0270 1691

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI PER L'ABRUZZO
L'AQUILA
001431 10 GEN. 90
Pos. N ..... Fasc. N .....

Il Ministro

per i Beni Culturali e Ambientali

- VISTA la legge 1° giugno 1939 n° 1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;
- PREMESSO che l'immobile denominato "Ex Convento dei Celestini" sito in Campli, Provincia di Teramo, è soggetto alle disposizioni di cui alla citata legge 1/6/1939 n° 1089;
- PREMESSO che percorrendo la Strada per Castelnuovo si ha la prospettiva del complesso monumentale, superbo esempio di costruzione monastica risalente alla seconda metà del Cinquecento, realizzato in linee sobrie e severe che dominano sulla campagna suburbana circostante;
- CONSIDERATO che le secolari vedute prospettiche di cui al punto precedente verrebbero alterate qualora nelle vicinanze fossero realizzate costruzioni che potrebbero compromettere l'attuale stato;
- CONSIDERATO che ai fini della tutela del complesso citato è necessario imporre particolari prescrizioni nei confronti dei terreni segnati nell'allegata planimetria e contrassegnati in catasto al Fg. 43 con le particelle 125 e 80 di proprietà delle persone indicate nell'elenco allegato, confinanti a nord con la part. 123 e Strada per Castelnuovo, ad est con la part. 87, a sud con Fosso Siccagno, ad ovest con il fg. 42 del Comune di Campli;
- VISTO l'art. 21 della predetta Legge;

D E C R E T A

- che nei confronti del terreno sopra indicato ed individuato nella allegata planimetria catastale vengano dettate le seguenti prescrizioni:
è vietato ogni tipo di edificazione e si dovrà mantenere l'attuale assetto a verde del terreno.

La relazione storico-artistica, la planimetria catastale e l'elenco dei proprietari, e tutti gli altri allegati fanno parte integrante del presente decreto.

./.

0270 1738

PER COPIA CONFORME
IL PRIMO DIRIGENTE

Il Ministro

per i Beni Culturali e Ambientali

1/.

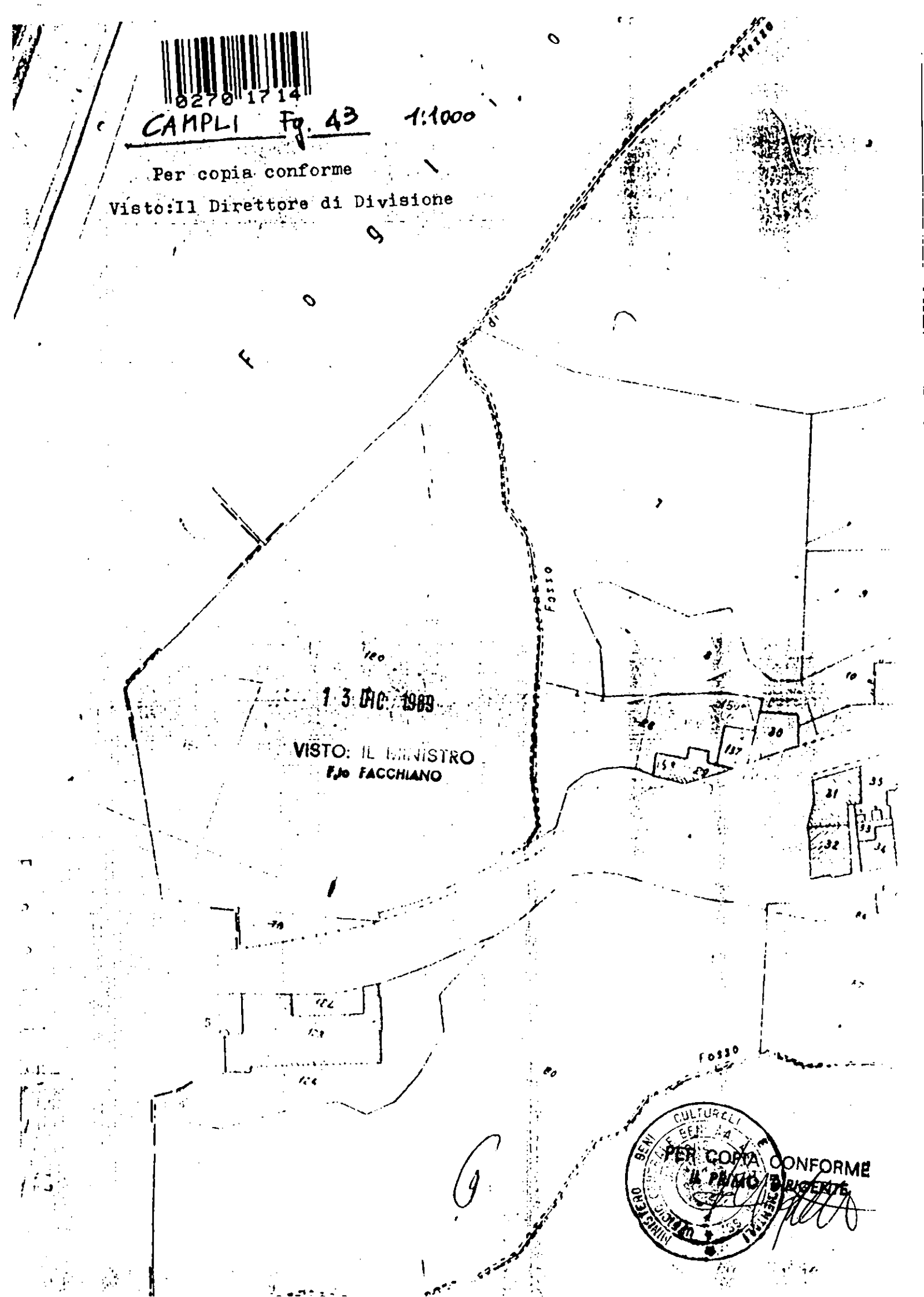
Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa ai proprietari indicati nell'elenco allegato.

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali, Architettonici, Artistici e Storici per l'Abruzzo di L'Aquila, esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

1 3 DIC. 1989

IL MINISTRO
F.to FACCHIANO

Per copia conforme
Visto: IL DIRETTORE DI DIVISIONE


0270 17 14
CAMPLI Fg. 43 1:1000
Per copia conforme
Visto:Il Direttore di Divisione
F O G L I O
Fosso
13 DIC. 1989
VISTO: IL MINISTRO
F.to FACCHIANO
Fosso
PER COPIA CONFORME
IL PUBBLICO UFFICIALE

0270 1721

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI PER L'ABRUZZO · L'AQUILA

OGGETTO: TE-Campli - legge 1/6/1939 n. 1089, ex art. 21 - Terreni circostanti l'immobile denominato "Ex Convento dei Celestini"-

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

Il Convento Celestino dedicato a S.Onofrio sorse nel 1489 sui ruderi dell'omonimo ospedale e, realizzato in linee sobrie e severe, conserva nelle immediate vicinanze un vasto terreno con destinazione a verde.

Il Convento, sottoposto a tutela monumentale, in virtù della legge 1/6/1939 n. 1089, presenta delle vedute prospettiche che risulterebbero alterate qualora lo spazio circostante venisse ingombrato da opere inopportune per volume ed altimetria.

E' da questa considerazione che nasce la necessità di imporre particolari prescrizioni nei confronti dei terreni suoi tati individuali nella planimetria allegata alla presente relazione ed indicati nell'allegato decreto.

IL RELATORE
(Dott.Arch. Silvia Gianfelice)

VISTO: IL SOPRINTENDENTE
(Dott.Arch. Renzo Mancini)

1 3 DIC. 1989

VISTO: IL MINISTRO
F.to FACCHIANO

Per copia conforme
Visto: Il Direttore di Divisione

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II DI TERAMO

NOTA DI TRASCRIZIONE

0270 1738

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
15 GEN. 1991	3	665	579

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: ATTO AMMINISTRATIVO		
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA): 13 12 89	NUMERO DEL REPERTORIO: 1431	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA EMITTENTE	CATEGORIA: 2	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI	PROVINCIA (SIGLA): RM
	SEDE COMUNE: ROMA		

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

CODICE: 404

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: COSTITUZIONE VINCOLO LEGALE				
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO — INIZIALE (GG MM AA)	FINALE (GG MM AA)	CODICE
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE				CODICE
	DESCRIZIONE				
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA)	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐		

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☒	QUADRO C ☐	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI PER L'ABRUZZO L'AQUILA 014748 10 APR. 91
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA EMITTENTE)	COGNOME E NOME		Pos. N 17.125 Fasc. N .....

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L	
NUMERO DI UNITA NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		BOLLO L	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L	
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N		TASSA IPOTECARIA L	
PRENOT. A DEBITO ART. N		TOTALE GENERALE L	Gratis

ESEGUITA LA FORMALITÀ

ESATTE LIRE Gratis

IL CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI

TIMBRO A CALENDARIO

15 GEN. 1991 TERAMO