

CODICI	05/00140099	ITA:	SOPRINTENDENZA BB.AA.AA Veneto or.	71	VENETO				
PROVINCIA E COMUNE: VE- DOLO, fraz. SAMBRUSON (SU 7).			<p style="text-align: right;">Tipoflex Casparoni - Venezia</p> <p>DESCRIZIONE: Il complesso è situato su terreno pianeggiante, isolato e confinante con la via Argine Sinistro e con un'area coltivata a nord. Sorge sulla sponda destra dell'antico alveo del Naviglio Brenta. È composto dalla villa padronale, da una barchessa e dal giardino all'italiana antistante. Si accedeva al complesso tramite un portale posto in asse con la villa, con due guglie ed un cancelletto in ferro battuto (allegato n. ; prospiciente la via Argine Sinistro. Oggi esiste però un disdivello che impedisce l'accesso diretto, ma è stato realizzata una scala di collegamento. L'accesso al complesso è stato spostato sul lato ovest e non presenta particolari caratteristiche architettoniche.</p> <p>Lo schema della "villa" è irregolare, pur presentando una linea di simmetria che collega l'ingresso principale alla facciata principale del corpo padronale. Sul lato ovest una barchessa con tre archi a tutto sesto, crea un appendice laterale irregolare, (alleg. n.). Sulla facciata la barchessa presenta in corrispondenza della cornice ^{trace} decorazione ad affresco. La mura della cinta è presente solo sul lato est e parte del lato sud.</p>						
LUOGO: VIA ARGINE SINISTRO, 2.									
OGGETTO: Complesso di VILLA VENIER VELLUTI.									
RIFERIMENTI TOPOGRAFICI:									
CATASTO: F. 17 (1975), part. 38,39,40, 41, 127.									
CRONOLOGIA: XVI (sec.metà?); XX (inizio?).									
AUTORE: ?									
DEST. ORIGINARIA (ed UTILIZZAZIONI SUCCESSIVE) complesso d'dominio.									
USO ATTUALE: Abitazione.									
PROPRIETÀ: Privata: Lidia Zanchi ved. Velluti.									
VINCOLI	LEGGI DI TUTELA: Art. 1/1089-39.	12/02/1956							
P.R.G. E ALTRI:									
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI									
PIANTA: Isolata, rettangolare, irregolare, regolato da un asse Centrale.									
COPERTURA:									
VOLTE o SOLAI:									
NUMERO DEI PIANI:									
SCALE:									
TECNICHE COSTRUTTIVE:									
PAVIMENTI:									
DECORAZIONI ESTERNE:									
DECORAZIONI INTERNE:									
ARREDAMENTI:									
STRUUTURE ED AMBIENTI SOTTERRANEI:									

VICENDE E NOTIZIE STORICO - CRITICHE:

- XVII (1621) : Girolamo Venier acquista "a galder" cioè affitta a vita natural durante o per ventinove anni, "una casa dominicale con adiacenze sopra la Brenta" di proprietà di Andrea Morosini fu Pietro, (BIBL.1).
- XVII (1645) : nella denuncia dei redditi di Andrea Morosini, risulta proprietario di "una casa dominicale con brolo di quattro campi" in Sambruson, (BIBL.1).
- XVII (1661) : sia Andrea Morosini fu Polo che Alvise Morosini fu Daniele sono proprietari di una casa dominicale con orto e brolo, (BIBL1).
- XVII (1669) : il 4 maggio i fratelli Morosini chiedono il permesso di costruire un nuovo oratorio vicino al palazzo e nel 1701 viene concesso la licenza di benedirlo, (BIBL.1).
- XVIII (1738) : dalla traslazione 1309 del 12 aprile, risulta che la casa dominicale con altre adiacenze diviene proprietà di Francesco Carminati fu Iseppo, (BIBL.1).
- XVIII (1797) : nella Polizza Democratica 12 busta 37 il complesso, composto da "casa dominicale, barchessa, casino con brolo affittato" risulta proprietà della famiglia Carminati, (BIBL.1).
- XIX (1808) : nel catasto napoleonico, la proprietà risulta ancora essere Carminati, precisamente di Angelo fu Tommaso ed è costituita da casa da villeggiatura, due case da massaro, casa da affitto e oratorio privato, (BIBL.1).
- XX (inizio?) : demolizione di parte ovest della barchessa (n.d.c.).

PERI

62

038

SISTEMA URBANO O TERRITORIALE: Attualmente area periferica del centro di urbano di Dolo, originariamente l'area costituiva la sponda destra del Naviglio del Brenta. Tutto il territorio era caratterizzato, e lo è tuttora, dalla presenza su entrambe le sponde, da complessi di villa con barchesse e giardino, costituite per il diletto del patriziato veneto.

RAPPORTI AMBIENTALI: Complesso isolato, con edifici di recente costruzione localizzati nella immediata vicinanza, confinante nord con un'area agricola; a sud con la via Argine Sinistro sopraelevata rispetto al complesso. Sul fronte opposto si trovano case unifamiliari, isolate e di recente costruzione. L'area agricola situata a nord è completamente libera da costruzione e costituisce un'appendice alla villa di notevole importanza sia da un punto di vista storico che paesaggistico.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca): XX (1987) : Risanamento e organizzazione del giardino.

BIBLIOGRAFIA:

- 1) A. BALDAN, Storia della Riviera del Brenta, Cassola 1982, pag. 250-251.
 2) E. BASSI, Ville della provincia di Venezia, Milano 1987, pag. 356.