

Comune di Oderzo
Catasto regio d'impianto (1890)



ALL: 8

CAT GEN 00140020

ARCH DIS COLL

05/00140046

ITA:

SOPRINTEDENZA BENI AA.AA.del VENETO ORIENTALE

VENETO

(5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

PROVINCIA E COMUNE:	TV- ODERZO
LUOGO:	CORSO UMBERTO, 30-32.
OGGETTO:	CASA ZANCHETTON.
CATASTO:	F.II, Sez.D. All.A, Mapp.228.
CRONOLOGIA:	XIII(Metà); XVI; XVII(fine); XIX(1812); XX(metà).
AUTORE:	?
DEST. ORIGINARIA:	Residenza
USO ATTUALE:	Residenza-Attività commerciale.
PROPRIETÀ:	
VINCOLI	LEGGI DI TUTELA: P.R.G. E ALTRI:
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI N.Piani:(in piano);liv.cont.3	
PIANTA:	inserita;rettangolare allungata tra 2 muri di spina;porico su strada; cortiletto interno.
COPERTURE:	a capanna;travatura in legno;manto in coppi.
VOLTE o SOLAI:	solai lignei;travi in legno e tavolato.
SCALE:	1 principale interna; 2 rampe parallele su muri;graniglia di cemento;1 secondaria;2 rampe parallele tra muri;in legno.
TECNICHE MURARIE:	mattoni; intonacata.
PAVIMENTI:	marmelle di cemento;tavolato ligneo a listoni.
DECORAZIONI ESTERNE:	bordatura in pietra carnica biancastra.
DECORAZIONI INTERNE:	nessuna
ARREDAMENTI:	nessuno
STRUTTURE SOTTERRANEE	p.s.- fondazioni non accertabili;

DESCRIZIONE:

Edificio di modeste dimensioni inserito nella cinta urbana di Corso Umberto; presenta una piccola corte interna. Affiancato da due unità edilizie da cui si differenzia per altezza. Occupa interamente il lotto rettangolare, con facciata di dimensioni ridotte ,rispetto allo sviluppo longitudinale della pianta, caratteristica peculiare del lotto gotico. Lo schema distributivo è di estremo interesse, in quanto presenta, ancora in maniera chiaramente leggibile l'impostazione originaria, con 2 ambienti che occupano la parte che dalla corte va al fronte strada;al p.t. un lungo corridoio,tipico dello schema gotico,conduce alla scala che serve il 1° piano, e fiancheggia la corte.. Gli ambienti interni sono fortemente condizionati dal punto di vista distributivo dall'immissione della seconda scala interna in legno, probabilmente costruita per collegare la parte sopraelevata con la parte esistente.La struttura è semplice con 2 muri di spina portanti in mattoni; solai lignei da muro a muro; copertura a capanna sul lato lungo della costruzione, con travetti poggiati sui due muri d'ambito.

I 2 corpi scala sono a due rampe parallele; quella dal p.t. porta al 1° piano è in muratura; mentre l'altra è in legno tra muri.

Il carattere architettonico dell'edificio è dato dallo schema distributivo interno, oltre che dalle decorazioni delle due aperture su strada. Queste sono in pietra carnica biancastra, su fondo intonacato. La facciata è fortemente connotata dalla presenza dell'arcone del portico su strada.