

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA
PER LE MARCHE
ANCONA

Provincia di Ascoli Piceno

Comune FERMO

Frazione

Località San Michele

OGGETTO

Proprietà CRESCENTI Onorato

Piazza Sereni

Costruzione edificio residenziale

estensione edificio commerciale

EX

Class. ZA/68/109

Sottoscriventi

INIZIO PRATICA

16 SET 2004



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche
Ancona*

Prot. 11388 del 27 AGO. 2004

Al Geom. Vittorio TRAINI
Via O. Respighi 12
FERMO (AP)

2A 68 b
e, p.c., Al Comune di
FERMO (AP)

Oggetto: **FERMO (AP) – loc. San Michele – Pr. Crescenzi: procedura richiesta parere.**

Con riferimento alla richiesta di informazioni in data 18 ago 2004, si comunica che – con nota del 28 mag 1999, prot. 7044 – questa Soprintendenza ha segnalato all'Amministrazione Comunale di Fermo una serie di aree a forte “rischio archeologico” anche se non (o non ancora) formalmente soggette a decreto ministeriale di vincolo, per le quali ha invitato a sottoporre al parere dello scrivente Ufficio i progetti di “tutti i lavori, pubblici o privati, che comportino movimenti di terreno nel sottosuolo a quota superiore a m 0,50”, compresi gli “scavi per nuove cubature interrate, modificazioni di cubature interrate esistenti, messa in opera o sostituzioni di tubature, condotte, fogne, etc.”.

Fra tali aree è annoverata quella di San Michele a Bocca di Rivo in quanto il materiale architettonico reimpiegato nella chiesa medievale ed il rinvenimento nel 1960 di un mosaico indicano chiaramente la presenza nel luogo di un insediamento romano con un settore produttivo ed un settore residenziale.

Pertanto dovranno essere inviati gli elaborati progettuali relativi ai due edifici per il parere di competenza; oltre ad attenersi alle eventuali prescrizioni, i lavori di scavo dovranno essere eseguiti sotto il controllo di questa Soprintendenza, che si riserva comunque di chiedere modifiche ai progetti (se necessario) e di fornire ulteriori indicazioni in corso d'opera. Qualora il personale tecnico di questo Ufficio non sia in grado – per altri impegni concomitanti – di seguire i lavori, sarebbe necessario, da parte del committente, provvedere all'assunzione diretta di un archeologo di fiducia di questa Soprintendenza perché segua con continuità gli interventi, con l'incarico di rilevare e salvaguardare eventuali rinvenimenti e di darne immediata notizia a questo Ufficio.

Il Soprintendente
(Dott. Giuliano de Marinis)

 MCP

Pag. 1 di 1

398734226081
19-95784 14117

Z 39 0734 226081

— P. 1

TEATRI VITTORIO

F6n40
16

Sprintenchild, Archiv 1931
aer. K. Mietzsch

1996.06.26. 10:00-11:00

20 AGO. 2004
11246

11246

133



STUDIO TECNICO
Geom. VITTORIO TRAINI

Aerofotogrammetria - Cartografia numerica

Rilevamenti di precisione

Progettazioni civili e industriali - Successioni e Divisioni

Pratiche catastali - Agrimensura (fruzionamenti, ecc.)

Contabilità edile - Consulenza varia

FERMO il 18.08.2004

**Spett.le SOPRINTENDENZA PER I BENI
 ARCHEOLOGICI PER LE MARCHE**
Via Birindelli, 18
60121 ANCONA

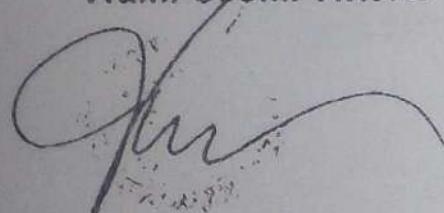
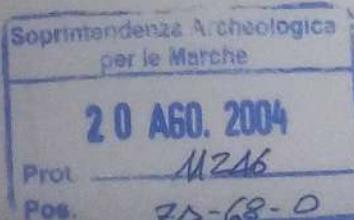
Oggetto: Procedura richiesta parere .

Il sottoscritto Geom Vittorio Traini iscritto al Collegio dei Geometri di FERMO, per conto del proprio committente sig. Onorato Crescenzi ha presentato al comune di Fermo due istanze di permesso di costruire di due edifici da realizzarsi il località San Michele sull'area descritta al foglio 14 part. 1033 1058 e 1037 come da allegata planimetria .

Informato dalla presenza di vincolo archelogico, con la presente chiede a Codesto Ufficio la procedura per il parere di competenza per il vincolo suddetto e precisa che la richiesta a carattere di urgenza.

Cordiali saluti.

Traini Geom. Vittorio

5-DA PROTUTTO

TRAINI VITTORIO

Via Respighi, 12.

63023 Fermo (AP)

FAXData: 19.08.2004Numero di pagine, inclusa la copertina: 3**A:**

Soprintendenza
per i Beni
Archeologici Ancona

Telefono:
071.202794
Fax: 071.202134

Da:Traini Geom. Vittorio

Telefono: 0734/226081
Fax: 0734/216254

NOTE: Urgente Per revisione RSVP Vs. commenti

OGGETTO: PARERE VINCOLO ARCHEOLOGICO - FERMO SAN MICHELE

Richiesta allegata

Traini Vittorio

STUDIO TECNICO
Geom. VITTORIO TRAINI

Aerofotogrammetria - Cartografia minuziosa
Rilevamenti di precisione
Progettazioni civili e industriali - Esposizioni Didattiche
Pratiche edili - Aerogeodetica



Dott. Prof. U.



Cooperativa Archeologia
società cooperativa per la valorizzazione del patrimonio culturale
via luigi la vista 5 50133 firenze

Ancona, 01/04/2005

Oggetto: consegna materiali

Con la presente si consegnano i materiali rinvenuti nel mese di marzo 2005 durante i lavori di scavo in località San Michele di Fermo nel lotto Crescenzi 2.

Descrizione: una busta in plastica contenente 13 frammenti ceramici e 2 frammenti di laterizi provenienti dalla US 10 – lotto Crescenzi 2.

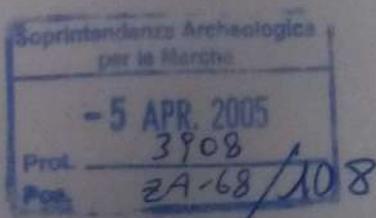
Distinti saluti

Francesca Taccaliti

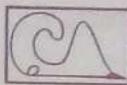
Francesca Taccaliti

Firma per ricevuta

Francesca Taccaliti



Dattile P2fano 14.



Cooperativa Archeologia
 società cooperativa per la valorizzazione del patrimonio culturale
 via luigi la vista 5 50133 firenze

ANCONA, 22/03/05

Oggetto: consegna relazione

Con la presente si consegna la relazione corredata di materiale fotografico riguardante l'assistenza archeologica effettuata in località San Michele di Fermo durante gli scavi finalizzati alla realizzazione di edifici di residenza privata.

Si precisa che i lotti scavati sono per il momento in numero di tre (quello di proprietà Palloni e i due lotti di proprietà Crescenzi) nell'attesa il sig. Turchi sbrighi le pratiche burocratiche per iniziare i lavori anche nel proprio lotto.

In fede

Francesca Taccaliti

francesca.taccaliti

Soprintendenza Archeologica per le Marche	
23 MAR. 2005	
Prot.	3462
Par.	ZA-68/108

2468/109



*Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Soprintendenza per i Beni Archeologici delle Marche
Ancona*

Prot. 12731/2A-08-109 del 04 OTT 2004

Al Sig. Onorato CRESCENZI
Via Ancona 3
63023 FERMO

E, p.c., Al Sig. Sindaco di
63023 FERMO

Oggetto: FERMO (AP) – Loc. San Michele – Pr. Crescenzi (F. 14 part. 1037). Progetto edificio commerciale.

Visti gli elaborati trasmessi con nota del 1 set 2004, nulla osta all'esecuzione delle opere in programma alle seguenti condizioni:

1. dovrà essere dato preavviso di almeno 15 giorni dell'inizio di tutte le opere di scavo (fondazioni, locali sotterranei, sottoservizi, piantumazioni, ecc.);
2. i lavori di scavo dovranno essere eseguiti sotto il controllo di questa Soprintendenza, che si riserva comunque il diritto di chiedere modifiche al progetto (se necessario) e di fornire ulteriori indicazioni in corso d'opera. Qualora il personale tecnico di questo Ufficio non sia in grado – per altri impegni concomitanti – di seguire i lavori, sarà necessario, da parte del committente, provvedere all'assunzione diretta di un archeologo di fiducia di questa Soprintendenza perché segua con continuità gli interventi, con l'incarico di rilevare e salvaguardare eventuali rinvenimenti e di darne immediata notizia a questo Ufficio.

Si ricorda l'obbligo di ottemperare alle norme del Decr. Legisl. 22 gen 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", che prevede - in caso di rinvenimenti archeologici - l'immediata sospensione dei lavori e la comunicazione entro 24 ore alla Soprintendenza competente, al Sindaco o alle Autorità di Pubblica Sicurezza (art. 90).

Si restituiscono due copie degli elaborati, di cui una vistata.

Il Soprintendente
(Dott. Giuliano de Marinis)

MCP/

Pag. 1 di 1

Comune di Fermo
Via Mazzini, n.1

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

PERMESSO DI COSTRUIRE FABBRICATO CIVILE ABITAZIONE

DITTA: CRESCENZI ONORATO



LUOGO DELL'INTERVENTO:

P.zza SERENI- S.MICHELE
63023 FERMO



Foto n° 1



Foto n° 2



Foto
N. 3



Foto
N. 4

STUDIO TECNICO
Geom. VITTORIO TRAINI

Aerofotogrammetria - Cartografia numerica
Rilevamenti di precisione
Progettazioni civili e industriali - Successioni e Divisioni
Pratiche catastali - Agrimensura (frazionamenti, ecc.)
Contabilità edile - Consulenza varia

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

L'intervento oggetto della presente relazione riguarda la realizzazione di un edificio ad uso civile abitazione su un'area edificabile sita in comune di Fermo località San Michele p.zza Sereni di proprietà del Sig. Crescenzi Onorato, descritta nel Catasto Terreni al foglio 14 particelle 1033 e 1058, della superficie complessiva di mq 580.

L'edificio verrà costruito, su tre piani, piano seminterrato a destinazione autorimessa piano terra e primo ad uso civile abitazione per una superficie coperta di mq 134.64.

Esso verrà realizzato con struttura portante in cemento armato, i solai in latero-cemento, i muri perimetrali in mattoni a faccia vista di spessore di cm 12 previo realizzazione di intercapedine con relativo isolante termico - acustico, e mattone forato interno di cm 8, con intonaco interno.

Le fondazioni saranno del tipo su pali trivellati spinti fino ad intestarsi saldamente sul banco delle argille grigiastre, come indicate nella relazione geologica.

La copertura sarà a tetto del tipo con falde a padiglione avente una pendenza sufficiente per lo smaltimento delle precipitazioni metereologiche, adeguatamente coibentato e reso impermeabile con guaine dello spessore di mm.4 poste in opera incrociate sotto il manto di copertura in coppi

I lavori edili verranno realizzati con tutti gli accorgimenti atti a dare l'opera eseguita in perfette condizioni di stabilità e funzionalità e nel rispetto delle normative vigenti in materia igienico-sanitarie.

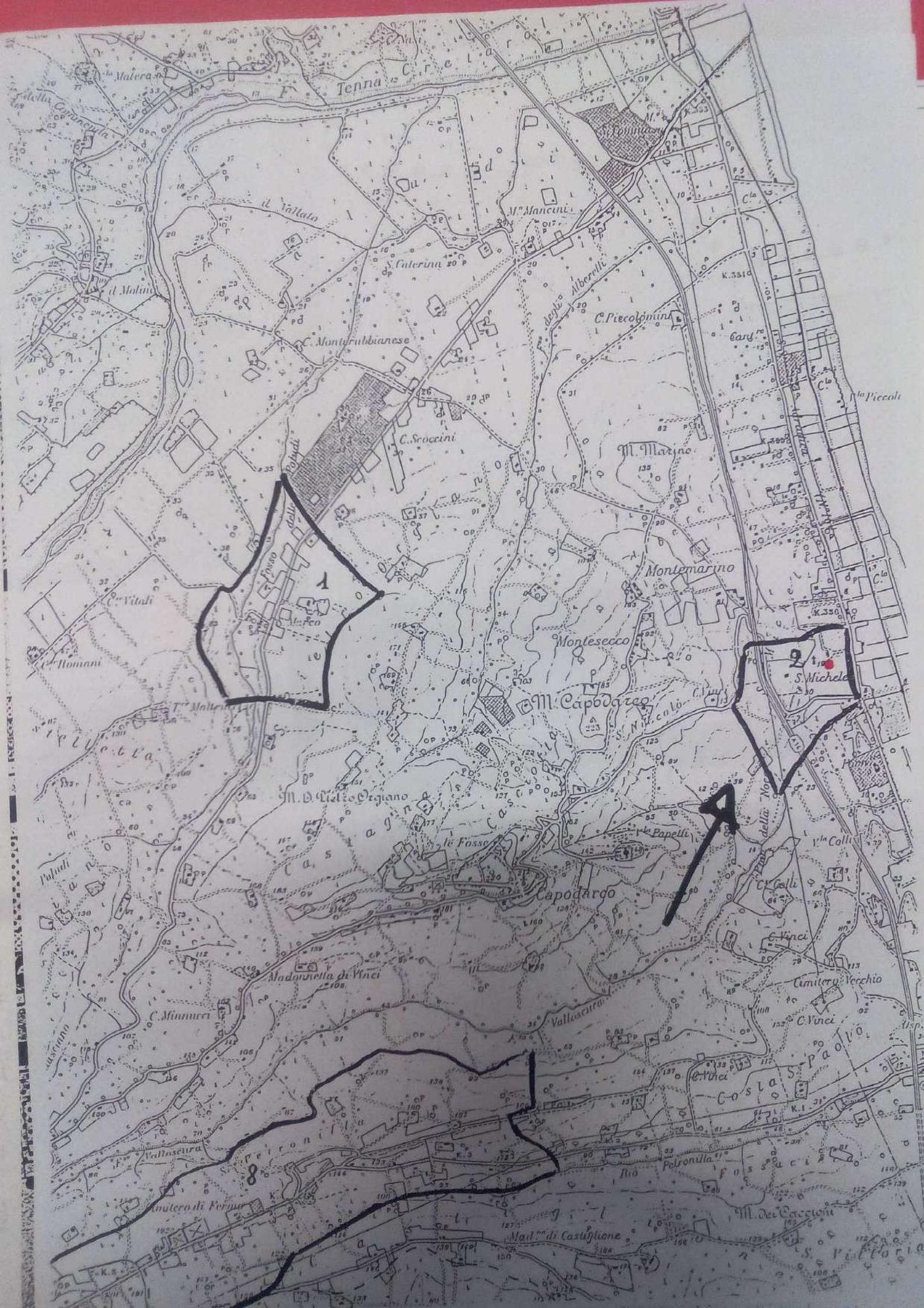
Nella progettazione si è tenuto conto di tutte le normative vigenti riguardanti l'edilizia e si omette di allegare la documentazione relativa alla prova fulminologica in quanto non prevista dal Regolamento edilizio tipo comunale e dall'art.20 del DPR 6. Giugno 2001 n.380 e successive modificazioni ed integrazioni.

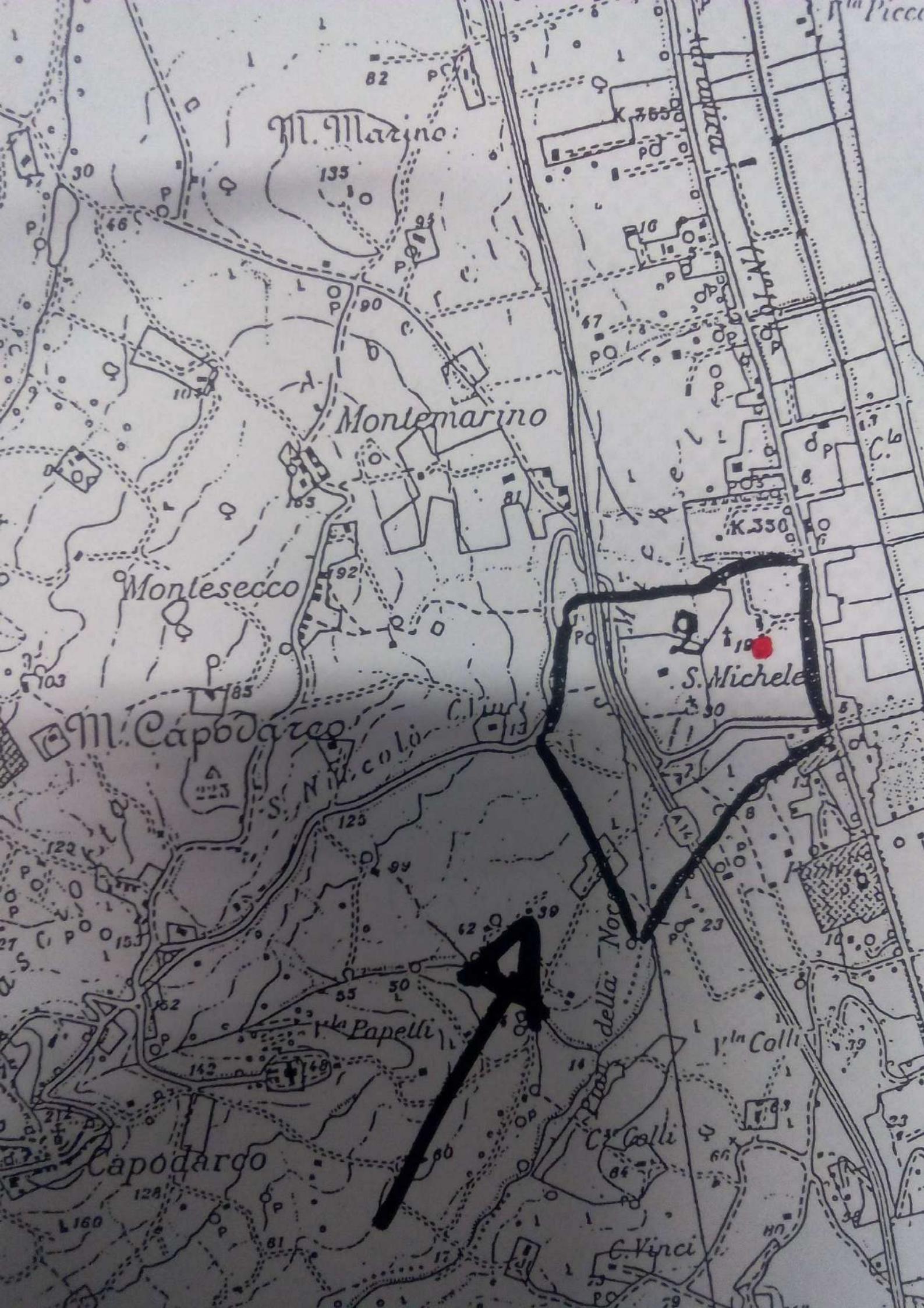
Tanto dovevasi in evasione dell'incarico ricevuto.

Fermo li 06.08.04

Il Tecnico Incaricato

Traini Geom. Vittorio





STUDIO
TECNICO

GEOM. VITTORIO TRAINI
VIA RESPICHI, 12
63023 FERMO (AP)

C.F. TRN VTR 52C29 D542P

Tav. 1 / 1

SCALA
1:2000, 1:250, 1:100

DATA 18/08/2004

COMUNE DI : FERMO
loc. San Michele - P.zza Sereni

PROGETTO : Edificio di civile abitazione

ELABORATO : Planimetrie, Pianta
Prospetti, Sezioni e Tabelle

PROPRIETA'

Crescenzi Onorato



LA PROPRIETA'

Planimetria Catastale
scala 1:2000

foglio 14 partt 1058,

