



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

100011.2001

copie x trascrizione

All'Istituzioni di Ricovero e di
Educazione (IRE)
Giudecca-Zitelle n. 27
30133 VENEZIA

Prot. n. 5741

/10482

risposta a fg.o del 15.05.2001
n. 1574

OGGETTO: SCORZE' (VE) - via Dante - Alienazione di fabbricati con circoscritti terreni - lotto A: porzione di fabbricato e terreni agricoli identificati in catasto ai mapp. 66 parte-64 parte-56 del Fg. 12 - lotto B: porzione di fabbricato con relativo terreno pertinenziale identificato in catasto ai mapp. 66 parte-64 parte-67.

Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE

(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico - Artistico;
- Vista l'istanza presentata dall'Istituzioni di Ricovero e di Educazione (IRE) in data 15.05.2001 prot. N. 1574, ricevuta il 29.05.2001 (Ns. prot. n. 5741);
- Esaminata la documentazione;

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, autorizza l'alienazione dei beni in oggetto alle seguenti condizioni:

- a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte degli immobili e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che li riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
 - 1 La porzione di immobile insistente sul lotto A necessita di restauro integrale, in quanto completamente fatiscente. Quella insistente sul lotto B, invece, necessita di un restauro di ricomposizione per ricondurlo ed armonizzarlo alla contigua porzione insistente sul lotto A, con la quale formava un unico edificio;

VISTO
PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
Collaboratore Amministrativo
dot. Monica Pacilio



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

2. Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo Ufficio, dovendosi ritenere incompatibili, per la porzione di edificio sul lotto A, gli usi commerciali e industriali ad eccezione di generi antiquari o laboratori artigianali non comportanti l'uso di materiali ingombranti. Lo stesso tipo di incompatibilità vale per la porzione sul lotto B, limitatamente alle due porzioni aderenti alla parte storica dell'edificio;
- b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.

DICHIARAZIONE DI PARTICOLARE INTERESSE

Questa Soprintendenza, inoltre, dichiara che l'immobile in oggetto presenta particolare interesse storico - artistico (lett. a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99), in quanto trattasi di palazzetto seicentesco tipicamente veneziano, tripartito con androne, locali laterali e soprastante salone con stanze laterali, scala posta lateralmente e parte centrale (sottotetto) emergente e timpanata.

L'avanzato stato di fatiscenza, con crollo parziale dei solai e crollo dell'annesso rurale addossato sul lato est, non permettono di individuare ulteriori elementi di qualificazione storica se non nelle tracce di marmorino affioranti sotto le tinteggiature.

La porzione ovest del palazzetto, ove si trova la scala nella posizione originaria ma ricostruita, pur se profondamente alterata nella forometria e nell'uso di materiali anche con l'aggiunta di superfetazioni, conserva ancora elementi (impianto distributivo e muri perimetrali) sufficienti per un restauro filologico; ragion per cui anche questa porzione e quella contigua a due piani, già ala ovest del palazzetto, continuano a rivestire interesse storico-artistico.

E' da escludere, invece, l'interesse storico-artistico per il corpo più lungo ad un piano in contiguità sul lato ovest e l'altro edificio isolato insistente sempre sul lotto B.

La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.

LC-MP

Rif. 195/autorizzazioni



SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti





AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di **PADOVA**

Data richiesta: **09/11/2005** N.pres. **197** Reg. gen. **53793** Reg. part. **28799**
 Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione	: ATTO AMMINISTRATIVO	
Data	: 10/10/2001	N. Rep.: 5741/10482
Pubblico Ufficiale	: MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI	Cat. : 2
C.F.	: 800 119 60277	
Sede	: ROMA	Prov. : RM

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto	: ATTO AMMINISTRATIVO	
Descrizione	: AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE	
Codice	: 400	
Soggetto a voltura catastale	: No	Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica:	-	
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte	: -	Successione testamentaria: No
Rinunzia o morte di un chiamato:	No	

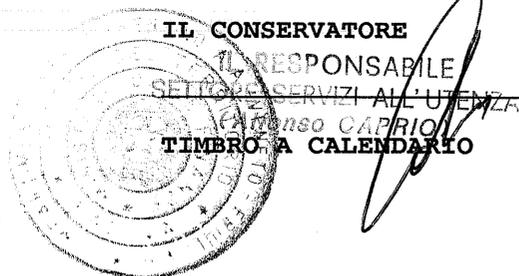
ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: **Si** quadro B: **Si** quadro C: **Si**
 Richiedente: **SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO**
 Indirizzo : **SANTA CROCE 770 VENEZIA**

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	-
Liquidazione gratuita		Tassa ipotecaria	: €.	-
		Totale generale	: €.	-

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
ESATTI EURO: Liquidazione gratuita



QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1

Identificazione attuale:

Comune di **SCORZE'** Prov. **VE**Cod. **D1BV** Catasto **T** Sez. - Fgl. **12** Part. **66** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -Indirizzo: **VIA DANTE**

Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 2

Identificazione attuale:

Comune di **SCORZE'** Prov. **VE**Cod. **D1BV** Catasto **T** Sez. - Fgl. **12** Part. **64** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 3

Identificazione attuale:

Comune di **SCORZE'** Prov. **VE**Cod. **D1BV** Catasto **T** Sez. - Fgl. **12** Part. **56** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 4

Identificazione attuale:

Comune di **SCORZE'** Prov. **VE**Cod. **D1BV** Catasto **T** Sez. - Fgl. **12** Part. **67** Sub. - Fondo: -
Nat. **T** Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -

Indirizzo: -

Gruppo immobili graffati nr. -

Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI**A FAVORE**

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALISede: **ROMA**Prov. **RM**Codice fiscale: **80441740588**Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'****CONTRO**

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1

Denominazione o Ragione Sociale:

IRE ISTITUTO DI RICOVERO E DI EDUCAZIONESede: **VENEZIA**Prov. **VE**Codice fiscale: **00434410270**Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'****QUADRO D****Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali**

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE DEL COMPLESSO SITO IN VIA DANTE, COMUNE DI SCORZE'. L'AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E' DIVISA IN 2 LOTTI: IL LOTTO A) COMPRENDE PORZIONE DI FABBRICATO E TERRENI CENSITI AI MAPP. 66 PARTE-64 PARTE-56 DEL FG. 12 - IL LOTTO B) COMPRENDE PORZIONE DI FABBRICATO CON RELATIVO TERRENO CENSITO AI MAPP. 66 PARTE-64 PARTE E 67 DEL FG. 12. SOLO SULLA PARTICELLA 66 PARTE DEL LOTTO A) INSISTE LA PORZIONE DI EDIFICIO D'INTERESSE.

Tras. 80011960277

N. rep. 5741/10482

Prog.-

Vers. 1

Data richiesta: 09/11/2005

N.pres. 197

Reg. gen. 53793

Reg. part. 28799

IL RICHIEDENTE: SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
DEL VENETO
06.12.05 011983
POSIZIONE