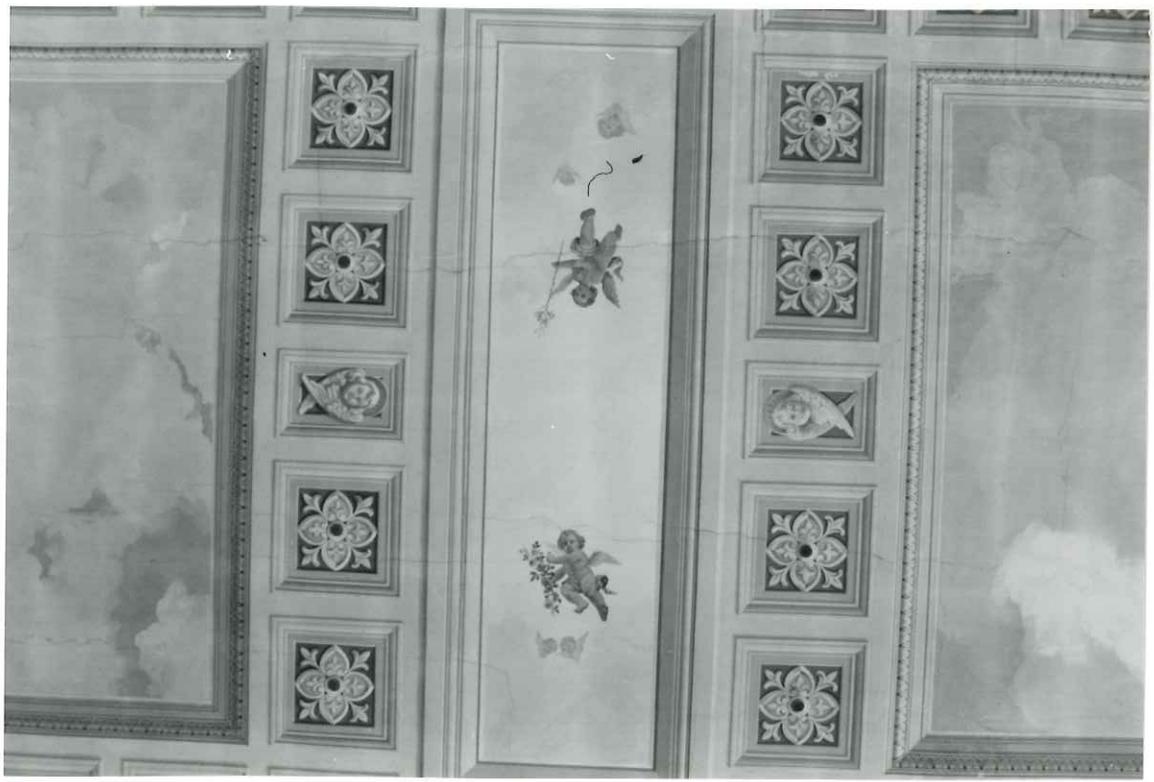
I/V	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S. ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	REGIONE	N.
CODICE	8 / 00305921	ITA:		SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA	42

ALLEGATO N. 7 SBAA Ra meg 106145-106156 FORU Cesena Fondazione Almerici-Mantecchi



I/V	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S. ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	REGIONE	N.
CODIC	8 / 00305921	ITA:		SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA	42

ALLEGATO N. *8* SBAA Ra *map. 106146-106147* FORLÌ *Cesena fondazione Almerici - Montecchi*



I/V	N. CATALOGO GENERALE	N.CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S. ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	REGIONE	N.
CODICI	8 / 00305921	ITA:		SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA	42

ALLEGATO N. *9 SBAA* *La meg 106161-106148 FORN Cesena Fondazione Almerici-Montecchi*





MP Zucchi
Spina Houbalt
MP

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA 9 SET 1991	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 2	N. DI REGISTRO GENERALE 10111	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 7521
------------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
PER LE PROVINCE DI
RAVENNA - FERRARA - FORLÌ
Prot. N. Pos.
Data
6248

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA 03 05 91	NUMERO DEL REPERTORIO
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI	
	SEDE COMUNE ROMA	PROVINCIA (SIGLA) RM	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE COSTITUZIONE DI VINCOLO		CODICE 126
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE		CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>		QUADRO B <input type="checkbox"/> QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI DI RAVENNA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE <i>gratis</i>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	BOLLO L.		IL CONSERVATORE PER IL CONSERVATORE SUP. (Dr. A. T. AISCI) TIMBRO CALENDARIO
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	<i>gratis</i>	
PENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<i>gratis</i>	



QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSO NEGOZIALE		IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE				DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE						
PROGR. UNITA' NEGOZIALE	PROGR. UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)				INDIRIZZO						
1	1	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF.ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		COD. COMUNE										
1	1	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	19		X			
		Via Ravennate n.1020										
2	2	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	20		T			
		Via Ravennate n.1020										
3	3	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	60		X			
		Via Ravennate n.1020										
4	4	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	141		T			
		Via Ravennate n.1020										
5	5	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	142		T			
		Via Ravennate n.1020										
6	6	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	143		X			
		Via Ravennate n.1020										
7	7	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	144		T			
		Via Ravennate n.1020										
8	8	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	147		T			
		Via Ravennate n.1020										
9	9	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	276		T			
		Via Ravennate n.1020										
10	10	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	359		T			
		Via Ravennate n.1020										
11	11	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	361		T			
		Via Ravennate n.1020										
12	12	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	362		T			
		Via Ravennate n.1020										
13	13	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	363		T			
		Via Ravennate n.1020										
14	14	CESENA (Fraz. Martorano)	C573	U		97	371		T			
		Via Ravennate n.1020										

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI



PROGRESSO SOTTOGETTO	PROGRESSO SOTTOGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE				SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA	PROV.	
		CODICE FISCALE	REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE				PROGRESSO UNITA' NEGOZIALE
			C/S/P	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA	PREZZO O VALORE

A FAVORE:

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
1	1	MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI						ROMA	RM
		80441740588		1/1	PIENA PROPRIETA'	01		.000	1
					/			.000	
					/			.000	
					/			.000	
					/			.000	
					/			.000	
					/			.000	

CONTRO:

1	1	COGNOME	NOME	M/F	GG	MM	AA	COMUNE	PROV.
		CODICE FISCALE	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COD.	RIS.	PREZZO	PROGR.
1	1	FONDAZIONE ALMERICI MONTEVECCHIO						CESENA	FO
		00172510406		1/1	PIENA PROPRIETA'	01		.000	1
					/			.000	
					/			.000	
					/			.000	
					/			.000	
					/			.000	
					/			.000	

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI





Il Ministro Segretario di Stato

PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

VISTA la Legge 1° giugno 1939 n.1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico o storico;

CONSIDERATO che il Complesso Edilizio "Fondazione Almerici-Montevecchio" sito in provincia di Forlì Comune di Cesena frazione di Martorano segnato in catasto al N.C.E.U. foglio n.97 particelle 19-20-60-141 parte (escluso fabbricato)-142-143-144-147-276-359-361-362-363 e 371 confinante con Via Ravennate e mapp.140-138-137-539-370-365-360-23-248-247-21 e 498 del Fg.97, come dall'unita planimetria catastale, presenta interesse particolarmente importante ai sensi della citata Legge, per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata, ai sensi dell'art.1;

RITENUTO che l'immobile medesimo è da considerarsi assoggettato "ipso jure" ai sensi dell'art.4 della citata Legge, alle disposizioni di tutela contenute nella legge stessa, in quanto di proprietà di Ente Morale "Fondazione Almerici-Montevecchio";

RILEVATA l'opportunità di esplicitare il vincolo gravante, ope legis, sull'immobile, notificandolo al soggetto proprietario e trascrivendolo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari,

D I C H I A R A :

Il complesso edilizio "Fondazione Almerici-Montevecchio" così come individuato nelle premesse è descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art.1 della citata Legge 1° giugno 1939 n.1089 ed è, pertanto, da intendersi sottoposto, ai sensi dell'art.4, a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente atto che sarà notificato, in via amministrativa al rappresentante della proprietà sopra individuata ed al Comune di Cesena (FO).

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, con efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA, li 3 MAG. 1991

IL MINISTRO

FIO ANALETTO

Per copia conforme
IL DIRETTORE DI DIVISIONE

Blossi





Uy

CP

7521

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI FORLI' ,09/09/91

PAG.

NOTA DI TRASCRIZIONE N. 2

DEL 09/09/91

VERS.

- TITOLO -

data : 03/05/91 Rep. N. 6248
p.uff. : (2) MINISTERO BENI CULT. AMB.
sede : ROMA (RM)

atto : (126) COSTITUZIONE DI VINCOLO
presenza di : PARTI LIBERE relative a quadro A
richiedente : SOPR. BENI AMB. ARCH. RA.
unita' neg. : 1
soggetti : 1 a favore
 : 1 contro

--- FORMALITA' ESENTI DA IMPOSTE ---

--- IMMOBILI ---

- 1.1 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 19
 natura : altro tipo di fabbricato
- 2 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 20
 natura : terreno
- 3 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 60
 natura : altro tipo di fabbricato
- 4 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 141
 natura : terreno
- 5 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 142
 natura : terreno
- 6 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 143
 natura : altro tipo di fabbricato
- 7 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 144
 natura : terreno
- 8 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 147
 natura : terreno

2

Mod. 307 - MODULARIO F. - Tasse - 1991



- 9 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 276
 natura : terreno
- 10 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 359
 natura : terreno
- 11 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 361
 natura : terreno
- 12 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 362
 natura : terreno
- 13 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 363
 natura : terreno
- 14 - estr.att. : comune di CESENA (FO)
 N.C.E.U.
 foglio 97 - part. 371
 natura : terreno

--- SOGGETTI A FAVORE ---

- 1.1 - MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI
 sede : ROMA (RM)
 c.f. : 90441740588
 quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
 diritto : (01) PROPRIETA'

--- SOGGETTI CONTRO ---

- 1.1 - FONDAZIONE ALMERICI MONTEVECCHIO
 sede : CESENA (FO)
 c.f. : 00172510406
 quota : 1/1 relativamente all'unita' neg. 1
 diritto : (01) PROPRIETA'

111



Al Ministro Segretario di Stato

PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

CESENA (FO) - Complesso edilizio "Almerici-Montevecchio", Via Ravennate, 1020.

RELAZIONE STORICO-ARCHITETTONICA

Il N.H. Marchese Ludovico Almerici di Cesena, morto il 7 agosto 1917, con testamento olografo del 16 luglio 1916, dopo aver lasciato usufruttuaria, vita natural durante, la consorte, Laura di Montevecchio, nominava erede dei suoi beni un Ente Morale da chiamarsi "Fondazione Almerici-Montevecchio", avente per scopo l'educazione e l'istruzione morale e civile, secondo gli insegnamenti della religione cattolica, di giovani abitanti nella Diocesi di Cesena e stabiliva, inoltre, che la presidenza del detto Ente fosse affidata al Vescovo pro-tempore di Cesena.

Morta, il 25 agosto 1925, l'usufruttuaria, Marchesa Laura Montevecchio, il Consiglio della Fondazione, entrato nella piena disponibilità di tutte le rendite del patrimonio e desideroso di soddisfare la volontà del Marchese Almerici, deliberava di far costruire un fabbricato ad uso Istituto-convitto per i bimbi poveri della Diocesi di Cesena, prima in località Bagnarola del Comune di Cesenatico e, successivamente, in località S. Anna del Comune di Cesena.

L'incarico della progettazione veniva affidato, nel 1929, agli ingegneri Ugo Ortolani e Domenico Magnani di Faenza i quali, informati del fatto che il numero degli alunni da alloggiare nell'erigendo Istituto non doveva essere superiore, in un primo momento, a cinquanta, progettavano un primo nucleo di fabbricati a pianta rettangolare, racchiudente un ampio cortile di servizio, con l'intenzione, poi, in caso di ampliamento (mai però avvenuto), di ingrandirlo con il prolungamento delle due facciate laterali, facendo comunicare i successivi cortili interni attraverso ampi passaggi coperti.

Dal punto di vista architettonico, l'edificio veniva progettualmente diviso in masse (in modo, evidentemente, da togliere la monotonia e l'uniformità di cui possono peccare gli ampi caseggiati) e la facciata, divisa in cinque parti (di cui la centrale, come detto sopra, a tre piani e le laterali a due piani) veniva progettata con due avancorpi laterali e uno centrale, quest'ultimo munito di porticato.

Internamente venivano previste aule, laboratori, dormitori, servizi, camere singole, infermeria, palestra-teatro, cucina, locale mensa e una Chiesa per l'adempimento delle pratiche religiose.

PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

Arlosi



./.



Al Ministro Segretario di Stato

PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

(2)

Ottenuta la necessaria licenza edilizia, i lavori iniziavano in data 18 settembre 1930 e terminavano completamente (pare) negli anni 1935-36.

A partire da quella data e fino a qualche anno dopo il passaggio del fronte (1944) salvo un periodo abbastanza lungo nel quale veniva, durante la guerra, adibito ad ospedale, l'Istituto veniva usato quale convitto e ciò fino al momento in cui, per mancanza di giovani da assistere, veniva trasformato, negli ultimi anni, in sede scolastica (scuola agraria, scuola elementare privata, scuola ENAIP, ecc. ecc.) e infine, ai nostri giorni, praticamente vuotato da ogni attività.

Architettonicamente parlando, il fabbricato è del tipo villa veneta, ma a schema rovesciato, in quanto i servizi generali non si affacciano nella corte di accesso, bensì nella retrostante corte di servizio; in particolare, il porticato di accesso è in stile veneto tardo '800 e le finestre poste sul lato principale (quello da ovest), sono del tipo a mono-bi e trifora.

Descrizione degli immobili

L'immobile in oggetto è sito in località S. Anna del Comune di Cesena, lungo la strada comunale Ravennate che dal centro storico della città porta, verso nord, alla frazione di Martorano e poi, via via, verso Ravenna.

Consta di un appezzamento di terreno, distinto, alla partita N°902 del N.C.T. di Forlì, al Foglio 97 di Cesena con le particelle 19-20-60-143-147-276 e B, della complessiva superficie di mq. 26.790, su cui sorgono cinque fabbricati, il primo dei quali, quello principale, già adibito ad istituto-convitto e poi a scuola privata, il secondo a casa del custode, il terzo apparentemente a casa colonica e il quarto e il quinto a proservizi.

Tutto il complesso sopra descritto è di proprietà della Fondazione Almerici-Montevecchio, ente morale di beneficenza, con sede in Cesena, piazza Almerici N°10 e confina con Via Ravennate, zona commerciale, Bartolini Ferdinando e Golinucci Aldino, salvo altri.

Il primo fabbricato, quello principale, si eleva, variamente, come segue: sulla facciata principale, verso ovest, a tre piani fuoriterza nella parte centrale e a due piani nelle due parti laterali, sulla facciata verso nord completamente a due piani, sulla facciata sud a due piani in corrispondenza dell'angolo di sud-ovest e poi a un solo piano (anche se leggermente rialzato per la presenza delle

PER COPIA CONFORME
II DIRETTORE DELLA DIVISIONE

Mosni



./.



Il Ministro Segretario di Stato

PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

(3)

sottostanti cantine), sulla facciata est a solo piano terreno ad eccezione della zona in corrispondenza dell'angolo di nord-est, che è a due piani; sotto buona parte del fabbricato, poi, vi è, come detto sopra, un piano seminterrato.

Le strutture eseguite e i materiali impiegati nella costruzione, peraltro in precarie condizioni di manutenzione e in non più che passabile di stabilità, sono le seguenti: fondazioni in c.l.s., struttura portante in muratura di mattoni pieni, solai in ferro e volterrane, soffitti in arcelle, copertura formata da pontoni, arcarecci e correntini in legno e da tavelle forate in cotto, con sovrastanti tegole marsigliesi, pavimentazioni in cemento nel piano seminterrato, nel porticato e nella palestra, in quadrelli di cotto nella chiosetta ed esagonette di gres rosso in quasi tutti gli altri vani, scale con gradini in graniglia e ringhiere in ferro con corrimano in legno, gradinate esterne pure in graniglia, capitelli e basi doriche per porticato interno in cemento, bancali e cornici finestre in cemento, cornici di marcapiano pure in cemento, cornicione facciata in cotto con gocciolatoio, mensole, ovolo e dentelli, cornicione comune con gocciolatoio e dentelli, cornice degli archi del loggiato della facciata in cemento, grondaie e pluviali in lamiera zincata, portone principale in legno larice, a specchi e bugne, porte esterne secondarie in legno abete, telai a vetri verniciati, porte interne in legno abete, servizi variamente forniti di accessori e rivestimenti con piastrelle di ceramica, impianto di riscaldamento a gasolio ecc.

Il secondo fabbricato, quello già adibito a casa del custode, si eleva a solo piano terreno, copre una superficie di mq.90 circa ed è composto da quattro vani oltre ai servizi; le strutture eseguite e i materiali impiegati sono quelli tipici degli anni 50 (epoca della costruzione) e sono in normali condizioni di stabilità e manutenzione.

Il terzo fabbricato, quello apparentemente colonico (ma, una volta, circa negli anni 20, potrebbe essere stata anche una dimora di campagna della proprietà), si eleva a due piani fuoriterza, copre, sia al piano terreno che al piano primo una superficie di mq.105 circa ed è (o meglio dire, era) adibita a proservizi al piano terreno e ad abitazione al piano primo; attualmente, comunque, il fabbricato è in assai precarie condizioni di stabilità e manutenzione.

PER COPIA CONFORME
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

Braschi





Il Ministro Segretario di Stato

PER I BENI CULTURALI ED AMBIENTALI

(4)

Il quarto e il quinto fabbricato, posti dietro alla casa appena descritta, si elevano a solo piano terreno, sono adibiti a ripostiglio e coprono, rispettivamente, una superficie di mq.105 e 50 circa.

Il terreno circostante e sottostante i fabbricati, infine, risulta completamente (e variamente) recintato.

IL SOPRINTENDENTE
(arch. Francesco Zurli)



VISTO:

ROMA, 3 MAG. 1991

P. IL MINISTRO
P. TO SISINNI

Per copia conforme
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

Brossi



CESENA (FO) - Fraz. Martorano

Complesso edilizio "Fondazione Almerici-Montevicchio"

Fg. 97 part. lle 19-20-60-141 parte (escluso fabbricato)-142-143
144-147-276-359-361-362-363 e 371

Scala 1:2000

ROMA,

3 MAG. 1991

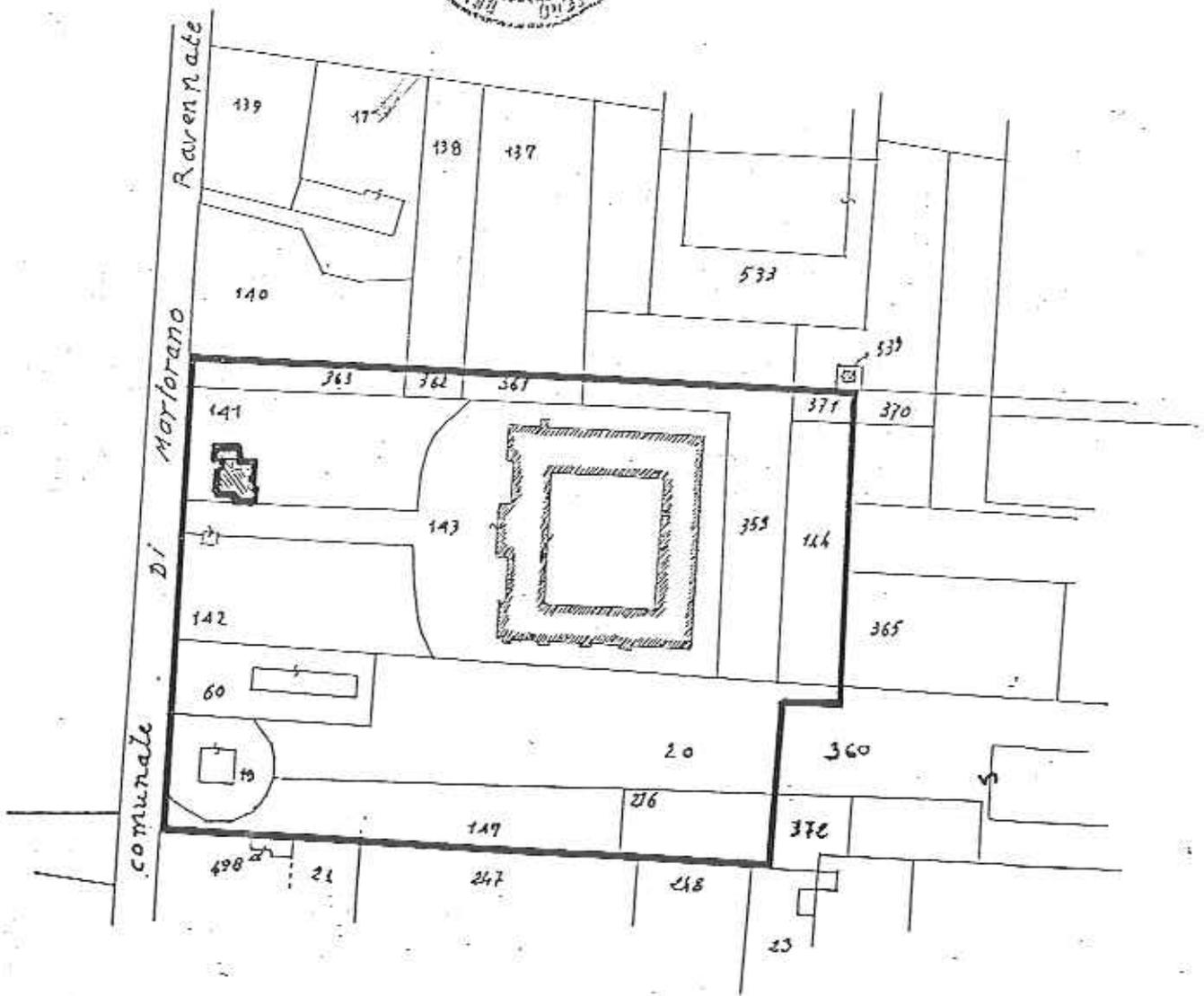
VISTO:

IL MINISTRO
F.TO SISINNI

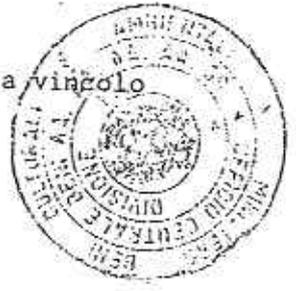
Per copia conforme:

IL DIRETTORE DI DIVISIONE

Brosari



area soggetta a vincolo



SPECIFICA

n. 837/B /A bis cron

trasferta . 6 L. 1800

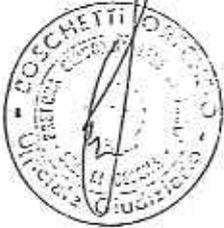
sp. post. , , > _____

quiel. , , > _____

TOTALE L. 1800 ✓

ll. 19 GIU. 1991

L'UFFICIALE GIUDIZIARIO



PRETURA CIRCONDARIALE DI FORLÌ

Sezione di Cesena

Relazione di notifica.

Su richiesta come in atti.
Io sottoscritto A. Ufficiale Giudiziario dell'ufficio
suintestato ho notificato copia integrale dell'atto
che precede a Signor Guido del Curio

in via
mediante consegna a persona qualificatasi per
Sanatelli Dante impiegato della
all'ufficio postale incaricato alle
relazioni.

25 GIU. 1991



CONFERENZE DI CESENA

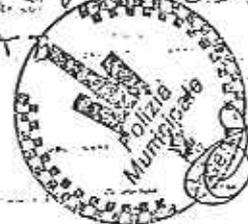
Il sottoscritto

all. 2399 99-06-91
St. Filatore &
FOUNDAZIONE

ALBERICI MONTEVECCHIO Pres. te Munic. Luigi Ababucci.
nel suo domicilio in Cesena, P.Z.A. ALBERICI - s.o.

mediante consegna di copia autentica a man. di ALBERICI VITTORIO
in qualità di CONSULENTI capace e convivente

RICEVUTE
Manabesly



St. Filatore