



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE
Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142
e-mail 217@rpv.beniculturali.it
C.F. 80010310276
Ufficio Vincoli

C O P I A

01 FEB. 2001

Al Sig. Pozzoli M. Rev. Emilio
Piazza s. Maria Maggiore n. 10
TREVISO

Prot. n. 12204

risposta a fg.o del 14.11.2000

OGGETTO: TREVISO - Porzione di fabbricato identificato in catasto al mapp. 616 subb. 5-6-7-8 del Fg. 3, sito in via S. Agostino n. 36.
Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE
(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico - Artistico;
- Vista l'istanza presentata da Pozzoli M. Rev. Emilio, per conto della Parrocchia di Santa Fosca in Santa Maria Maggiore, in data 14.11.2000;
- Esaminata la documentazione;

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, autorizza l'alienazione del bene in oggetto alle seguenti condizioni:

- a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte dell'immobile e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
 - 1 Venga garantita la conservazione di strutture, di decorazioni nonché della riconoscibilità della storia e del carattere del bene;
 - 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo ufficio, dovendosi ritenere incompatibili gli usi diversi da abitazione e uffici;
 - 3 Deve, comunque, essere garantita la fruibilità pubblica degli spazi più rappresentativi dell'edificio, quali ambienti con decorazioni e affreschi.
- b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

Questa Soprintendenza, inoltre, dichiara che l'immobile in oggetto presenta particolare interesse storico – artistico (lett.a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99), in quanto trattasi di architettura abitativa, fortemente stratificata, con presenze, decorazioni e affreschi risalenti a epoche diverse ('600, '700), con superfici e strutture antiche di servizio della confinante chiesa di S. Agostino.

La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti

GR-MP

Rif. 134/autorizzazioni

134

800 103 10276

N.REP. 12204

PROG.

VERS. 1

PAG. 1



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI **TREVISO**
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 19 03 2002	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 37	N. DI REGISTRO GENERALE 10429	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 7459
--	--------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA GG MM AA 01 02 2001	NUMERO DEL REPERTORIO 12204		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO	
	SEDE VENEZIA	PROVINCIA VE	Codice Fiscale 80010310276
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE		
	CODICE 400		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO		
	INDIRIZZO PIAZZA SAN MARCO, 63 VENEZIA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		 ESENTA ESEGUITA LA TRASCRIZIONE ESATTI EURO IMPORTI VERSATI A SENNODI D.LGS N.237/1997 E SUGG. MOD. IL CONSERVATORE Dr. Orazio CINCINOTTA TIMBRO A CALENDARIO
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.		