



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE
E
DICHIARAZIONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, prot. n. 6235 del 23.06.2003, di dichiarazione di interesse particolarmente importante ai sensi del D. L.gs. 490/99;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione dell'immobile sito in Padova alla Via dei Colli 22, catastalmente distinto al catasto terreni di Padova, fg. 117 sez.U, mapp.11,12,13 e al catasto fabbricati di Padova al fg. 2, sez. C, all.D, mapp.30, giunta a quest'Amministrazione in data 23.10.2002 n. prot. 10985;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è di proprietà della Provincia di Padova, con sede in Padova, Piazza Antenore, n. 3;

CONSIDERATO che la domanda predetta è pervenuta completa dei necessari allegati;

CONSIDERATO il parere favorevole all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, con nota prot. 6235 del 23.06.2003;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'immobile sito in Padova alla Via dei Colli 22, catastalmente distinto al catasto terreni di Padova, fg. 117 sez.U, mapp.11,12,13 e al catasto fabbricati di Padova al fg. 2, sez. C, all.D, mapp.30.

Si tratta di un fabbricato che appartiene alla tipologia delle ville suburbane, già registrate in gran numero nella "Gran Carta del Padovano" del Rizzi-Zannoni alla seconda metà del settecento; è possibile che esso sia frutto di una riedizione moderna, attuata con un austero eclettismo liberty, di una preesistenza documentata nella medesima cartografia. L'attuale conformazione, di indubbio interesse storico architettonico, a pianta quadrata, sviluppata su due piani, con un appendice volumetrica sui lati nord ed est, trova nel fronte principale una sintesi stilistica esposta con straordinaria essenzialità di mezzi espressivi: una loggetta terrena, rialzata su quattro gradini, tripartita da colonne a capitello ionico "trabeata" da archeggiature a piattabanda, è affiancata da due finestre balconate con transenna di forme classicheggianti la cui lieve centinatura è arricchita da un fastigio scultoreo; al piano superiore, solo tre finestre di taglio minore-anch'esse con arco a piattabanda- sottolineano l'assialità della composizione; la marcata cornice di gronda è sormontata da un modesto attico coronato da pinnacoli acroteriali. Improntati ad analoga sobrietà ma privi di accenni stilistici particolarmente identificativi gli altri prospetti dell'edificio.

PRESCRIVE

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- Sono ammessi i interventi di restauro finalizzati alla conservazione dei caratteri architettonici con particolare riferimento ai fronti, alle decorazioni e alle pareti scultoree;

L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'Ente acquirente ai sensi dell'art. 11 dello stesso decreto, il cui inadempimento comporta l'applicazione della clausola risolutiva di cui all'articolo 1456 c.c. e della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. in base alla quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile, attualmente destinato ad uso residenziale, sito in Padova alla Via dei Colli 22, catastalmente distinto al catasto terreni di Padova, fg. 117 sez.U, mapp.11,12,13 e al catasto fabbricati di Padova al fg. 2, sez. C, all.D, mapp.30,.

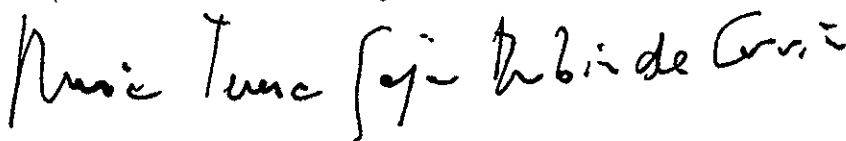
Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs.29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di **30 giorni** dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

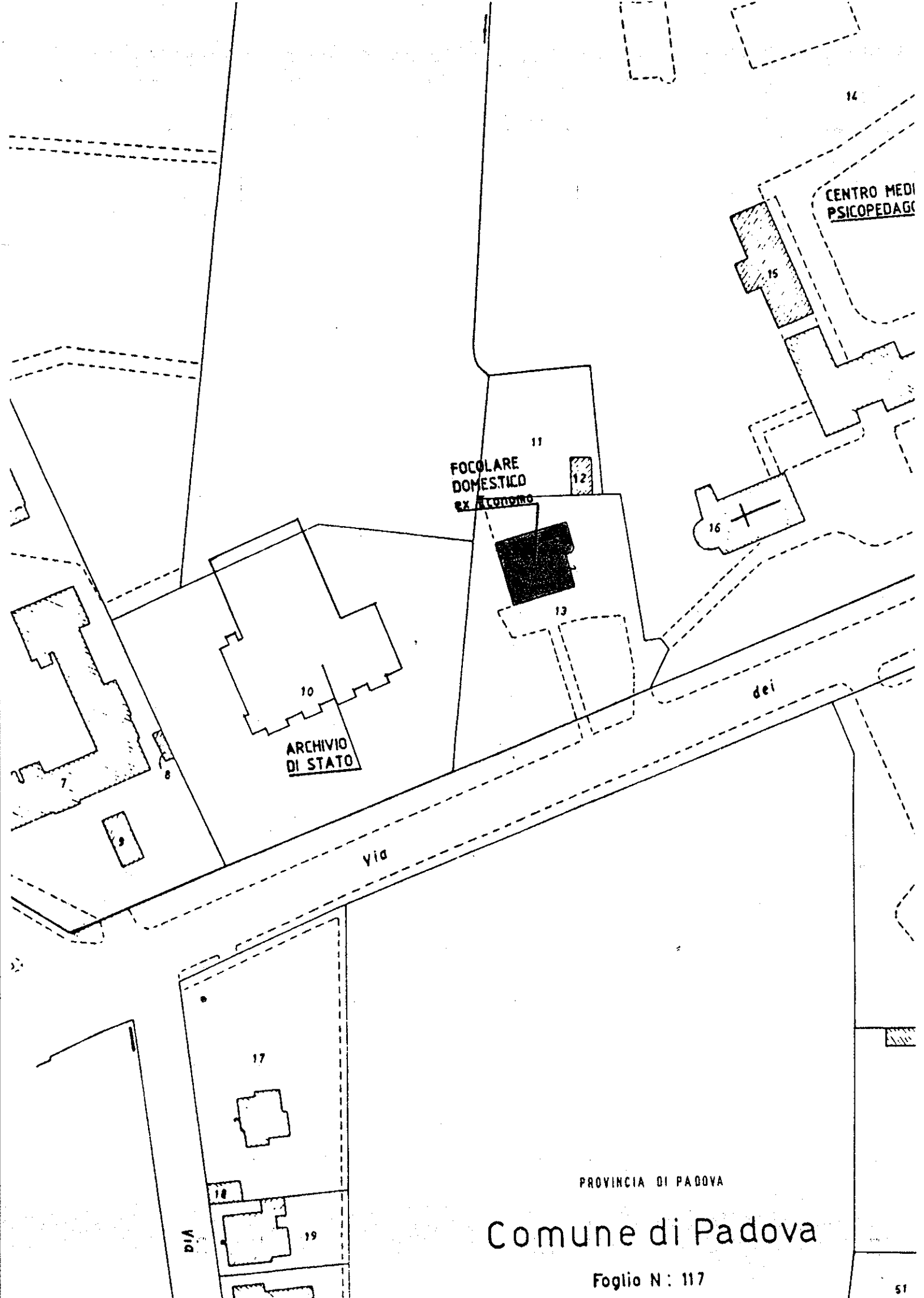
Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, 29 gennaio 2004

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin)



D'AL
Decreto8-04a_VO



CENTRO MEDI
PSICOPEDAGG

11
FOCOLARE
DOMESTICO
EX ALCOVINO

10
ARCHIVIO
DI STATO

Via

dei

PROVINCIA DI PADOVA

Comune di Padova

Foglio N: 117



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATATA DI

 SOVRINTENDENZA PER I BENI
 AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
 DEL VENETO
 PADOVA
 20.04.05 003937

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

POSIZIONE

DATA DELLA RICHIESTA	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 22 03 2005	205	13136	7407

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA	GG MM AA 29 01 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	525
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPR. REGIONALE	
	SEDE VENEZIA	PROVINCIA VE	Codice Fiscale 80011960277
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE		
	NE D'INTERESSE		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOP.BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO VENETO ORIEN.		
	INDIRIZZO SANTA CROCE 770		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI ALLA CLIENTELA (C. P. 1000)
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.		
					TIMBRO A CALENDARIO

