



Il Ministro

per i Beni Culturali e Ambientali

VISTA la legge 1° giugno 1939 n° 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

RITENUTO che l'immobile sito in Corso Umberto I° n° 99 sito in Provincia di TERAMO, Comuni di Campi, segnato in catasto al Foglio 42, particella 194, con finante con Corso Umberto I° a nord, Via della Misericordia ad est, le partt. 198, 196, 197 a sud, le partt. 201, 198, 196 ad ovest, come dall'unita planimetria catastale, di proprietà delle persone indicate nell'elenco allegato, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;

DECRETA :

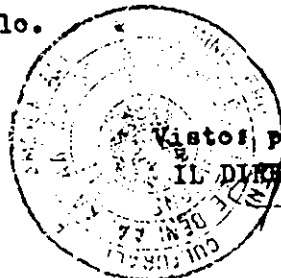
l'immobile sito in Corso Umberto I° n° 99 individuato nell'allegata planimetria catastale e descritto nell'allegata relazione storico-artistica è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata Legge 1° giugno 1939 n° 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La relazione storico-artistica, la planimetria catastale e l'elenco dei proprietari, e tutti gli altri allegati, fanno parte integrante del presente decreto.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa ai proprietari indicati nell'elenco allegato.

A cura del Soprintendente per i Beni A.A.A.A.S. per l'Abruzzo di L'Aquila esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

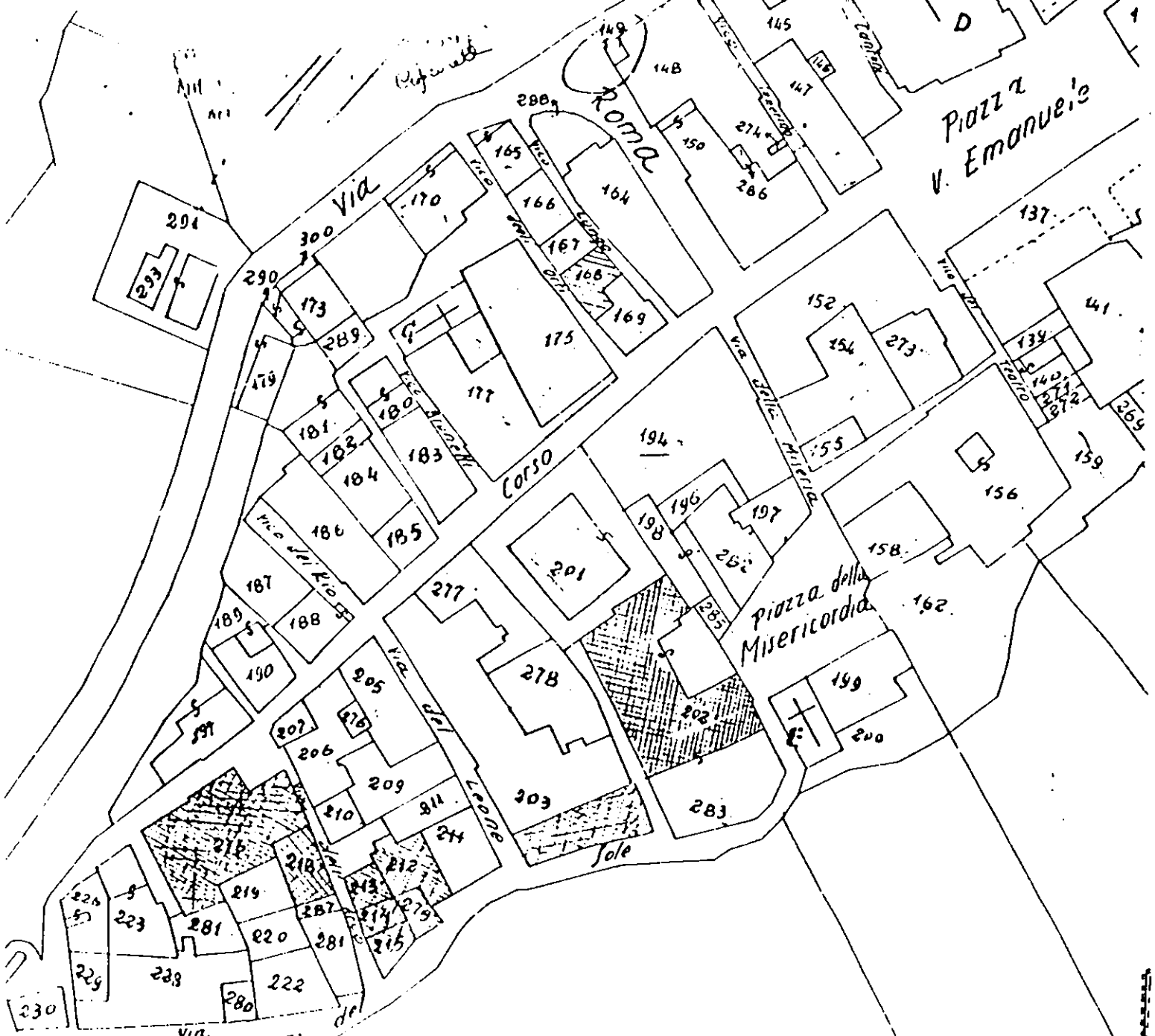
ROMA, li 23 FEB. 1989



Visto, per copia conforme
IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

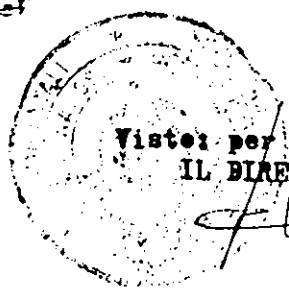
IL MINISTRO
P. J. BONO PARRINO





23 FEB 1989
 IL MINISTRO
 PJO BONO PARRINO

SPRINTAMENTO PER I BENI AMBIENTALI
 AREA DEL PARCO E SICURI PER L'ABRUZZO
 L'AQUILA
 042194 30 NOV. 88
 Pos. N 11 9



Visto per copia conforme
 IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE

[Handwritten signature]



OGGETTO: TE Campi - Legge 1/6/1939 n. 1089 - Immobile sito in
Corso Umberto I n. 99 -

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

L'edificio nella parte più antica è impostato su pianta rettangolare anche se successive aggiunte di corpi minori lo mostrano ora su pianta poligonale fortemente irregolare. L'intera costruzione ha due soli prospetti utili in quanto poi il resto è in sderenza a fabbricati vicini.

Il prospetto principale, l'unico che mostri interesse architettonico, si sviluppa completamente su Corso Umberto I.

Nella trama muraria del piano terra è visibile una serialità di nove arcate che dovevano costituire un porticato di dimensioni e fatture ragguardevoli almeno per la zona.

L'elemento costituente base del porticato è l'arco acuto, con ogiva non esasperata, realizzato in massi di arenaria, poggianti su capitello di semplice fattura, con pilastri rettangolari di travertino a blocchi squadrati.

Le arcate ogivali sono state parzialmente racchiuse con muratura di malta e pietrame, lasciando solo modesti squarci per inserimento di rozze finestre, riquadrate in travertino.

Nella zona centrale, due archi ogivali sono stati sostituiti completamente con altri a tutto sesto, in travertino per l'ingresso principale e in mattoni per quello secondario.

Sopra le arcate ogivali la muratura, costituita da grandi blocchi di arenaria a tufo, assume un aspetto ordinario e mostra una buona capacità delle maestranze.

L'ordinata e modulare serialità delle finestrate dal primo piano, con tracce delle riquadrature originarie in travertino è stata fortemente turbata dall'apertura di balconcini successivi, diversi anche dall'unico balcone centrale, sorretto da mensola di fatture antica.

Il cornicione, di modestissimo oggetto ha fattura estremamente semplice, si riduce nella sostanza, ad una cordatura continua.

Il tetto, del tipo a padiglione, presenta geometria fortemente irregolare, per l'inserimento non razionale di tetti aggiunti. Il manto in coppi presenta un generico cattivo stato di conservazione con avvallamenti e forti infiltrazioni di acqua.

PER COPIA CONFORME
IL PRIMO DIRIGENTE
[Signature]



./.

Il prospetto secondario su via delle Misericordia non ha caratteristiche di rilievo mostrando solo aperture non organizzate e di fattura mediocre.

E' evidente tuttavia in tale zona un rigonfiamento delle murature, dovuto a strutture spingenti e ad altri interventi di modifica delle membrature interne, eseguiti in modo non razionale.

Il piano terra ospita fondaci in cattivo stato di conservazione, con murature inibite di umidità risalente per un'altezza di circa due metri, ormai prive di intonaci.

Le volte volte a crociera mostrano una trama ed una consistenza soddisfacente mentre le altre sono state rinforzate in varie parti, per lo più disordinatamente.

Sono presenti anche solai in legno e travetti d'acciaio.

Si accede al primo piano, attualmente abitato con una scala a più rampe rettilinee, con voltine ribassate, su archi a tutto sesto. Le scale sono in travertino mentre i pianerottoli hanno mattonelle in graniglia di cemento.

I vani abitativi, di forma regolare e di dimensioni ordinarie conservano la disposizione planimetrica originaria.

I soffitti sono per lo più del tipo a vela, molto usuale nella zona. Solo alcuni nei locali più importanti sono con corridi perimetrali, e mostrano un raccordo curvilineo tra le pareti ed il soffitto.

IL RELATORE

(Dott. Arch. Silvia Gianfelice)
Silvia Gianfelice

VISITATO IL 17 FEBBRAIO 1989
(Dott. Arch. Enzo Mancini)

23 FEB. 1989

IL MINISTRO
PIU' BONO PARRINO



Per copia conforme

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE
[Signature]



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR II DI TERAAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI PER L'ABRUZZO
L'AQUILA
033825
14 SET. 89
Pos. N. Fusc. N.
N. DI REGISTRO GENERALE N. DI REGISTRO PARTICOLARE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA
GG MM AA
1 GIU. 1989

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA
2

N. DI REGISTRO GENERALE
5519

N. DI REGISTRO PARTICOLARE
3870

QUADRO A



DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO AMMINISTRATIVO			NUMERO DEL REPERTORIO	9702
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG MM AA			
	23	02	89		
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)			PROVINCIA (SIGLA)
0	2	MINISTERO PER I BENI AMBIENTALI			ROSA
AUTORITA' EMITTENTE	SI DE' COMUNE	ROSA			

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE	CODICE
	CONSTITUZIONE VINCOLO INTELLETTUALE	404
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO	
SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RISOLUTIVA <input type="checkbox"/>	
TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG MM AA FINALE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE	CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA
	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>
	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>		QUADRO B <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUT. ORITA' EMITTENTE	COGNOME E NOME		

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L		ESEGUITA LA FORMALITA'	
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		BOLLO L			
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L			
ISCRIZ. CAMPONE CERTO ART. N		TASSA PUPFCARA L			
PRENOT. A DEBITO ART. N		TOTALE GENERALE L			

uff. 108/89

sup

CONSERVATORIA SUPERIORE
(Dott. Giovanni Magro)

GIUGNO A CALENDARIO

610 389