



Investigazione

MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGI DEL VENETO	
28.0203 002345	
POSIZIONE

Parrocchia di S. Maria Assunta
Via G. Mazzini, 1
32020 LENTIAI - BL

Soprintendenza per i Beni Architettonici e
per il Paesaggio del Veneto Orientale
Piazza San Marco, 63
30124 - VENEZIA

e. p.c.

Al Ministero per i Beni e le Attività Culturali
Direzione Generale per i Beni Architettonici
ed il Paesaggio
Via di San Michele, 22
00100 - ROMA

Venezia, 26 FEB 2003

Prot. 1021

OGGETTO: Lentiai (BL) – “Cinema Verdi”, rettifica all’autorizzazione ad alienare emessa dal
Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto in data 17
dicembre 2002.

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA l’autorizzazione all’alienazione rilasciata dal Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto in data 17 dicembre 2002;

VISTA la nota della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici del Veneto, prot. n. 1676 del 11 febbraio 2003 a parziale modifica del precedente parere emesso in data 27 novembre 2002, prot. n. 10963;

VALUTATA la necessità di procedere ad una parziale rettifica dell’autorizzazione all’alienazione emessa in data 17 dicembre 2002;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è di proprietà della Parrocchia di Santa Maria Assunta, con sede in Lentiai (BL), Via G. Mazzini, n. 1;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sull’immobile dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

con la presente **conferma** l’interesse storico-artistico particolarmente importante dell’immobile denominato “Cinema Verdi” sito a Lentiai (BL), catastalmente distinto al fg. 3, mapp. 417-1728, come dichiarato nell’autorizzazione ad alienare emessa in data 17 dicembre 2002, cui ci si richiama integralmente, ad eccezione delle prescrizioni previste ai sensi dell’art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, che sono come di seguito modificate:

- *Mantenere la forometria esterna e la struttura portante.*



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

L'interno dell'edificio non presenta alcuna rilevanza dal punto di vista storico-artistico. La ristrutturazione può quindi prevedere qualsiasi genere di partizione interna, purchè compatibile con la forometria.

Si sottolinea che, per effetto del provvedimento di interesse storico-artistico emesso in data 17 dicembre 2002, ogni intervento atto a modificare il bene o la sua destinazione, dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza.

L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente, ai sensi dell'art. 11 dello stesso decreto, il cui inadempimento comporta l'applicazione della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 c.c. e della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. in base alla quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale ad integrazione e parziale rettifica dell'autorizzazione ad alienare emessa dal Soprintendente Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto in data 17 dicembre 2002, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin)



/rs

SOPRINTENDENZA REGIONALE PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI DEL VENETO	
29.02.03 002345	
POSIZIONE

80011960277

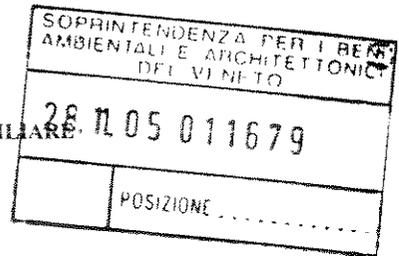
N.Rep. 1021

Prog. -

Vers. 1



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE



NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di BELLUNO

Data richiesta: 02/11/2005 N.pres. 9 Reg. gen. 14498 Reg. part. 10279
Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione : ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO
Data : 26/02/2003 N. Rep.: 1021
Pubblico Ufficiale : MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI Cat.: 2
C.F. : 800 119 60277
Sede : ROMA Prov.: RM

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto : ATTO AMMINISTRATIVO
Descrizione : AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE
Codice : 400
Soggetto a voltura catastale : No Differita: No
Foglio informativo per voltura automatica: -
Presenza di condizione : No Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte : - Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato: No

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
Richiedente: SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO
Indirizzo : SANTA CROCE 770 VENEZIA

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali : 1 Imposta ipotecaria : €. -
Soggetti a favore : 1 Sanzioni amm.ve : €. -
Soggetti contro : 1 Imposta di Bollo : €. -
Liquidazione gratuita Tassa ipotecaria : €. -
Totale generale : €. -

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.
ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE

Il Delegato

Carmela VIOLANTE

TIMBRO A CALENDARIO