



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli



Al Sig. Sindaco del comune di
FELTRE

Prot. n.3661

risposta a fg.o del 28.03.2001
n. 6408

OGGETTO: FELTRE (BL) - frazione Vela - via Case Bianche - Fabbricato rurale con annesso terreno.
identificati in N.C.T. ai mapp. 247 e 466 del Fg. 36.

Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE

(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico – Artistico;
- Vista l'istanza presentata dal Comune di Feltre (BL) in data 20.11.2000 prot. N. 22931, integrata con nota del 28.03.2001 prot. N. 6408;
- Esaminata la documentazione ed eseguito sopralluogo:
Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, autorizza l'alienazione dei beni in oggetto alle seguenti condizioni:
 - a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte dell'immobile e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
 - 1 Venga garantita la conservazione dei caratteri originari tecnologici e materici del complesso architettonico, compresa le unità di rivestimento più significative, quali intonaci antichi, etc.;
 - 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo ufficio, dovendosi ritenere incompatibili gli usi diversi da quelli residenziali, di conduzione dei fondi agricoli e, in modo limitato ad un singolo ambiente, di servizio sociale;
 - b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO O.R.L.E.

Ex palazzo reale, piazza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

DICHIARAZIONE DI PARTICOLARE INTERESSE

Questa Soprintendenza, inoltre, dichiara che gli immobili in oggetto presentano particolare interesse storico – artistico (lett.a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99) in quanto trattasi edificio rustico di origine settecentesca, composto da una schiera di unità abitative funzionali affiancate con condivisione strutturale dei muri di spina.

L'edificio era già esistente alla fine del sec. XVIII, in quanto una sua descrizione è contenuta nel contratto con cui Pietro Milanese Q. Nicola lo alienava in data 12 febbraio 1791.

Da est verso ovest si possono distinguere i seguenti fabbricati: rustico costituito da stalla con sovrapposto fienile; rustico con stalla, legnaia e sovrastante fienile, caratterizzato da grandi aperture verticali; casa dominicale con pianta ad L, portico sovrastato da loggia in muratura sorretto da volta a crociera e con scala di accesso esterna.

La loggia è pavimentata con lastre rosa di calcare locale di grandi dimensioni. Il fronte ad est è caratterizzato da due monofore ad arco ribassato, decorate con finte chiavi di volta e basi di imposta ad intonaco.

Sul fronte sud quattro monofore con davanzali scolpite in pietra, di cui una tamponata, scandiscono con ritmo regolare il prospetto principale dell'edificio.

Nel sottotetto, e in asse con le suddette monofore, si aprono delle finiture ovali.

La tecnologia costruttiva dell'intero fabbricato, ad eccezione di alcune modifiche interne recenti, è di tipo tradizionale: tessiture murarie in pietrame misto con diffusa presenza di grossi ciottoli di fiume; solai e orditure dei tetti in legno, manto di copertura in coppi. Gli intonaci della porzione dominicale sono di particolare interesse storico e documentario.

La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.

MP-H
Rif. 101/autorizzazioni



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti

Allegati: planimetria catastale

AGENZIA DEL TERRITORIO
UFFICIO PROVINCIALE DI BELLUNO

Estratto autentico di mappa del Comune di FELTRE

che si rilascia a richiesta del COMUNE DI FELTRE

Foglio n° 36 Sviluppo C Allegato _____ Scala 1:1000

Mod. 8 n° 44838

Per tributi speciali riscosse L. 35000

Per imposta di bollo riscosse L. 20000

Dec. Leg. 19/11/1998 n° 422

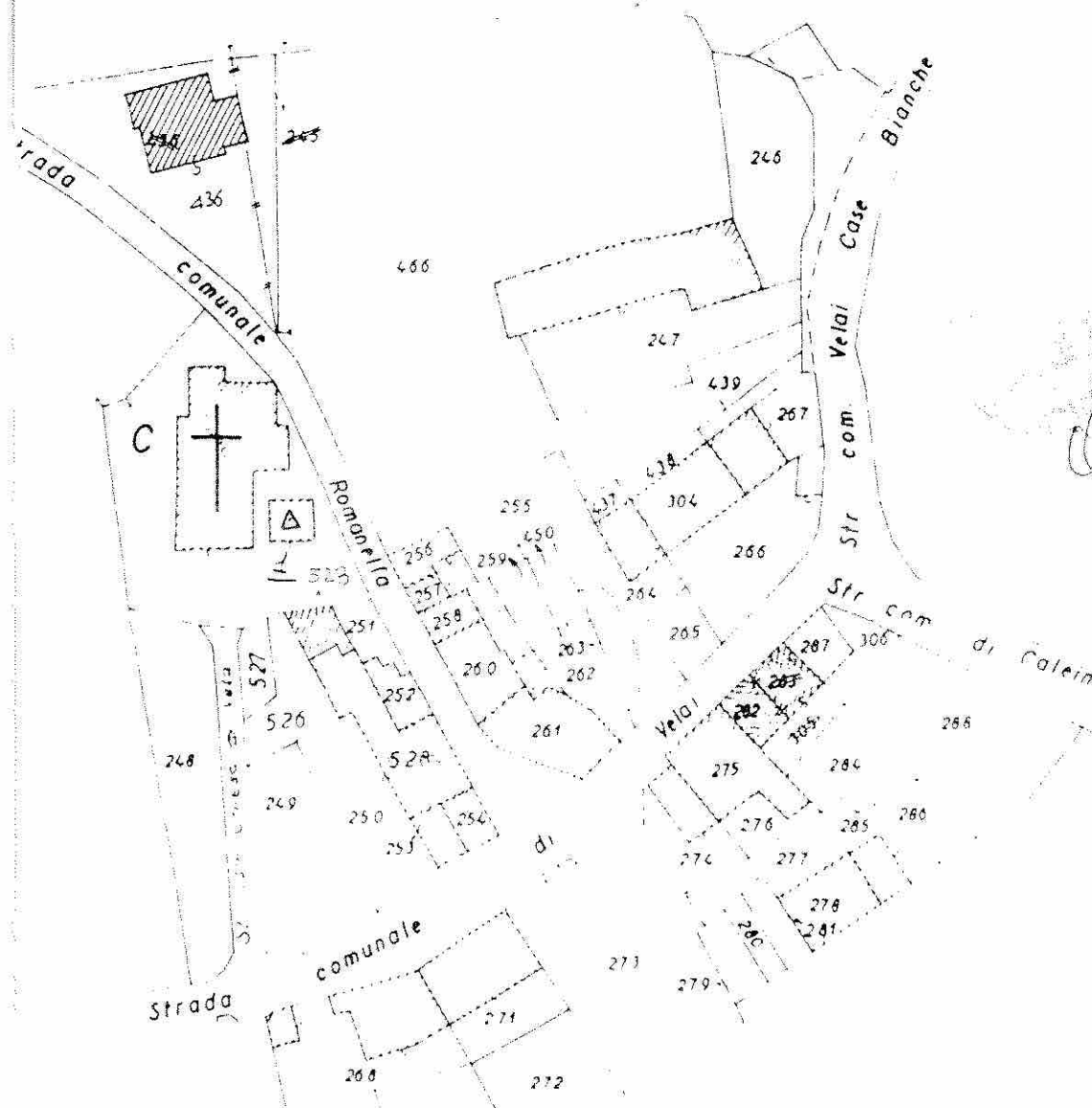
Belluno, 28 MAR 2001

PROVINCIALE
GRILLO

Sviluppo C

Velai

Scala di 1:1000



PROVINCIALE
GRILLO



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **BELLUNO**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATO DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 22 03 2002	4	3495	2843

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

DATA	GG MM AA 26 04 2001	NUMERO DEL REPERTORIO	3661
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO	
	SEDE VENEZIA	PROVINCIA VE	Codice Fiscale 80010310276

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE		
	CODICE 400		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	Foglio informativo per l'esecuzione della voltura automatica		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO		
	INDIRIZZO PIAZZA SAN MARCO, 63 VENEZIA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E	ESEGUITA LA FORMALITA' ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D. LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E	
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E	
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E	IL DIRETTORE UFFICIALE TIMBRO A CALENDARIO 22 MAR 002
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E	

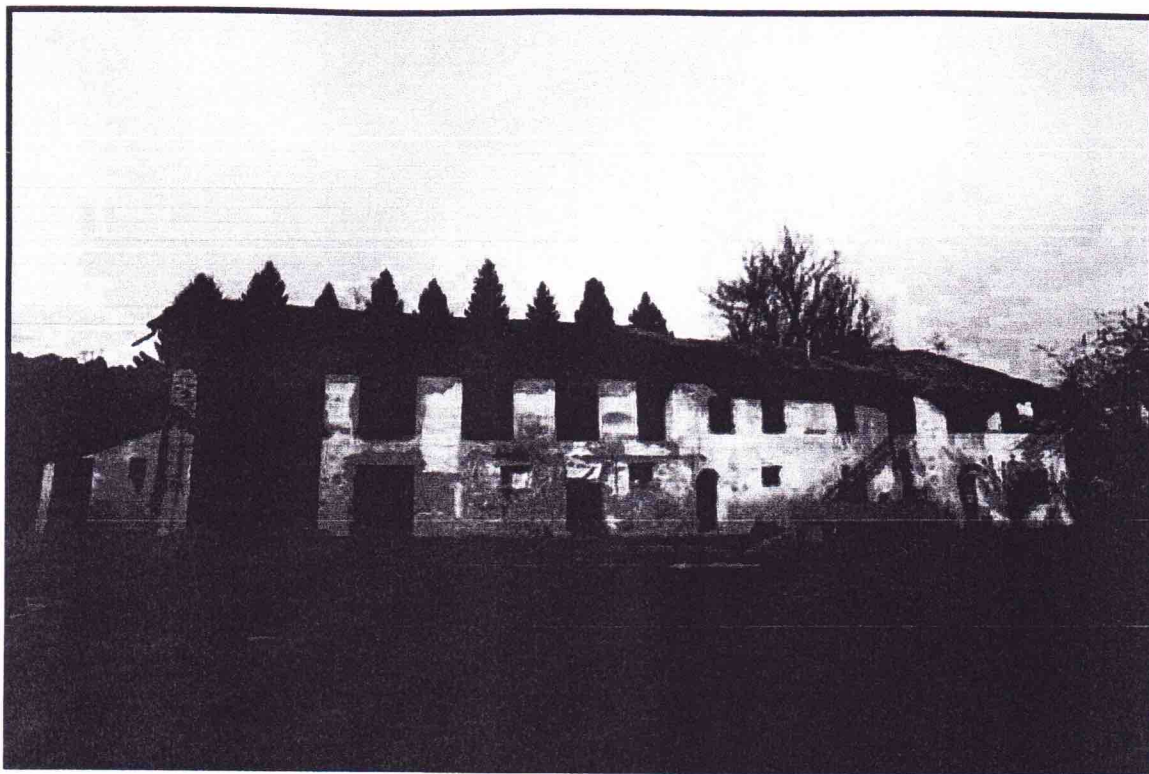


Foto 1: Fronte sud

Foto 2: Rustico A

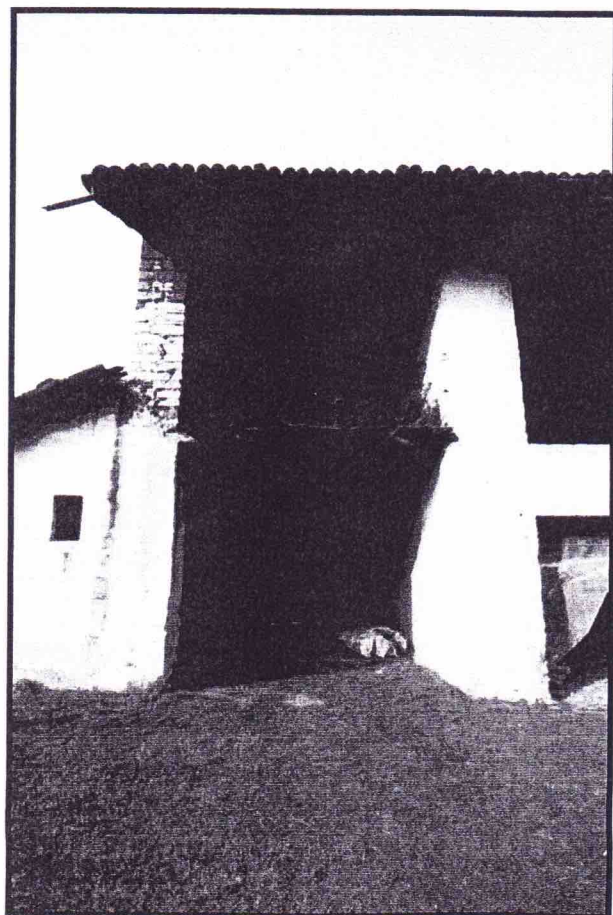


Foto 3 sotto:
angolata dove risulta evidente la
sopraelevazione ed il cambio di
pendenza delle falde del tetto.

