



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI  
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE  
Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA  
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142  
e-mail 217@rpv.beniculturali.it  
C.F. 80010310276  
Ufficio Vincoli

COPIA

26 APR. 2001

Al Sig. Sindaco del Comune di  
FELTRE (BL)

Prot. n. 3662

risposta a fg.o del 27.3.2001  
n. 6407

OGGETTO: FELTRE (BL) - Edifici rurali in fraz. Villabruna, loc. Tre Marie - N.C.E.U. fg. 26 mapp. 230 (703), N.C.T. Fg. 26 mapp. 221.  
Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

**AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE**  
(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico – Artistico;
- Vista l'istanza presentata dal Comune di Feltre (BL) in data 27.3.2001 prot. N. 6407, pervenuta il 29.3.2001, Prot. N. 3662;
- Esaminata la documentazione;

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, autorizza l'alienazione dei beni in oggetto alle seguenti condizioni:

- a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte dell'immobile e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
  - 1 Venga garantita la conservazione dei caratteri architettonici e delle strutture materiali che contraddistinguono il fabbricato;
  - 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo ufficio, dovendosi ritenere incompatibili gli usi diversi da quello residenziale e da quello funzionale alla conduzione agricola;
- b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI  
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA .

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

## DICHIARAZIONE DI PARTICOLARE INTERESSE

Questa Soprintendenza, inoltre, dichiara che gli immobili in oggetto presentano particolare interesse storico – artistico (lett.a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99) in quanto trattasi di edificio e annesso rustico, con corte privata, il cui accesso è segnato da un portale ad arco.

L'arco è chiuso da un portone in legno ed è caratterizzato da una decorazione a "stiacciato" degli intonaci, che disegnano due rustiche lesine, una chiave di volta e una trabeazione, che inquadra plasticamente l'arco, conferendo all'ingresso una misurata distinzione.

Notevoli per dimensione sono i dadi d'appoggio in calcare bianco, scolpiti a paniere rovesciato, probabilmente di recupero.

L'edificio in linea è caratterizzato da un elegante portale in pietra architravato con soprastante cimosa dal modellato tardo-rinascimentale e da finestre che presentano davanzali in pietra scolpita, di foggia antica. L'impaginato complessivo del fronte sud e le differenze riscontrabili nei vari materiali lapidei utilizzati sembrano rimandare ad un intervento di ristrutturazione che ha riutilizzato diverse componenti preesistenti, ricomponendola nella situazione attuale.

La data (MDCCXX) graffita nell'intonaco limitrofo indica la realizzazione di un intervento significativo per il complesso.

Gli edifici in questione, compreso il rustico, appaiono nella posizione attuale e con dimensioni simili a quelle odierne già nel catasto austro-italiano del 1884.

Internamente l'edificio ha subito alcune modifiche distributive, tuttavia, il vano scale in legno a duplice rampo è in asse con la porta d'ingresso. Nella cucina del piano terra si segnala un grande camino con pietra da fuoco a pavimento, sulla quale poggiano due montanti con mensole a voluta che reggono una ricca cornice modanata in pietra. I controsoffitti della sala a piano terra e della camera al piano primo hanno una cornice concava di raccordo con le pareti di tipologia antica.

Il rustico in linea con la residenza si trova dall'altro lato dell'ingresso segnato dall'arco e risulta composto da due blocchi distinti. Quello di nord-est è sicuramente più antico, ha un fronte ben proporzionato e, soprattutto, nel timpano sotto sporto, al posto del consueto occhio, presenta una cartella quadrilobata in intonaco pressato con incisa la data citata sopra (MDCCXX).

La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.

MP-FF  
Rif. 22/autorizzazioni



IL SOPRINTENDENTE  
Arch. Guglielmo Monti

Allegati: planimetria catastale.

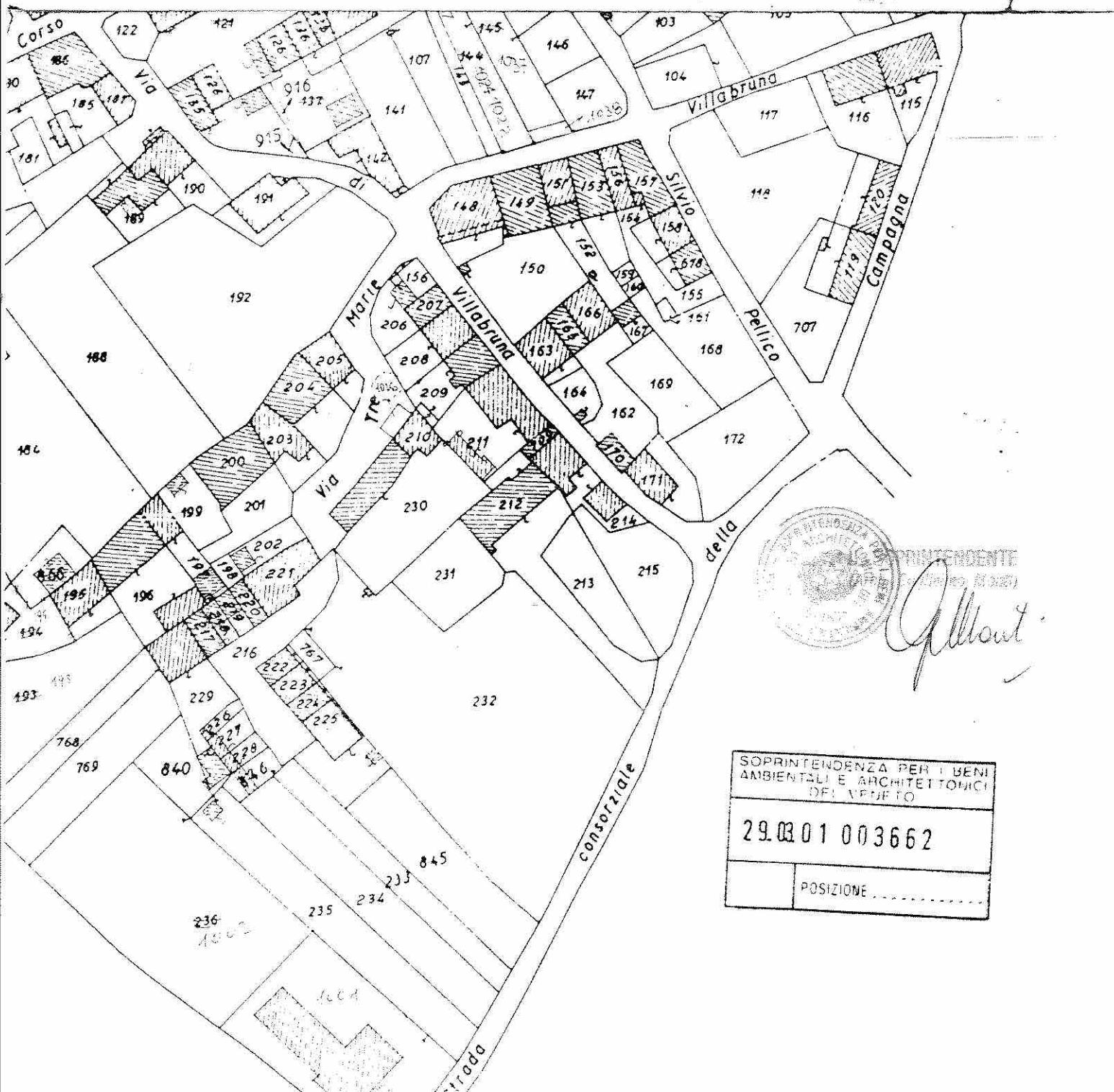
AGENZIA DEL TERRITORIO  
UFFICIO PROVINCIALE DI BELLUNO

Estratto autentico di mappa del Comune di FELTRE

che si rilascia a richiesta del COMUNE DI FELTRE

Foglio n° 26 Sviluppo \_\_\_\_\_ Allegato 2 Scala 1 : 1000

Moto. n° 614860  
Per tributi speciali riscosse L. 35000  
Per imposta di bollo riscosse L. 20000  
Dec. Leg. 19/11/1998 n° 422  
Belluno, 2001



22

800 103 10276 N.REP. 3662 PROG. VERS. 2 PAG. 1

## AGENZIA DEL TERRITORIO



## NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO PROVINCIALE DI BELLUNO  
SERVIZIO DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 22 03 2002	5	3496	2844

## QUADRO A

## DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE:

## ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

DATA	GG MM AA 26 04 2001	NUMERO DEL REPERTORIO	3662
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2 SEDE VENEZIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO	PROVINCIA VE Codice Fiscale 80010310276

## DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE: <b>ATTO AMMINISTRATIVO</b>	CODICE: <b>400</b>		
	DESCRIZIONE: <b>AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE</b>			
	SOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		GG MM AA	
	PRESENZA DI CONDEZIONE	<input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	<input type="checkbox"/>
	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/> RINUNZIA GAIORI DI UN CHIAMATO
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA				
RICHIESTA DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A	QUADRO A	<input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B	<input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO</b>		QUADRO C	<input checked="" type="checkbox"/>
	INDIRIZZO <b>PIAZZA SAN MARCO, 63 VENEZIA</b>			

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E	ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITÀ NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E	
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E	IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E	IL CONSERVATORE
INCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E	
PREN. A DEBITO ART. N.		TOGLIA GENERALE	E	

IL CONSERVATORE  
 UFFICIO DI REGISTRAZIONE  
 22 MAR 002  
 AGENZIA DEL TERRITORIO - UFF. REGISTRAZIONE



Foto 1, 2: Fronte sud

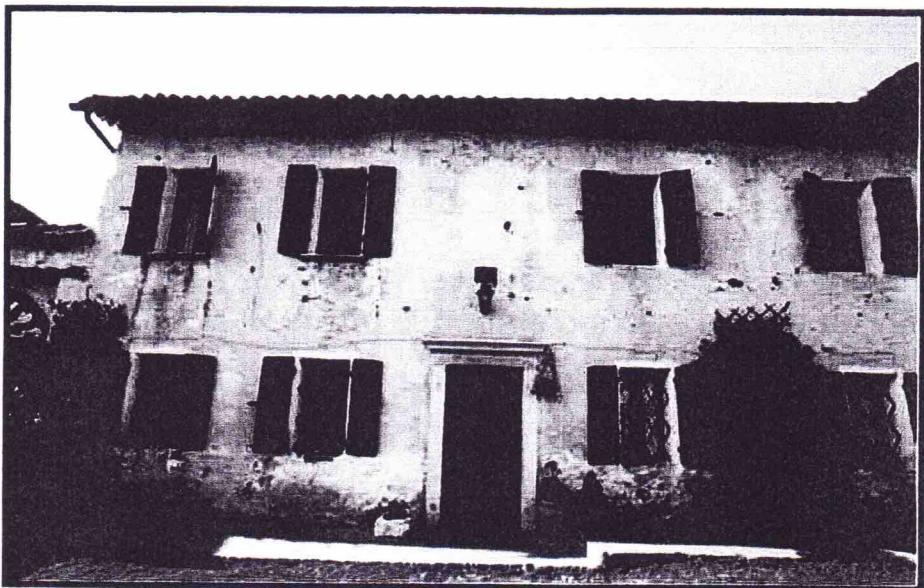


Foto 3: Arco d'accesso alla corte

