



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI

Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE

E

DICHIARAZIONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione dell'immobile denominato "Ex Casa Canonica", sito a Alano di Piave (BL), Frazione Campo di Alano Piazza E. Forcellini, catastalmente distinto al N.C.E.U. fg. 19, mapp. 1690 (ex 270), giunta a questa Amministrazione in data 21.02.2002;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è di proprietà della Parrocchia di S. Ulderico, con sede in Campo di Alano (BL);

CONSIDERATO che la domanda predetta è pervenuta completa dei necessari allegati;

CONSIDERATO il parere favorevole all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, con nota prot. 2190 del 07.05.2002;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sull'immobile dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

ESAMINATE le destinazioni d'uso dichiarate a questa Amministrazione con la quale l'alienante dichiara di voler destinare il complesso immobiliare in oggetto ad uso residenziale;

DICHIARA

l'interesse storico-artistico particolarmente importante dell'immobile denominato "Ex Casa Canonica", sito ad Alano di Piave (BL), Frazione Campo di Alano, Piazza E. Forcellini, catastalmente distinto al N.C.E.U. fg. 19, mapp. 1690 (ex 270), in quanto l'edificio presenta proporzioni e caratteri formali che ne fanno testimonianza dell'architettura tradizionale del contesto geografico in cui si inserisce. Le finestre presentano davanzali modanati; il fronte nord presenta un pogggiolo con ringhiera metallica che si estende per tutta la facciata al primo piano. Un cornicione di coronamento definisce superiormente i quattro prospetti. Le caratteristiche materiche e le tecniche costruttive sono quelle tradizionali del luogo.

APPROVA

la destinazione d'uso residenziale;

PRESCRIVE

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- Consolidamenti strutturali.

Si ritengono incompatibili con il carattere storico e artistico del bene gli usi che determinano una drastica alterazione delle caratteristiche strutturali e materiche del fabbricato.

Si sottolinea che ogni intervento atto a modificare il bene o la sua destinazione, dovrà essere sottoposto a preventiva autorizzazione della competente Soprintendenza.

Si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione sia prevista espressamente la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 11 del D.P.R. 283/2000.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente, ai sensi dell'art. 11 dello stesso decreto, il cui inadempimento comporta l'applicazione della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 c.c. e della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. in base alla quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

AUTORIZZA

l'alienazione dell'immobile denominato "Ex Casa Canonica", sito a Alano di Piave (BL), Frazione Campo di Alano, Piazza E. Forcellini, catastalmente distinto al N.C.E.U. fg. 19, mapp. 1690 (ex 270), di proprietà della Parrocchia di S. Ulderico, con sede in Campo di Alano (BL), Piazza E. Forcellini, 3.

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nel suddetto atto e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs.29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di 30 giorni dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, 12 GIUGNO 2002

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE
(Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin)

Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin



/rs

D. 46/02

SCHEDE REGISTRAZIONE PER I FILMI ARCHIVIALI E ARCHIVIO LOGICO DEL VENETO	
17.06.02 006648	
	POSIZIONE



AGENZIA DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

Ufficio Provinciale del Territorio di **BELLUNO**

Data richiesta: 02/11/2005 N.pres. 12 Reg. gen. 14501 Reg. part. 10282
 Nota presentata su supporto informatico

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

Descrizione	: ATTO AMMINISTRATIVO	
Data	: 12/06/2002	N. Rep.: 1964
Pubblico Ufficiale	: SOPR. REGIONALE	Cat. : 2
C.F.	: 800 119 60277	
Sede	: VENEZIA	Prov. : VE

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

Specie dell'atto	: ATTO AMMINISTRATIVO	
Descrizione	: AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE	
Codice	: 400	
Soggetto a voltura catastale	: No	Differita: No
Poglio informativo per voltura automatica:	-	
Presenza di condizione	: No	Presenza di termini di efficacia dell'atto: No
Data di morte	: -	Successione testamentaria: No
Rinuncia o morte di un chiamato:	No	

ALTRI DATI

Formalità di riferimento Data: - Numero registro particolare: -
 Quadro D : Presenza di parti libere relative al: quadro A: Si quadro B: Si quadro C: Si
 Richiedente: **SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO**
 Indirizzo : **SANTA CROCE 770 VENEZIA**

LIQUIDAZIONE

Unità negoziali	: 1	Imposta ipotecaria	: €.	-
Soggetti a favore	: 1	Sanzioni amm.ve	: €.	-
Soggetti contro	: 1	Imposta di Bollo	: €.	-
Liquidazione gratuita		Tassa ipotecaria	: €.	-
		Totale generale	: €.	-

ESEGUITA LA FORMALITÀ. Importi versati ai sensi del D.LGS N.237/1997 e succ. mod.

ESATTI EURO: Liquidazione gratuita

IL CONSERVATORE

Il Delegato

Carmela VIOLANTE

TIMBRO A CALENDARIO



Tras. 80011960277 N. rep. 1964 Prog.- Vers. 1
Data richiesta: 02/11/2005 N.pres. 12 Reg. gen. 14501 Reg. part. 10282

QUADRO B - IMMOBILI

Unità negoziale: 1 Progressivo Immobile: 1
Identificazione attuale:
Comune di **ALANO DI PIAVE** Prov. **BL**
Cod. D2AC Catasto U Sez. - Fgl. 19 Part. 1690 Sub. - Fondo: -
Nat. X Ettari: - Are: - Centiare:- M.quadri: - N.vani: - M.cubi: -
Indirizzo: **PIAZZA FORCELLINI**
Nr.- Sc.- Int.- Piano - Edif.- Lotto - Gruppo immobili graffati nr. -
Identificazione precedente: -

QUADRO C - SOGGETTI

A FAVORE

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO
Sede: **VENEZIA** Prov. **VE**
Codice fiscale: 80010310276
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

CONTRO

Progressivo Soggetto: 1 Riga: 1
Denominazione o Ragione Sociale:
PARROCCHIA DI S. ULDERICO
Sede: **ALANO DI PIAVE** Prov. **BL**
Codice fiscale: 91002540259
Quota: 1/1 relativamente all' unità neg. 1 Codice: 1 Diritto: **PROPRIETA'**

QUADRO D

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare ovvero ai fini catastali

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE D'INTERESSE STORICO
ARTISTICO PER L'IMMOBILE DENOMINATO "EX CASA CANONICA" SITO IN PIAZZA
FORCELLINI, COMUNE DI ALANO DI PIAVE (BL)

IL RICHIEDENTE: SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO

RISERVATO ALL'UFFICIO PER ANNOTAZIONI

Data	N. Particolare	Descrizione e Firma
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____