

MODIARIO  
BALA AAA 13



SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI PER L'ASINARO  
008399 01 APR. 87

# Ministero per i Beni Culturali e Ambientali

IL MINISTRO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

VISTA la legge 1° giugno 1939 n°1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;

RITENUTO che l'immobile denominato Villa Filiani già Maruoci con giardino, sito in provincia di Teramo Comune di Pineto, segnate in Catasto al foglio 26 all.9, particelle 87-101-196-157 confinante con la S.S. 16 a nord, via Verona a est, via Gramsci a sud, via Triest a ovest come dall'unita planimetria catastale, di proprietà delle persone indicate nell'elenco allegato, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;

### DECRETA :

l'immobile denominato Villa Filiani già Maruoci con giardino in dividuato nell'allegata planimetria catastale e descritto nell'allegata relazione storico-artistica è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n°1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La relazione storico-artistica, la planimetria catastale e l'elenco dei proprietari, e tutti gli altri allegati, fanno parte integrante del presente decreto.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa ai proprietari indicati nell'elenco allegato.

ROMA li 2.3 MAR. 1987

p. IL MINISTRO  
IL SOTTOSEGRETARIO  
F.to GALASSO

PER COPIA CONFORME  
Il Direttore di Divisione



STUDIO MONTEGALDO & ZECCA DELLO STUDIO S



SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI PER L'ABRUZZO - L'AQUILA

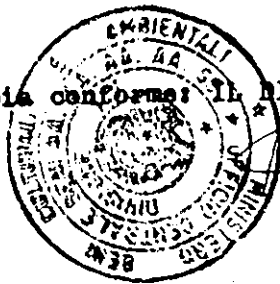
A cura del Soprintendente per i B.A.A.S. per l'Abruzzo di L'Aquila esso sarà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

ROMA, il 23 MAR. 1987

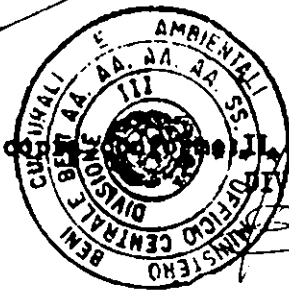
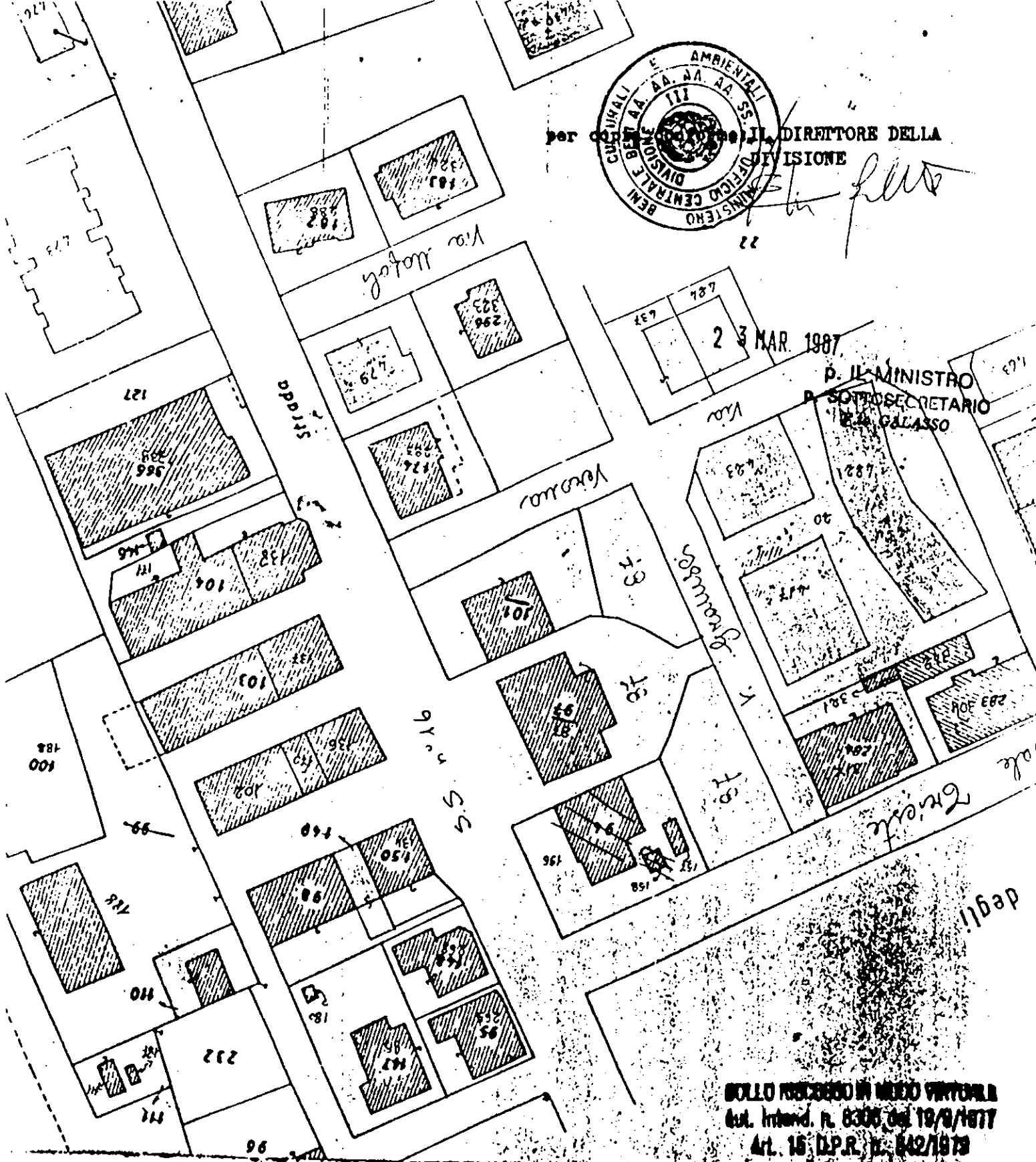
p. IL MINISTRO  
p. SOTTOSECRETARIO  
F. lo GALASSO

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI PER L'ABRUZZO L'AQUILA	
008099	01 APR. 87
Pos. N .....	Fasc. N .....

per copia conforme: IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE



*[Handwritten signature]*



per **IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE**

23 MAR. 1987

P. IL MINISTRO  
P. SOTTOSCRITTO  
**GA. GALASSO**

**BOLLO FISCALE IN UOMO VIRTUOSA**  
Aut. Intend. n. 8306 del 19/9/1977  
Art. 16 D.P.R. n. 642/1979

**UFFICIO TECNICO ERARIALE**  
TERAMO  
COMUNE DI **Pineteto**  
FOGLIO DI MAPPA N. **25 ell 9**  
SCALA 1:1000  
Mod. 8 N. **h617**  
RICHIESTO DA **Racchiarini**

**TRIBUTI SPECIALI**  
RICHIESTA CON URGENZA   
RICHIESTA SENZA URGENZA   
DIRITTO FISSO ..... L. **3900**  
RICERCA ..... L. **600**  
PARTICELLE N° **2** x L. **300** L. **900**  
**Alu** TOTALE L. **5400**  
BOLLO L. **3000**

**TERAMO 27 GEN. 1987**  
PER IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
CAPO SEZIONE CATASTO TERRENI  
M. primo Di Carlo Giuseppina  
*[Signature]*



**SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI PER L'ABRUZZO - L'AQUILA**

**OGGETTO: PINETO (TE) - Legge 1.6.1939 n°1089 - Villa Filiani  
già Marucci con giardino.**

**Relazione storico - artistica**

Villa Filiani, costruita attorno al 1840 lungo la via Consolare dal possidente Giacinto Filiani, ha un impianto a blocco compatto, con una torretta centrale che ricorda le tradizionali colombarie, mentre i portici laterali vennero aggiunti in epoca più tarda. L'edificio, a due piani, presenta sulla facciata principale un corpo scala a tenaglia con doppia rampa (scala in pietra) che immette al primo piano.

Le aperture del primo ordine si presentano con archi ribassati senza elementi decorativi; mentre i portici laterali, che interessano solo l'ordine inferiore, hanno cinque aperture con archi a tutto sesto, delineati da semplici cornici all'imposta degli archi.

Al primo piano le finestre sono delimitate da cornici in pietra arenaria e sormontate da elementi decorativi floreali in cotto, realizzati a basso rilievo.

Una cornice marcapiano, sempre in pietra, corre per tutto il perimetro dell'edificio ed ingloba delle aperture ovali che danno luce al sottotetto dell'edificio.

La torretta a pianta rettangolare e presenta tre finestre per lato ad arco centinato e sono realizzate nella parte inferiore con balaustre in mattoni, disposti a losanghe. All'estremità di ogni lato compaiono elementi decorativi in pietra.

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI PER L'ABRUZZO  
L'AQUILA  
008399 01 APR. 87  
Fasc. N ..... Fasc. N .....

ROMA li 23 MAR. 1987  
p. IL MINISTRO  
IL SOTTOSCRITTO  
Fl. GALICCO  
... COPIA CONFORME  
Il Direttore di Divisione



**SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI PER L'ABRUZZO - L'AQUILA**

L'edificio è intonacato e tinteggiato tranne che nei fregi in cotto, nelle lesene angolari e centrali del corpo nella soccollatura marcapiano e nella cornice finale dentellata.

I balconi realizzati nell'ordine superiore dei portici, sono intervallati da balaustre in ferro battuto e riquadri in muratura; ognuno di questi reca elementi decorativi in pietra arenaria eseguiti a tutto tondo e riproducenti decorazioni floreali e conchiglie.

Il tetto dell'edificio, compreso la torretta, è coperto con manto in coppi ed è a più falde.

L'interno, a pianta rettangolare, presente gli elementi comuni alle ville dell'epoca: i pavimenti sono in cotto, la volte sono a crociera, a botte, tutte decorate ad affresco. Il salone centrale presenta le pareti laterali decorate con tempera riproducenti colonne.

L'edificio è ubicato al centro di una vasta area, al lato della villa è la "dependance", costituita da un corpo ad un piano.

Tutta l'area è recintata con un muro.

23 MAR. 1987

p. IL MINISTRO  
p. SOTTOSEGRETARIO  
E. lo GALASSO

IL RELATORE

(Dotto Arch. Silvia Gianfelice)

IL SOPRINTENDENTE

(Dotto Arch. Renzo Mancini)

VISTO :

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI PER L'ABRUZZO L'AQUILA	
008399	01 APR. 87
Fos. N ..... Fasc. N .....	

per copia conforme IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE



Handwritten signature of the Director of the Division



NOTA DI TRASCRIZIONE



RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA <b>12 GIU. 1987</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <b>31e</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>569A</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>3757</b>
---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------	----------------------------------------	-------------------------------------------

QUADRO A

**DATI RELATIVI AL TITOLO**

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>ATTO AMMINISTRATIVO</b>		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA GG MM AA <b>23 03 87</b>	NUMERO DEL REPERTORIO <b>8399</b>	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA <b>2</b> SEDF COMUNI	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) <b>MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI</b> ROMA	
		PROVINCIA (SIGLA) <b>RM</b>	

**DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE**

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>COSTITUZIONE VINCOLO LEGALE</b>			CODICE <b>404</b>
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO INIZIALE GG MM AA FINALE GG MM AA	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE			CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	

**ALTRI DATI**

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L		ESEGUITA LA FORMALITÀ ESATTE LIRE <b>Gratis</b>	LE CONSERVATORIE SUPERIORE (Dott. Giovanni Negro) TIMBRO A CALENDARIO 
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L			
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		ROLLO L			
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L			
ISCHIZ CAMPIONE CERTO ART. N		TASSA IPOTECARIA L			
PRENOT. A DEBITO ART. N		TOTALE GENERALE L			