

Comune di Oderzo
Catasto regio d'impianto (1890)



ALL. 8

CAT. GEN. 00140020

ARCH. DIS. COLL.



CI 05/00140046	ITA:	SOPRINTEDENZA BENI AA.AA.del VENETO ORIENTALE	VENETO
PROVINCIA E COMUNE: TV- ODERZO		DESCRIZIONE: (5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)	
LUOGO: Corso Umberto, 30-32.		Edificio di modeste dimensioni inserito nella cortina urbana di Corso Umberto;presenta una piccola corte interna. Affiancato da due unità edilizie da cui si differenzia per altezza.Occupa interamente il lotto rettangolare, con facciata di dimensioni ridotte ,rispetto allo sviluppo longitudinale della pñata, caratteristica peculiare del lotto gotico. Lo schema distributivo é di estremo interesse, in quanto presenta, ancora in maniera chiaramente leggibile l'impostazione originaria, con 2 ambienti che occupano la parte che dalla corte va al fronte strada;al p.t. un lungo corridoio,tipico dello schema gotico,conduce alla scala che serve il 1° piano, e fiancheggia la corte.. Gli ambienti interni sono fortemente condizionati dal punto di vista distributivo dall'immissione della seconda scala interna in legno, probabilmente costruita per collegare la parte sopraelevata con la parte esistente.La struttura é semplice con 2 muri di spina portanti in mattoni; solai lignei da muro a muro; copertura a capanna sul lato lungo della costruzione, con travetti poggianti sui due muri d'ambito.	
OGGETTO: Casa Zanchetton.		I 2 corpi scala sono a due rampe parallele; quella dal p.t. porta al 1° piano é in muratura; mentre l'altra é in legno tra muri.	
CATASTO: F.II,Sez.D. All.A, Mapp.228.		Il carattere architettonico dell'edificio é dato dallo schema distributivo interno, oltre che dalle decorazioni delle due aperture su strada. Queste sono in pietra carnica biancastra, su fondo intonacato. La facciata é fortemente connotata dalla presenza dell'arcone del portico su strada.	
CRONOLOGIA: XIII(Metà);XVI;XVII(fine);XIX(1812);XX(metà).			
AUTORE: ?			
DEST. ORIGINARIA: Residenza			
USO ATTUALE: Residenza-Attività commerciale.			
PROPRIETÀ:			
VINCOLI LEGGI DI TUTELA: P.R.G. E ALTRI:			
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI N.Piani:(in piano);liv.cont.3			
PIANTA: inserita;rettangolare allungata tra 2 muri di spina;porico su strada; cortiletto interno.			
COPERTURE: a capanna;travatura in legno;manto in coppi.			
VOLTE o SOLAI: solai lignei;travi in legno e tavolato.			
SCALE: 1 principale interna; 2 rampe parallele su muri;graniglia di cemento;1 secondaria;2 rampe parallele tra muri;in legno.			
TECNICHE MURARIE: mattoni; intonacata.			
PAVIMENTI: marmelle di cemento;tavolato ligneo a listoni.			
DECORAZIONI ESTERNE: bordatura in pietra carnica biancastra.			
DECORAZIONI INTERNE: nessuna			
ARREDAMENTI: nessuno			
STRUTTURE SOTTERRANEE p.s.- fondazioni non accertabili;			