0270 1400

Il Ministro

per i Beni Culturali e Ambientali

13 SET. 89
Pos. N. ..... Fasc. N. .....

VISTA la legge 1° giugno 1939 n° 1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico e storico;
RITENUTO che l'immobile denominato Ex Convento dei Celestini sito in Provincia di Teramo Comune di Campli segnato in Catasto al Foglio 43 particelle 123-124 confinante con la part. 125 ad est e a sud, la part. 5 ad ovest, strada per Castelnuovo a nord come dall'unita planimetrica catastale, di proprietà delle persone indicate nell'elenco allegato, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata:

D E C R E T A:

l'immobile denominato Ex Convento dei Celestini individuato nella allegata planimetria catastale e descritto nell'allegata relazione storico-artistica è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939 n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La relazione storico-artistica, la planimetria catastale e l'elenco dei proprietari, e tutti gli altri allegati, fanno parte integrante del presente decreto.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa ai proprietari indicati nell'elenco allegato.

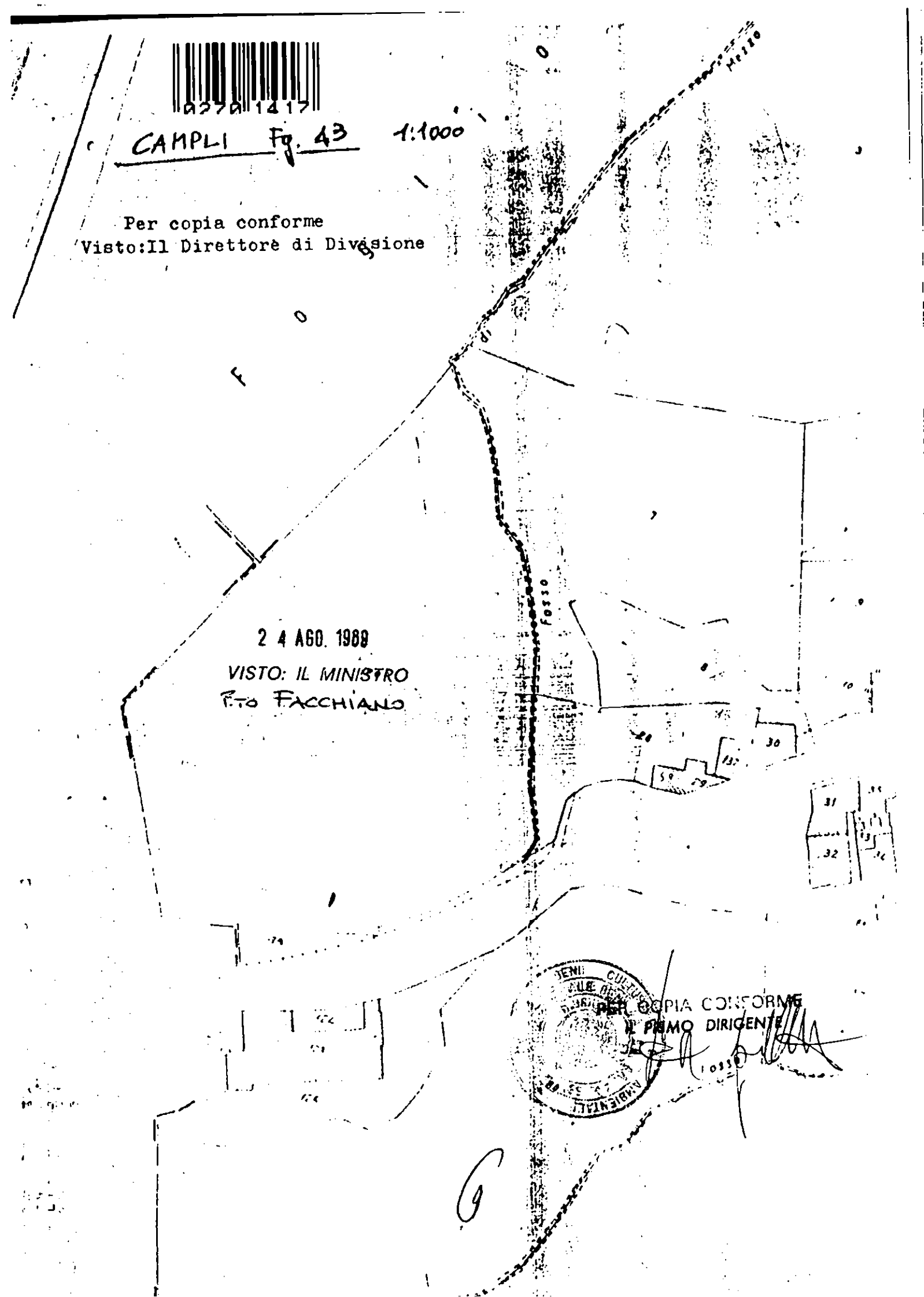
A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici per l'Abruzzo di L'Aquila esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

IL MINISTRO
F.to FACCHIANO

Roma 12 4 AGO. 1989

Per copia conforme
Visto: Il Direttore di Divisione

0270 1448


CAMPLI Fg. 43 1:1000
Per copia conforme
Visto:Il Direttore di Divisione
2 4 AGO. 1988
VISTO: IL MINISTRO
F.to FACCHIANO
Fosso
30
31
32
PER COPIA CONFORME
IL PRIMO DIRIGENTE

OGGETTO: TE - Campli - legge 1/6/1939 n. 1089 artt. 1 e 2"Ex Convento dei Celestini"-

0270 1424

RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

Il Convento Celestino dedicato a S.Onofrio sorse nel 1[illegible], sui ruderi dell'omonimo ospedale, tra le fortificazioni di Campli e Castelnuovo vicino alla porta Viola che dava accesso immediato alla campagna suburbana.

Realizzato in linee sobrie e severe, senza torre campanaria, il complesso monastico rispecchia l'austera regola dell'ordine ricco di dipendenze quale S.Antonio Abate in Montone, S.Maria delle Splendore in Giulia e S.Maria degli Angeli in Campli, già nel 1600 era abbastanza fiorente tanto che nei primi del '[illegible] furono il modo di Bavia.

Agli inizi dell'800 il complesso architettonico versava in cattivo stato di conservazione e nel periodo francese fu soppresso e venduto come civile abitazione.

L'edificio presenta attualmente una pianta a svolgimento lineare, e le mura in pietrame e laterizio sorreggono le volte a crociera del chiostro a mattoncini in foglio. Una parte dell'ingresso del refettorio presenta la pavimentazione con la fisionomia originale di forma a rosetta.

A tergo del chiostro si aprono, sfalsati di livello, locali con la struttura originaria in mattoni nella volte e nei muri perimetrali.

Parte della struttura architettonica viene a trovarsi al di sotto del piano stradale che ne costituisce l'unica copertura ed è interessata da un processo di infiltrazione discendente data la mancanza di idonee opere di smaltimento delle acque.

PER COPIA CONFORME
IL PRIMO DIRIGENTE

0270 1431

./.

Al refertorio quasi integro nella sua struttura, si accede attraverso un portalino laterale in pietra con arco a tutto sesto.

L'interno conserva un pregevole ciclo di affreschi del sec. XV attribuiti al pittore Giacomo di Campli che ha ritratto schematicamente l'antica faccinta del convento e uno scorcio panoramico di Campli.

Il piano superiore è occupato dalle antiche celle che si aprono simmetricamente su un lungo corridorio voltato a botte.

Nonostante le precarie condizioni di conservazione il complesso ha un effetto armonioso e gradevole e merita nella globalità di essere vincolato ai sensi della legge 1089/1939.

IL RELATORE
(Dott.Arch. Silvia Gianfelice)

2 4 AGO. 1989
VISTO: IL MINISTRO
F.to FACCHIANO

VISTO:IL SOPRINTENDENTE
(Dott.Arch.Renzo Mancini)

Per copia conforme
VISTO:IL Direttore di Divisione

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II DI TERAMO

SOPRAINTENDENZA ARCHITETTONICA ... L'AQUILA

NOTA DI TRASCRIZIONE

043964 11 NOV. 89

Vol. N ... Fasc. N ...

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA (GG MM AA)	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
31 OTT. 1989	1/4	11137	7694

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE: ATTO AMMINISTRATIVO				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA (GG MM AA): 24 08 89			NUMERO DEL REPERTORIO: 33486	
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA: 2	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE): MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI			
	SEDE COMUNE: ROMA			PROVINCIA (SIGLA): ROMA	

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE: COSTITUZIONE VINCOLO LEGALE				CODICE: 404
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐				
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE (GG MM AA)	FINALE (GG MM AA)
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE				CODICE
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE (GG MM AA)		SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA (GG MM AA)		NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A ☒	QUADRO B ☐	QUADRO C ☐	
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME			

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE		IMPOSTA IPOTECARIA L	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		BOLLO L	
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L	
ISCRIZ. CAMPIONI CERTO ART. N		TASSA IPOTECARIA L	
PRENOT. A DEBITO ART. N		TOTALE GENERALE L	

ESEGUITA LA FORMALITÀ
ESATTE LIRE

IL CONSERVATORE
(Dott. Giovanni Magro)

TIMBRO A CALENDARIO
31 OTT. 89