



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E  
PER IL PAESAGGIO DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

C O P I A

15.05.2001

All'Istituzioni di Ricovero  
E di Educazione  
Giudecca-Zitelle n. 27  
30133 VENEZIA

Prot. n. 5741

risposta a fg.o del 15.05.2001  
n. 1572

OGGETTO: SCORZE' (VE) - via Moglianese n. 111/113 - complesso immobiliare censito in catasto al  
fg. 16 mapp. 351, 353, 355 parte, 357 subb. 1, 2 e 3, [REDACTED].  
Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

**AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE**  
(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico – Artistico;
- Vista l'istanza presentata dall' Istituzioni di Ricovero e Educazione in data 15.05.2001 prot. N. 1572;
- Esaminata la documentazione ed eseguito sopralluogo;

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, autorizza l'alienazione del bene in oggetto alle seguenti condizioni:

- a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte dell'immobile e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
  - 1 Venga eseguito un generale intervento di manutenzione sulla porzione originaria dell'edificio insistente sul mapp. 353;
  - 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo ufficio, dovendosi ritenere incompatibili gli usi commerciali ad eccezione di generi antiquariali e attività artigianali richiedenti attrezzature ingombranti e rumorose;



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI  
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E  
PER IL PAESAGGIO DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

- b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.

### DICHIARAZIONE DI PARTICOLARE INTERESSE

Questa Soprintendenza, inoltre, dichiara che l'immobile in oggetto presenta particolare interesse storico – artistico (lett. a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99), in quanto trattasi di edificio rurale riconducibile con ogni probabilità al sec. XVIII, ristrutturato e sopraelevato negli anni sessanta nella porzione est. La rimanente porzione è caratterizzata da un portico a due arcate a sesto ribassato, da cui si accede all'alloggio, e da una cornice di gronda a dentelli. Trattasi di testimonianza di cultura materiale locale meritevole di conservazione.

Il manufatto ligneo retrostante e l'edificio insistente sul mapp. 357 non rivestono interesse storico-artistico.

La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.



IL SOPRINTENDENTE

Arch. Guglielmo Monti

LC-MP  
Rif. 195/autorizzazioni

Allegati: planimetria catastale con individuazione del bene.

UFFICIO DEL TERRITORIO DI VENEZIA  
 ESTRATTO DI MAPPA USO CAMPAGNA C/TERRENI  
 DIRITTI & SCOPO PROT. N. 2432 DEL 29 SET. 2000  
 COMUNE DI SCORZÈ - FG. 16 L'INCARICATO

155

156

39

182

37

158

159

214

181

157

36B

36

185

32

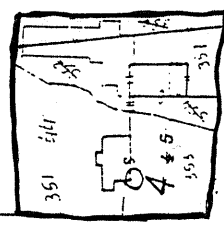
173

33

34

II Tronco

SCORE



207

223

222

217

233

236

234

227

309

258

105

193

149

150

54

104

192

191

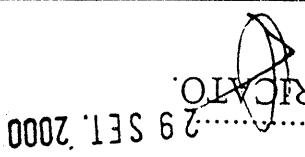
M 0 9 2 4

Comune di M.



PROVINCIALE DI VENEZIA  
 DIRETTORE RESPONSABILE  
 (Dott. Pietro Monti)

ale



418

296