



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

*IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
PER L'ABRUZZO - L'AQUILA*

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", come modificato dal D. Lgs 24 marzo 2006, n. 156, di seguito denominato Codice;

VISTO il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

VISTO il D.P.R. 2 luglio 2009 n. 91 con il quale è stato emanato il Regolamento recante le norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

VISTO il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici dell'Abruzzo conferito alla dott.ssa Anna Maria Reggiani in data 1 agosto 2007;

VISTA la nota del 26 marzo 2009 ricevuta il 30 marzo 2009 con la quale l'Ente Comune di Civitella del Tronto ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del Codice per l'immobile appresso descritto;

VISTO il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per l'Abruzzo espresso con nota prot. 10204 del 7 settembre 2009;

RITENUTO che l'immobile denominato "ex Palazzo Ferretti", sito in provincia di Teramo, Comune di Civitella del Tronto, distinto al N.C.E.U. al foglio 49 particelle 94 e 95, confinante con la particella 96 ad est, Corso Mazzini a sud e la chiesa di Santa Maria degli Angeli ad ovest, come dalla unita planimetria catastale, presenta interesse importante ai sensi dell'art. 10 comma 1 del citato Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;

DECRETA

Il bene denominato "ex Palazzo Ferretti" meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarata di interesse importante ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e rimane, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/04.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

*IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
PER L'ABRUZZO - L'AQUILA*

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso amministrativo al Ministero Beni e Attività Culturali ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs 42/04. Sono inoltre ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199

L'Aquila li 6 ottobre 2009

IL DIRETTORE REGIONALE

(Dott.ssa Anna Maria Reggiani)

Identificazione del Bene

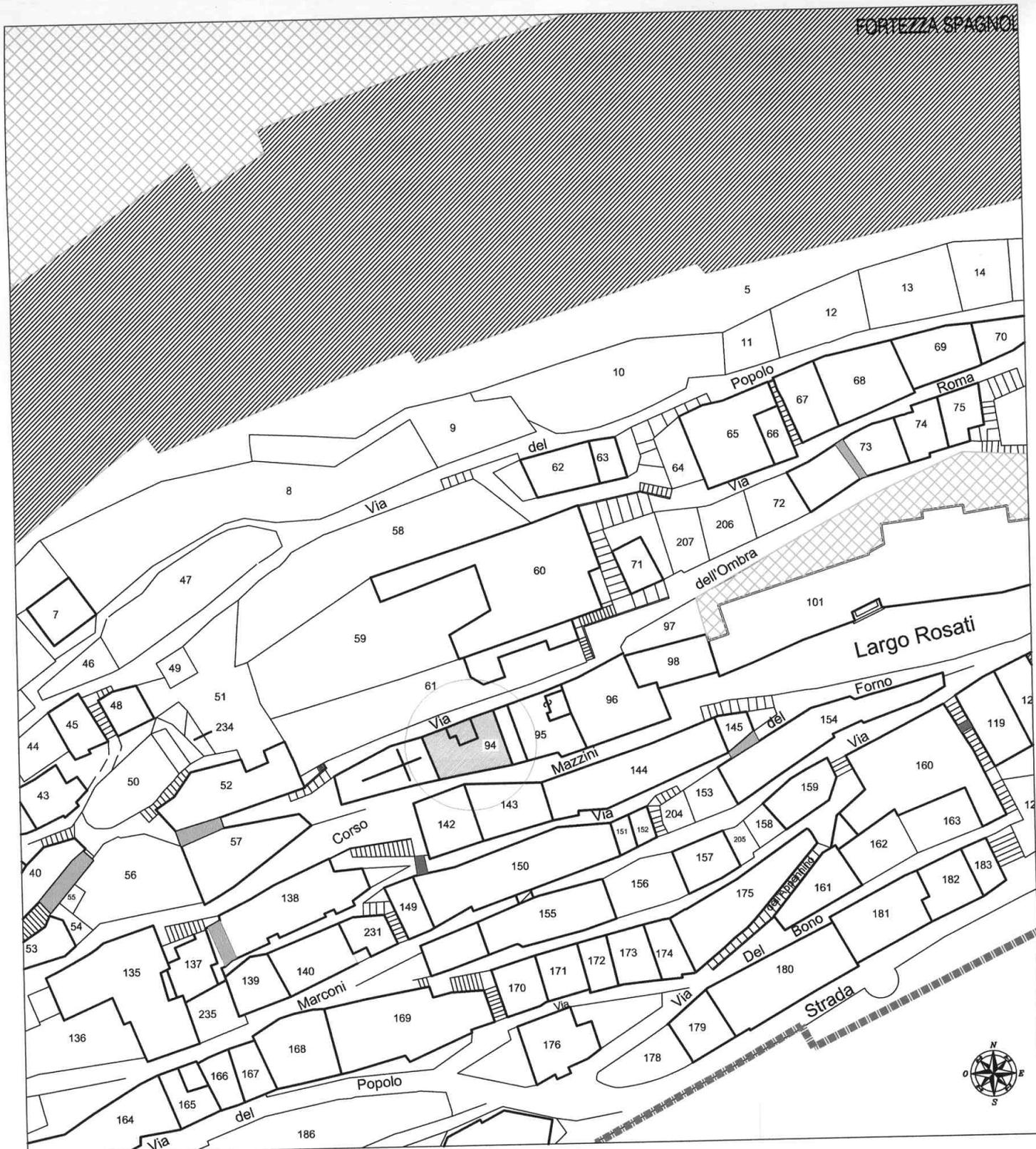
Denominazione **Ex Palazzo Ferretti (Capitano di Ventura) - Antica sede comunale**
Regione **ABRUZZO**
Provincia **TERAMO**
Comune **CIVITELLA DEL TRONTO**
Località **CIVITELLA DEL TRONTO**
Cap **64010**
Nome strada **Corso Giuseppe Mazzini-Via dell'ombra**
Numero civico **27**

Relazione Storico-Artistica

Edificio costruito tra la fine del Trecento e gli inizi del Quattrocento. Varianti e trasformazioni si sono realizzate nel XVI - XVII secolo anche per ciò che attiene al terzo piano del tutto rimaneggiato in un intervento del XX sec.. Trattasi di costruzione tipicamente assimilabile ad un edificio a schiera ma con i caratteri tipici di struttura palazzata riconoscibile sia per la distribuzione in pianta degli ambienti sia per il formalismo architettonico della finitura. Su Corso Mazzini le aperture sono allineate e dotate di mostre aventi basi e capitelli sormontati da timpani, trabeazioni e cornici, mentre il prospetto su Via dell'Ombra è privo della serialità delle aperture ed ha semplici bucaure ottenute da rimaneggiamenti del XVIII-XIX secolo. La pianta è trapezoidale costituita da un androne, vano scale, vano sottoscalee da altri n. 2 vani. L'immobile è realizzato con muratura in blocchi lapidei di pietra calcarea squadrata e lavorata con finitura a gradina con giunti di posa perfettamente regolari. Le finiture sono in pietra, le aperture architravate sono dotate di mensole lapidee scolpite a da aperture incorniciate ai piani superiori; la copertura è a tetto con falde con manto di coppi ed embrici, cornicioni e gronde in legno.

VISTO:
IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr.ssa Anna Maria Reggiani)





stralcio - PLANIMETRIA CATASTALE - scala 1:1000

PALAZZO DEL CAPITANO ex PALAZZO FERRETTI (CAPITANO DI VENTURA) - ANTICA SEDE COMUNALE

Palazzo Ferretti, è situato nel centro storico di Civitella del Tronto (TE) ed è individuato **Foglio 20, particella n° 94** della Planimetria Catastale del Comune di Civitella del Tronto.

Il Palazzo è compreso all'interno del perimetro di Piano Particolareggiato del Centro Storico, identificato nell'isolato L, di cui alle **UMI L9 - L10**, delimitato a sud e a nord rispettivamente dal Corso Mazzini e da via dell'Ombra.

VISTO:
IL DIRETTORE REGIONALE
(Dr.ssa Anna Maria Reggiani)