

**PROVINCIA E COMUNE:** TV- CESSALTO loc. DONEGAL

**LUOGO:** Via Donegal

**OGGETTO:** Scuderia della Villa Zeno-Gallarati-Scotti

**CATASTO:** Foglio n.9 mapp.n. 86

**CRONOLOGIA:** 1920; 1950; 1970/1980;

**AUTORE:** ignoto

**DEST. ORIGINARIA:** scuderia

**USO ATTUALE:** nessuno

**PROPRIETÀ:** Gallarati- Scotti

**VINCOLI** LEGGI DI TUTELA:  
P.R.G. E ALTRI:

---

**TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI**

**PIANTA:** rettangolare con portico d'ingresso

**COPERTURE:** padiglione con capriate e manto in coppi.

**VOLTE o SOLAI:** soppalco in legno

**SCALE:** nessuna

**TECNICHE MURARIE:** mattoni in cotto.

**PAVIMENTI:** cotto

**DECORAZIONI ESTERNE:** cornicione ,timpano,marcapiano.

**DECORAZIONI INTERNE:** nessuna

**ARREDAMENTI:** nessuno

**STRUTTURE SOTTERRANEE:** 0;p.s. non accertabili

**DESCRIZIONE:**

Situato su un 'area agricola pianeggiante, a sinis del complesso della Villa Zeno, vi si riferisce esplicitamente nelle forme architettoniche di facciata. Un portico permette l'accesso alle scuderie vere e proprie; ambiente caratterizzato dagli elementi di sostegno in legno del soppalco,oggi distrutto. A destra e a sinistra del portico due piccoli ambienti confermano l'impostazione rigidamente simmetrica della pianta. Simmetria ripresa sia nelle facciate principali che quelle laterali.Il volume é compatto ed unitario. Murature in mattoni di cotto intonacato, di modesta qualità esecutiva, con elementi strutturali di copertura in legno, quasi completamente distrutti,connotano semplice struttura della scuderia. Il tetto é a padiglione, con due inserimenti a falde minori dimensioni in corrispondenza dei due timpani facciata.

Le facciate Nord e Sud sono caratterizzate ,oltre che dai due timpani già citati, da un robusto cornicione dentellato, che relazione il volume del tetto con la costruzione tutta.Particolari formalismi in facciata si riscontrano nelle finestre chiuse inserite per espressive esigenze di simmetrie, nei marcapiani ricorrenti in tutte e quattro le facciate, nelle modanature dei pilastri del portico; il partito centrale del portico viene ulteriormente evidenziato da un falso ispessimento della muratura ottenuto con una più consistente strada di intonaco.

Uno zoccolo disegna l'attacco a terra dell'edificio.

DE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE:

1920: La costruzione viene iniziata dai proprietari, famiglia ZENO, imitando la logica compositiva della Villa Zeno. La costruzione presenta un'unica fase costruttiva, viene interamente realizzata ed usata per pochi anni come scuderia.

1950: La scuderia viene abbandonata, anche in seguito alle trasformazioni d'uso cui è sottoposta la stessa villa; usata esclusivamente come ricovero degli attrezzi agricoli.

1970:1980: Crollo delle strutture di copertura, del soppalco ligneo, degrado degli intonaci.

---

MA URBANO:

Zona agricola pianeggiante, caratterizzata dalla presenza del fiume Piavon, che nelle vicinanze del complesso crea una curva; il complesso di cui la scuderia fa parte, si trova lungo la streda intercomunale che collega Ceggia con Cessalto.

---

ORTI AMBIENTALI:

Edificio isolato circondato da un campo con alberi da frutta, orto. Separato dalla villa vera e propria da una siepe di oleandri. Si trova comunque inserita all'interno dell'"mura" di cinta del complesso architettonico. Sul retro si estende un'area adibita alla piantumazione di alberi da reimpiantare.

---

ZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

ATI:

ATTO MAPPA CATASTALE: **All.n.1-2**

GRAFIE: *Foto B/M*  
**All.n.3-4-5-**  
*neg. n° 45.288-45.289-45.290*

NI E RILIEVI:  
**Pianta all.n.6**  
**Prospetti. all.n. 7-8-9-10-**

PE:  
**All.n.11-12-13**

UMENTI VARI:

AZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

PILATORE DELLA SCHEDA:  
**ch.Marilisa DA RE** *mdk*  
**ch.Antonio Ros** *10*

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI: