



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

COPIA

Al Comune di NOALE (VE)

Prot. n. 9167

risposta a fg.o del 15.05.2001
n. 15099

OGGETTO: NOALE (VE) - Immobile denominato "Palazzo ex poste Picchini", identificato in catasto fabbricati al mapp. 176-283-284-285-286 del Fg. 15 e sito in piazza XX settembre.
Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE

(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico – Artistico;
- Vista l'istanza presentata dal Comune di Noale in data 15.05.2001 prot. N. 15099, ricevuta il 23.05.2001 (prot. N. 5572);
- Esaminata la documentazione;

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, autorizza l'alienazione del bene in oggetto alle seguenti condizioni:

a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte dell'immobile e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:

- 1 Venga realizzato un intervento di generale restauro ed in particolare venga restaurata la copertura. Inoltre, qualora dovesse cessare la destinazione a circolo per anziani, dovrà essere eliminato il campo da bocce esistente nel cortile;
- 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo Ufficio, dovendosi ritenere incompatibili le destinazioni commerciali ai piani superiori.
- 3 Deve, comunque, essere garantita la fruibilità pubblica dell'androne, delle scale e del salone del primo piano (nobile) con pareti affrescate e travi decorate.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

- b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.

DICHIARAZIONE DI PARTICOLARE INTERESSE

Questa Soprintendenza, inoltre, dichiara che l'immobile in oggetto presenta particolare interesse storico – artistico (lett.a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99), in quanto trattasi di edificio, risalente nel suo impianto originario al XV secolo, con affreschi interni del XV e XVI secolo e travi decorate a vista. La facciata sulla piazza XX settembre è stata riorganizzata nel “ventennio” secondo il gusto dell’epoca con l’introduzione di elementi costitutivi allora all’avanguardia, come poggiosi e cornici in gramella di cemento e gli scuri ad avvolgibile, mantenendo sostanzialmente la forometria originaria.

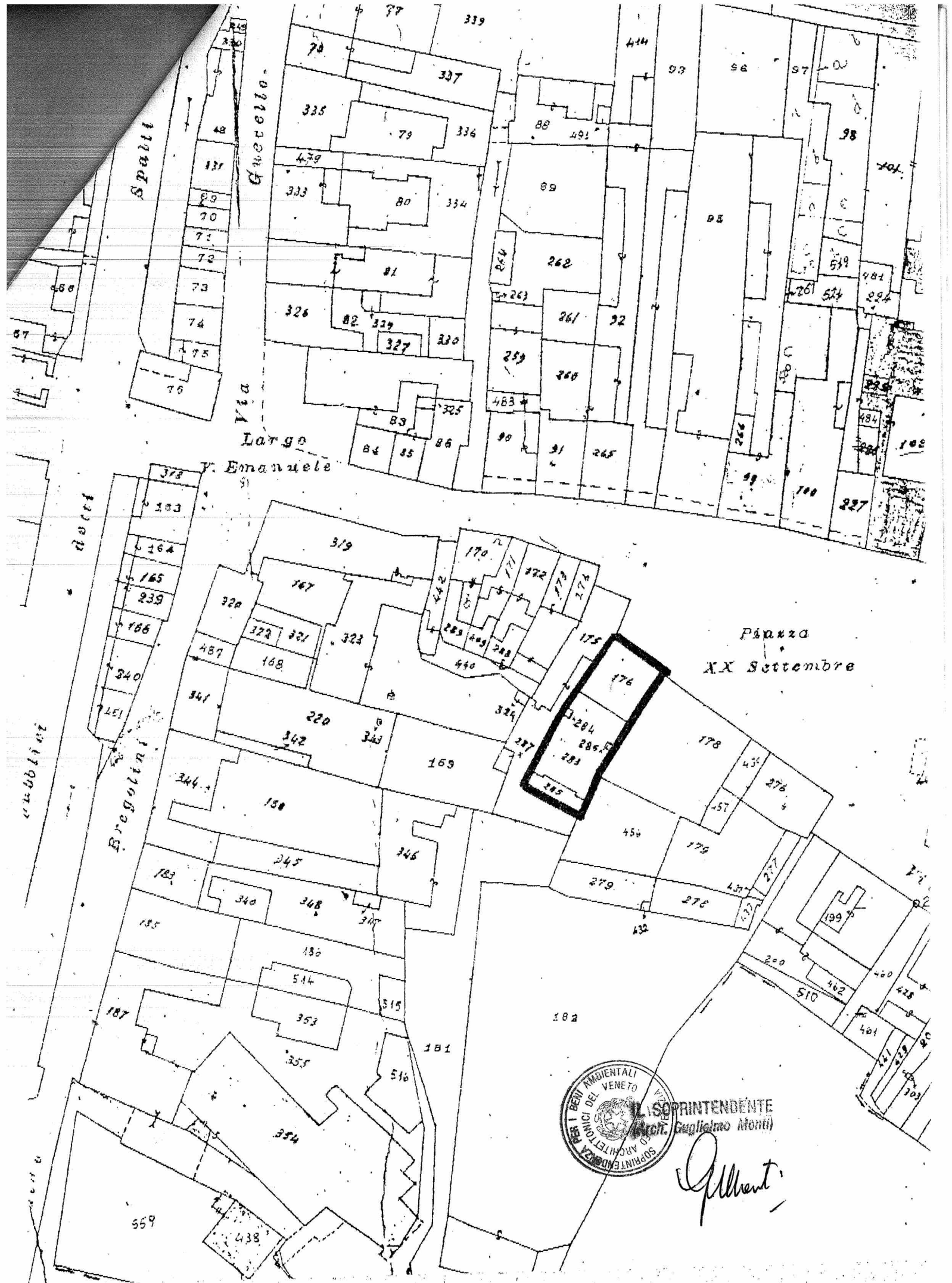
La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.

MP-LC
Rif. 182/autorizzazioni



SOPRINTENDENTE
arch. Guglielmo Monti

Allegati: planimetria catastale con individuazione del bene.



SOPRINTENDENTE
(Arch. Guglielmo Monti)

G. Monti

182



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI PADOVA
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 04 07 2002	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 251	N. DI REGISTRO GENERALE 26922	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 18458
--	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA	GG MM AA 31 08 2001	NUMERO DEL REPERTORIO	9167
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO	
	SEDE VENEZIA	PROVINCIA VE	Codice Fiscale 80010310276
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE		
	CODICE 400		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO		
	INDIRIZZO PIAZZA SAN MARCO, 63 VENEZIA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.		IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.		IL DIRIGENTE Dr. Francesco Marcogliano



TIMBRO A CALENDARIO



1



2