

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
PER LE MARCHE
ANCONA

Provincia di Ascoli Piceno

Comune FERMO

Frazione _____

Località SAN MICHELE

OGGETTO

Proprietà CRESCENZI OMARATO

P.zza SERENI

COSTRUZIONE EDIFICIO RESIDENZIALE

COSTRUZIONE EDIFICIO COMMERCIALE

EX

Class. ZA/

68/109

Sottofascicoli

INIZIO PRATICA

16 SET 2004



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche
Ancona

Prot. 11388 del 27 AGO. 2004

2A 68 p

Al Geom. Vittorio TRAINI
Via O. Respighi 12
FERMO (AP)

e, p.c., Al Comune di
FERMO (AP)

Oggetto: *FERMO (AP) – loc. San Michele – Pr. Crescenzi: procedura richiesta parere.*

Con riferimento alla richiesta di informazioni in data 18 ago 2004, si comunica che – con nota del 28 mag 1999, prot. 7044 – questa Soprintendenza ha segnalato all'Amministrazione Comunale di Fermo una serie di aree a forte "rischio archeologico" anche se non (o non ancora) formalmente soggette a decreto ministeriale di vincolo, per le quali ha invitato a sottoporre al parere dello scrivente Ufficio i progetti di "tutti i lavori, pubblici o privati, che comportino movimenti di terreno nel sottosuolo a quota superiore a m 0,50", compresi gli "scavi per nuove cubature interrato, modificazioni di cubature interrato esistenti, messa in opera o sostituzioni di tubature, condotte, fogne, etc."

Fra tali aree è annoverata quella di San Michele a Bocca di Rivo in quanto il materiale architettonico reimpiegato nella chiesa medievale ed il rinvenimento nel 1960 di un mosaico indicano chiaramente la presenza nel luogo di un insediamento romano con un settore produttivo ed un settore residenziale.

Pertanto dovranno essere inviati gli elaborati progettuali relativi ai due edifici per il parere di competenza; oltre ad attenersi alle eventuali prescrizioni, i lavori di scavo dovranno essere eseguiti sotto il controllo di questa Soprintendenza, che si riserva comunque di chiedere modifiche ai progetti (se necessario) e di fornire ulteriori indicazioni in corso d'opera. Qualora il personale tecnico di questo Ufficio non sia in grado – per altri impegni concomitanti – di seguire i lavori, sarebbe necessario, da parte del committente, provvedere all'assunzione diretta di un archeologo di fiducia di questa Soprintendenza perché segua con continuità gli interventi, con l'incarico di rilevare e salvaguardare eventuali rinvenimenti e di darne immediata notizia a questo Ufficio.

Il Soprintendente
(Dott. Giuliano de Marinis)

MCP/

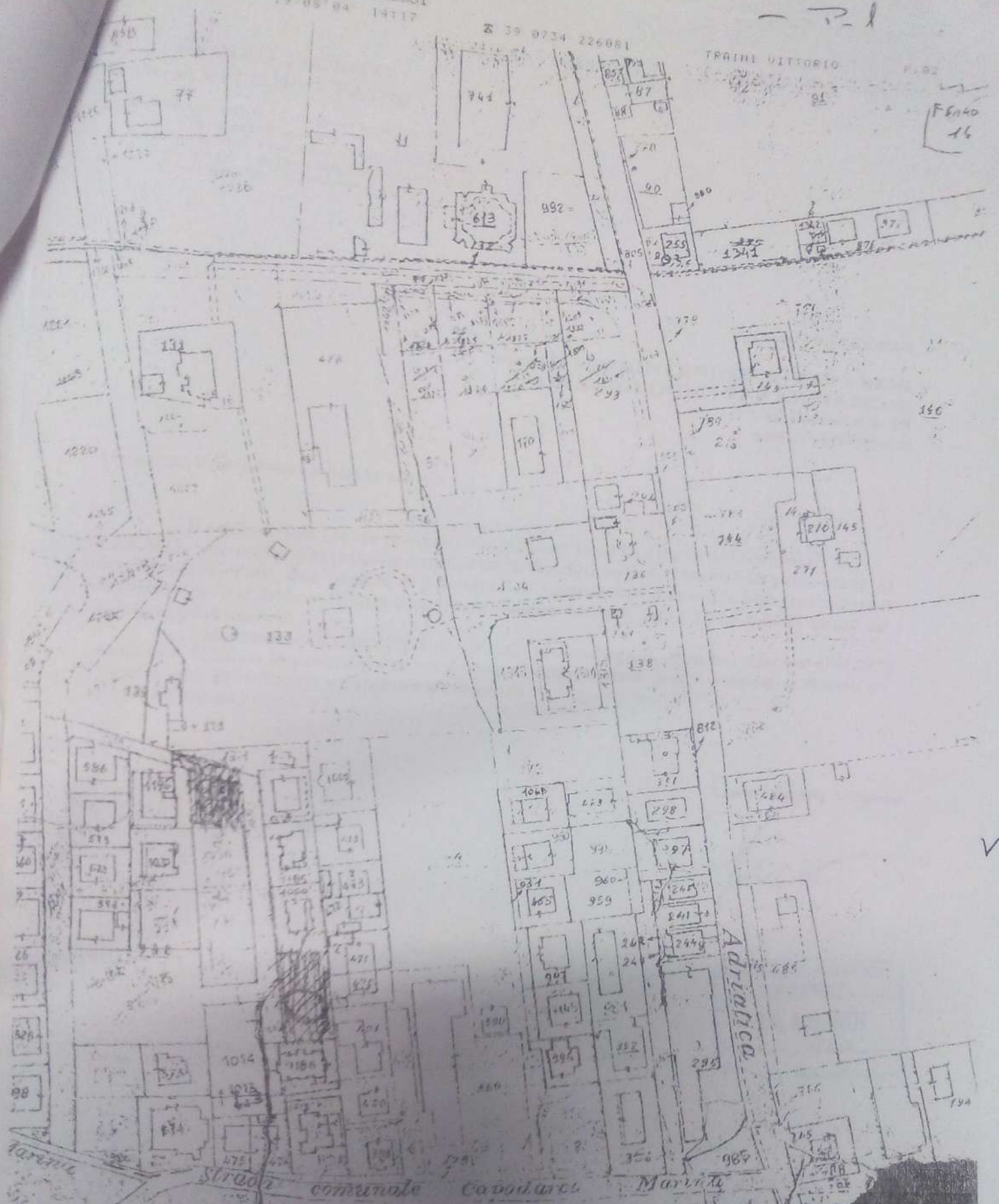
Pag. 1 di 1

390734226081
19-08-04 14117

Z 39 0734 226081

TRAMVIE VITTORIO

F. 40
16



Soprintendenza Archeologica
per la Marche
20 AGO. 2004
Prot. 11246

133

134

171

556

1196

1000

573

572

1030

594

1185

4050

469

473

472

471

470

401

1014

1156

1013

400

574

475

476

398

Strada

comunale

Cavo

11:32

390734226081

28/08/04 13:32

39 0734 226081

Della Trini

TRAINI VITTORIO

P.01

STUDIO TECNICO
Geom. VITTORIO TRAINI

Aerofotogrammetria - Cartografia numerica
Rilevamenti di precisione
Progettazioni civili e industriali - Successioni e Divisioni
Pratiche catastali - Agrimensura (frazionamenti, ecc.)
Contabilità edile - Consulenza varia

FERMO li 18.08.2004

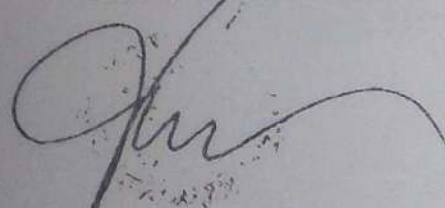
Spett.le SOPRINTENDENZA PER I BENI
ARCHEOLOGICI PER LE MARCHE
Via Birindelli, 18
60121 ANCONA

Oggetto: Procedura richiesta parere .

Il sottoscritto Geom Vittorio Traini iscritto al Collegio dei Geometri di FERMO, per conto del proprio committente sig. Onorato Crescenzi ha presentato al comune di Fermo due istanze di permesso di costruire di due edifici da realizzarsi il località San Michele sull'area descritta al foglio 14 part. 1033 1058 e 1037 come da allegata planimetria .

Informato dalla presenza di vincolo archeologico, con la presente chiede a Codesto Ufficio la procedura per il parere di competenza per il vincolo suddetto e precisa che la richiesta a carattere di urgenza.
Cordiali saluti.

Traini Geom. Vittorio




19/08/2004

12:17

390734226081

19/08/04 14:16

Z 39 0734 226081

TRAINI VITTORIO

P. 91

S-da Profumo

TRAINI VITTORIO

Via Respighi, 12,

63023 Fermo (AP)

FAX

Data: 19.08.2004

Numero di pagine, inclusa la
copertina:

3

A:

Soprintendenza

per i Beni

Archeologici Ancona

Telefono:

071.202794

Fax: 071.202134

Da:

Traini Geom. Vittorio

Telefono: 0734/226081

Fax: 0734/216254

NOTE:

☒ Urgente☐ Per revisione☐ RSVP☐ Vs. commenti

OGGETTO: PARLARE VINCOLO ARCHEOLOGICO - FERMO SAN MICHELE

Richiesta allegata

Traini Vittorio

STUDIO TECNICO
Geom. VITTORIO TRAINI

Aerofotogrammetria - Cartografia numerica

Rilevamenti di precisione

Progettazioni civili e industriali - Esecuzioni e Disegni

Pratiche catastali - Acquisizione di dati



Dei...
M



Cooperativa Archeologia
società cooperativa per la valorizzazione del patrimonio culturale
via luigi la vista 5 50133 firenze

Ancona, 01/04/2005

Oggetto: consegna materiali

Con la presente si consegnano i materiali rinvenuti nel mese di marzo 2005 durante i lavori di scavo in località San Michele di Fermo nel lotto Crescenzi 2.

Descrizione: una busta in plastica contenente 13 frammenti ceramici e 2 frammenti di laterizi provenienti dalla US 10 – lotto Crescenzi 2.

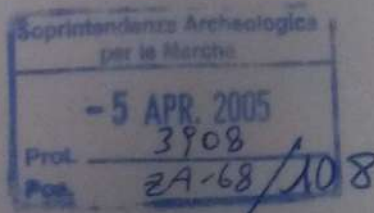
Distinti saluti

Francesca Tacaliti

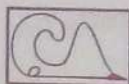
Francesca Tacaliti

Firma per ricevuta

Alfonsina Ciofani



Dott. P. P. P. P.



Cooperativa Archeologia
società cooperativa per la valorizzazione del patrimonio culturale
via luigi la vista 5 50133 firenze

ANCONA, 22/03/05

Oggetto: consegna relazione

Con la presente si consegna la relazione corredata di materiale fotografico riguardante l'assistenza archeologica effettuata in località San Michele di Fermo durante gli scavi finalizzati alla realizzazione di edifici di residenza privata.

Si precisa che i lotti scavati sono per il momento in numero di tre (quello di proprietà Palloni e i due lotti di proprietà Crescenzi) nell'attesa il sig. Turchi sbrighi le pratiche burocratiche per iniziare i lavori anche nel proprio lotto.

In fede

Francesca Taccaliti



2A 68/109



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche
Ancona

Prot. 12731/24-68-109 del **04 OTT 2004**

Al Sig. Onorato CRESCENZI
Via Ancona 3
63023 FERMO

E, p.c., Al Sig. Sindaco di
63023 FERMO

Oggetto: FERMO (AP) – Loc. San Michele – Pr. Crescenzi (F. 14 part. 1037). Progetto edificio commerciale.

Visti gli elaborati trasmessi con nota del 1 set 2004, nulla osta all'esecuzione delle opere in programma alle seguenti condizioni:

1. dovrà essere dato preavviso di almeno 15 giorni dell'inizio di tutte le opere di scavo (fondazioni, locali sotterranei, sottoservizi, piantumazioni, ecc.);
2. i lavori di scavo dovranno essere eseguiti sotto il controllo di questa Soprintendenza, che si riserva comunque il diritto di chiedere modifiche al progetto (se necessario) e di fornire ulteriori indicazioni in corso d'opera. Qualora il personale tecnico di questo Ufficio non sia in grado – per altri impegni concomitanti – di seguire i lavori, sarà necessario, da parte del committente, provvedere all'assunzione diretta di un archeologo di fiducia di questa Soprintendenza perché segua con continuità gli interventi, con l'incarico di rilevare e salvaguardare eventuali rinvenimenti e di darne immediata notizia a questo Ufficio.

Si ricorda l'obbligo di ottemperare alle norme del Decr. Legisl. 22 gen 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", che prevede - in caso di rinvenimenti archeologici - l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

Si restituiscono due copie degli elaborati, di cui una vistata.

Il Soprintendente
(Dott. Giuliano de Marinis)

MCP/

Pag. 1 di 1

Comune di Fermo

Via Mazzini, n.1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PERMESSO DI COSTRUIRE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE

DITTA: CRESCENZI ONORATO



LUOGO DELL'INTERVENTO:

P.zza SERENI- S.MICHELE
63023 FERMO



Foto N° 1



Foto N° 2



Foto
N.3



Foto
N.4

STUDIO TECNICO
Geom. VITTORIO TRAINI

Aerofotogrammetria - Cartografia numerica
Rilevamenti di precisione
Progettazioni civili e industriali - Successioni e Divisioni
Pratiche catastali - Agrimensura (frazionamenti, ecc.)
Contabilità edile - Consulenza varia

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda la realizzazione di un edificio ad uso civile abitazione su un'area edificabile sita in comune di Fermo località San Michele p.zza Sereni di proprietà del Sig. Crescenzi Onorato, descritta nel Catasto Terreni al foglio 14 particelle 1033 e 1058, della superficie complessiva di mq 580.

L'edificio verrà costruito, su tre piani, piano seminterrato a destinazione autorimessa piano terra e primo ad uso civile abitazione per una superficie coperta di mq 134.64.

Esso verrà realizzato con struttura portante in cemento armato, i solai in latero-cemento, i muri perimetrali in mattoni a faccia vista di spessore di cm 12 previo realizzazione di intercapedine con relativo isolante termico - acustico, e mattone forato interno di cm 8, con intonaco interno.

Le fondazioni saranno del tipo su pali trivellati spinti fino ad intestarsi saldamente sul banco delle argille grigiastre, come indicate nella relazione geologica.

La copertura sarà a tetto del tipo con falde a padiglione avente una pendenza sufficiente per lo smaltimento delle precipitazioni meteorologiche, adeguatamente coibentato e reso impermeabile con guaine dello spessore di mm.4 poste in opera incrociate sotto il manto di copertura in coppi

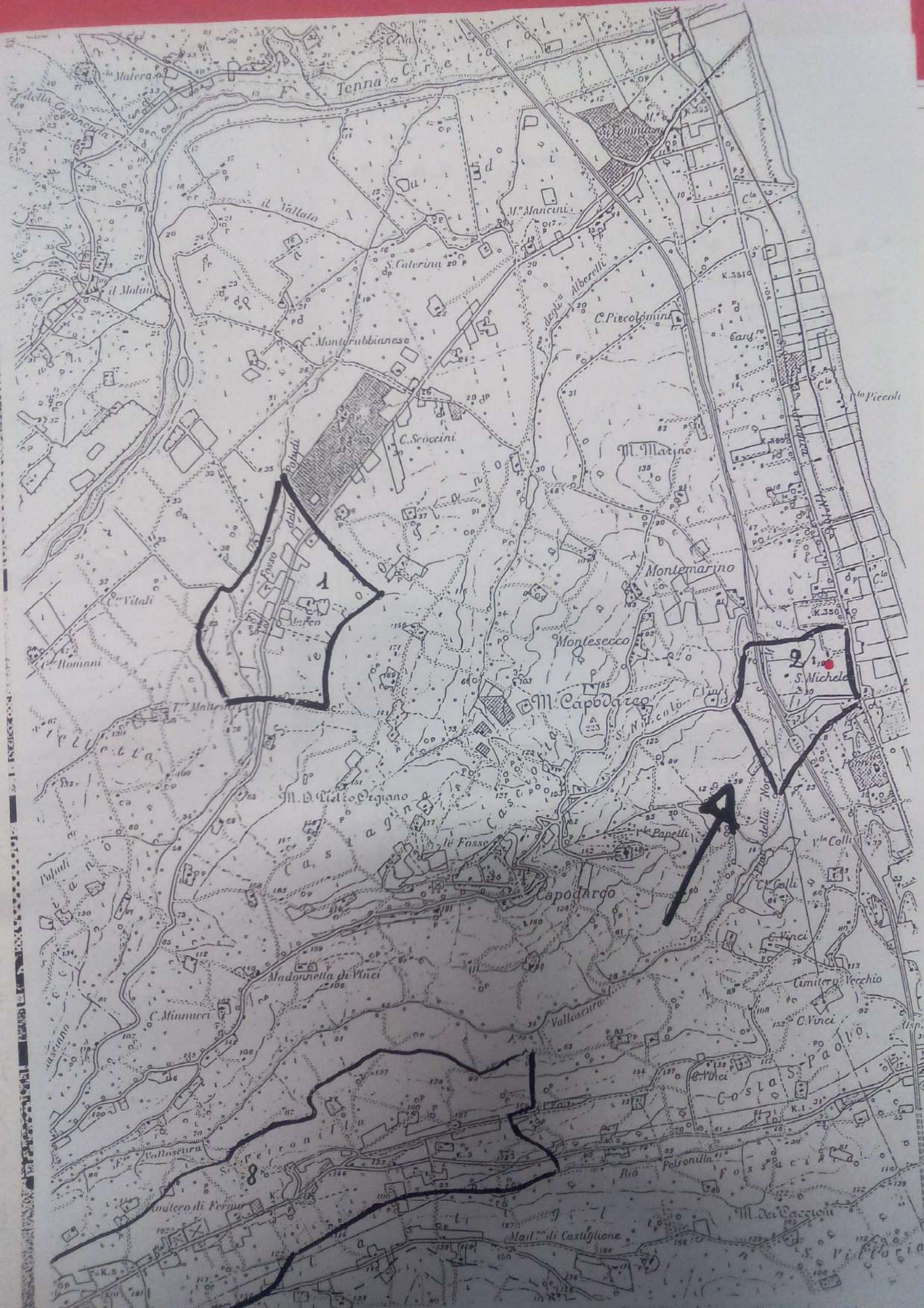
I lavori edilizi verranno realizzati con tutti gli accorgimenti atti a dare l'opera eseguita in perfette condizioni di stabilità e funzionalità e nel rispetto delle normative vigenti in materia igienico-sanitarie.

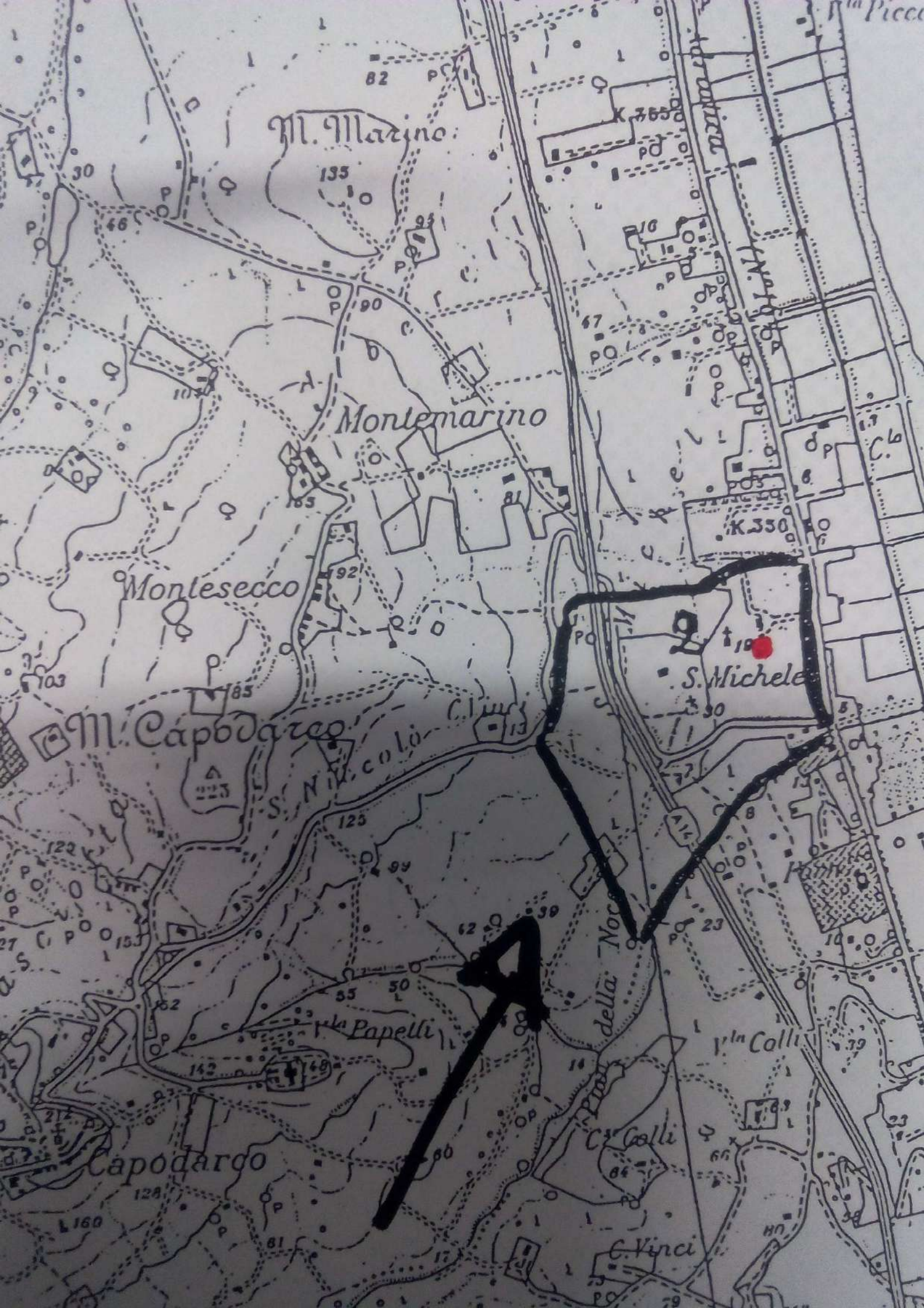
Nella progettazione si è tenuto conto di tutte le normative vigenti riguardanti l'edilizia e si omette di allegare la documentazione relativa alla prova fulminologica in quanto non prevista dal Regolamento edilizio tipo comunale e dall'art.20 del DPR 6. Giugno 2001 n.380 e successive modificazioni ed integrazioni.

Tanto dovevasi in evasione dell'incarico ricevuto.

Fermo li 06.08.04

Il Tecnico Incaricato
Traini Geom. Vittorio





STUDIO TECNICO

GEOM. VITTORIO TRAINI
VIA RESPICHI, 12
63023 FERMO (AP)

C.F. TRN VTR 52C29 D542P

COMUNE DI : FERMO

loc. San Michele - P.zza Sereni

PROGETTO : Edificio di civile abitazione

ELABORATO : Planimetrie, Piante
Prospetti, Sezioni e Tabelle

Tav.

1 / 1

PROPRIETA' :

Crescenzi Onorato

SCALA

1:2000, 1:250, 1:100

DATA

18/08/2004

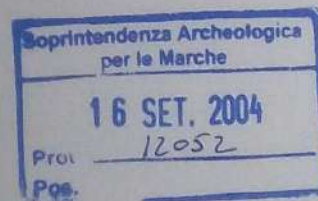
IL TECNICO

LA PROPRIETA'

Planimetria Catastale
scala 1:2000

foglio 14 partt 1058,

Nord



Copadanco