



# *Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

*IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
PER L'ABRUZZO – L'AQUILA*

**VISTO** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165 “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368 “*Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*”, come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 “*Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

**VISTO** l’articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;

**VISTO** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 “*Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, come modificato dal D. Lgs 24 marzo 2006, n. 156, di seguito denominato Codice;

**VISTO** il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004 recante le procedure per la verifica dell’interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico così come modificato dal Decreto Dirigenziale 28 febbraio 2005, e il Decreto Dirigenziale 25 gennaio 2005 recante le procedure per la verifica dell’interesse culturale dei beni immobili di proprietà di persone giuridiche private senza fine di lucro;

**VISTO** il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 con il quale è stato emanato il Regolamento recante le norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

**VISTO** il conferimento dell’incarico di funzione dirigenziale di livello generale di direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici dell’Abruzzo conferito alla dott.ssa Anna Maria Reggiani in data 1 agosto 2007;

**VISTA** la nota dell’11 febbraio 2008 ricevuta il 14 febbraio 2008 con la quale l’Ente Azienda USL Teramo ha chiesto la verifica dell’interesse culturale ai sensi dell’art. 12 del Codice per l’immobile appresso descritto;

**VISTO** il parere della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per l’Abruzzo espresso con nota prot. 5302 del 2 aprile 2008;

**RITENUTO** che l’immobile denominato ex Ospedaletto, sita in provincia di Teramo, Comune di Teramo, Corso Porta Romana 2, 6 e 8, distinto al N.C.E.U. al foglio 69 particelle 434 sub 1 e 2 e 490, 491, come dalla unita planimetria catastale, presenta interesse importante ai sensi dell’art. 10 comma 1 del citato Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, per i motivi contenuti nella relazione storico-artistica allegata;

## **DECRETA**

Il bene denominato ex Ospedaletto, meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarata di interesse importante ai sensi dell’art. 10 comma 1 del D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e rimane, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo 42/04.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato, in via amministrativa, ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.



# *Ministero per i Beni e le Attività Culturali*

*IL DIRETTORE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
PER L'ABRUZZO - L'AQUILA*

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del territorio - servizio pubblicità immobiliare dalla competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso amministrativo al Ministero Beni e Attività Culturali ai sensi dell'art. 16 del D. Lgs 42/04. Sono inoltre ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199

L'Aquila li 9 aprile 2008

IL DIRETTORE REGIONALE

(Dott.ssa Anna Maria Reggiani)

**Identificazione del Bene**

Denominazione	<b>EX OSPEDALETTO in PORTA ROMANA</b>
Regione	ABRUZZO
Provincia	TERAMO
Comune	TERAMO
Località	TERAMO
Cap	64100
Nome strada	Corso Porta Romana
Numero civico	2 - 6 - 8

**Relazione Storico-Artistica**

Trattasi di una struttura realizzata nei primi anni del 1900, sita in Corso Porta Romana, da sempre utilizzata come ospedale civile, erano infatti attivi in essa alcuni reparti e servizi sanitari, successivamente trasferiti in altra sede. Attualmente la struttura è chiusa ed inutilizzata. L'immobile in oggetto risulta iscritto al foglio 69 n° 434 del N.C.E.U., attualmente è inutilizzato e presenta nel suo complesso un quadro fessurativo abbastanza rilevante, lesioni dovute sia alla vetustà dell'intero edificio e sia soprattutto a lavori di realizzazione di gallerie stradali che hanno creato dissesti nelle caratteristiche geomeccaniche del terreno. Tutto il complesso è stato costruito nei primi anni del 1900, la struttura portante è realizzata in mattoni pieni, con fondazione continua. L'edificio ha una forma rettangolare e complessivamente si sviluppa per circa 1100 mq. per piano, per un numero di piani pari a 3, oltre il sottotetto. I piani presentano tutte le seguenti caratteristiche: altezza dei soffitti maggiore di ml. 3,00; pavimenti misti in marmo, maiolica e gres; rivestimenti in monocottura; solai di piano realizzati con travi in ferro e laterizio; il solaio di copertura è invece realizzato con orditura portante in travi di legno con listelli su cui poggiano delle mattonelle in laterizio e sovrastante manto di coppi. Gli infissi esterni sono tutti in legno completi di persiane, le porte interne sono anch'esse in legno massello e/o tamburate. Nel corso degli anni onde evitare cedimenti strutturali o cadute di coppi e calcinacci sono state realizzate delle puntellature di contenimento complete di schermature varie.

**VISTO!**  
IL DIRETTORE REGIONALE,  
(*Dr.ssa Anna Maria Reggiani*)



**Planimetria Allegata****Identificazione del Bene**

Denominazione	<b>EX OSPEDALETTO in PORTA ROMANA</b>
Regione	ABRUZZO
Provincia	TERAMO
Comune	TERAMO
Località	TERAMO
Cap	64100
Nome strada	Corso Porta Romana
Numero civico	2 - 6 - 8

**Planimetria Catastale**

**VISTO:**  
IL DIRETTORE REGIONALE  
(*Dr.ssa Anna Maria Reggiani*)





VISTO:  
IL DIRETTORE REGIONALE  
(Dr.ssa Anna Maria Reggiani)