



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'ABRUZZO
L'AQUILA

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n.3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", come modificato dal D.Lgs. 24 marzo 2006, n. 156, di seguito denominato Codice;

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

Visto il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'articolo 1, comma 404, della legge 27 dicembre 2006, n. 296", ed in particolare l'art. 17, comma 3, lettera c);

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Abruzzo conferito alla Dott.ssa Anna Maria Reggiani in data 01.08.2007;

Vista la nota del 02/09/2008 ricevuta il 05/09/2008 con la quale l'Ente Azienda USL Teramo ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appresso descritto;

Visto il parere della Soprintendenza ai Beni Architettonici e del Paesaggio per l'Abruzzo espresso con nota prot. 18959 del 20.11.2008;

Ritenuto che l'immobile denominato Casa di Riposo "Santa Rita" in provincia di TERAMO comune di ATRI sito in Largo Santo Spirito n. 9, ATRI, distinto al C.F. al foglio 67 particella 646 subalterno 3, confinante con la particella 659 C.T., con Viale Gran Sasso e Largo Santo Spirito, come dalla allegata planimetria catastale, presenta interesse importante ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

DECRETA

il bene denominato Casa di Riposo "Santa Rita", meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse importante ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELL'ABRUZZO
L'AQUILA

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i beni e le attività culturali ai sensi dell'articolo 16 del Codice.

Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

L'Aquila 28.11.2008

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott.ssa Anna Maria Reggiani

Relazione Allegata**Identificazione del Bene**

Denominazione	ATRI - Casa di Riposo "Santa Rita"
Regione	ABRUZZO
Provincia	TERAMO
Comune	ATRI
Località	ATRI
Cap	64032
Nome strada	Largo Santo Spirito
Numero civico	9

Relazione Storico-Artistica

Il fabbricato è di vecchia costruzione, risalente all'inizio del 900 più volte ristrutturato ed adeguato originariamente utilizzato come Ospedale civile viene ora utilizzato come casa di riposo. L'immobile in argomento, adibito a casa di riposo, è ubicato in Atri, Largo Santo Spirito civici 12-13-14: è composto da tre piani fuori terra oltre ad un'area esterna destinata a cortile e giardino. L'immobile è realizzato con strutture in elevazione in muratura mista di mattoni a sacco con copertura a tetto a doppia falda con coppi. Le caratteristiche complessive sono di tipo civile con rifiniture degli ambienti interni di tipo ordinario, i pavimenti sono parte in piastrelle di ceramica, parte in mattonelle di cemento granigliato e parte in linoleum; i serramenti esterni sono in alluminio verniciato con vetrocamera e persiane in alluminio; le porte interne sono in legno tamburato, le pareti sono intonacate e tinteggiate al civile nonchè rivestite con piastrelle di ceramiche nei locali adibiti a servizi igienici, cucine e locali di servizio. Il fabbricato è dotato di tutti gli impianti compreso l'impianto antincendio e sistema di rilevazione fumi.

IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr.ssa *Anita Maria Reggiani*)



Planimetria Allegata

Identificazione del Bene

Denominazione **ATRI - Casa di Riposo "Santa Rita"**
 Regione **ABRUZZO**
 Provincia **TERAMO**
 Comune **ATRI**
 Località **ATRI**
 Cap **64032**
 Nome strada **Largo Santo Spirito**
 Numero civico **9**

Planimetria Catastale



IL DIRETTORE REGIONALE
 (Dr.ssa Anna Maria Reggiani)