



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE
Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142
e-mail 217@rpv.beniculturali.it
C.F. 80010310276
Ufficio Vincoli

C O P I A

11 GIU. 2001

Alla Provincia di Treviso
Viale C. Battisti, 30
31100 TREVISO

Prot. n. 3680

risposta a fg.o del 19.03.2001
n. 18083

OGGETTO: COLLE UMBERTO (TV) - loc. Menarè - Immobile denominato "Edificio colonico ad archi", identificato in catasto ai mapp. 23-167-180 del Fg. 8 sito in strada statale 51 "di Alemagna" (via Menarè n. 36).
Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE
(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico - Artistico;
- Vista l'istanza presentata dalla Provincia di Treviso in data 19.03.2001 prot. N. 18083, ricevuta il 30.03.2001 con prot. N. 3680;
- Esaminata la documentazione ed eseguito sopralluogo;

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 autorizza l'alienazione del bene in oggetto alle seguenti condizioni:

- a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte dell'immobile e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
 - 1 Venga eseguito il consolidamento dell'edificio in tutte le sue parti; venga eseguito il ripristino dei caratteri distributivi e compositivi originari interni ed esterni; venga eliminata la superfetazione sul resto;
 - 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo Ufficio, dovendosi ritenere incompatibili le destinazioni che modifichino l'impianto planimetrico originario, i caratteri spaziali interni, in particolare il grande spazio al piano superiore e la chiusura o la pavimentazione del portico;
- b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

Questa Soprintendenza, inoltre, conferma il particolare interesse storico - artistico (lett.a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99) dell'immobile in oggetto, già dichiarato con nota del Ministero per i beni e le Attività Culturali con nota del 28.08.2000 N. GP31670, in quanto trattasi di fabbricato già esistente nel 1703 quale ala di un più articolato complesso agricolo costituito da un volume a forma di "elle" rovesciata, innanzi al quale sorgeva l'edificio padronale successivamente demolito.

Nella mappa redatta dal perito Paolo Rossi nel 1703 si nota la conformazione del prospetto principale costituito da un porticato a sette archi, di cui cinque a tutto sesto e due, più ampi, a sesto ribassato e forature di modeste dimensioni collocate in corrispondenza degli interassi degli archi; il tetto a capanna.

Il solaio del primo piano è costituito da travi e tavolato in legno, il tetto è a capriate con manto di copertura in coppi.

L'immobile ha un impianto tipologico semplice, ma funzionale, tipico degli antichi edifici rurali.

Nel portico è conservato un affresco raffigurante un ex voto, di buona fattura, realizzato in seguito ad un'epidemia di colera e datato 1885.

La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.

RN-MP

R. J. 67



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti

G. Monti

Allegati: copia conforme della nota ministeriale
del 28.08.2000 N. GP31670



AGENZIA DEL TERRITORIO

NOTA DI TRASCRIZIONE

UFFICIO PROVINCIALE DI **TREVISO**
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
CIRCOSCRIZIONE DI
SEZIONE STACCATO DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 19 03 2002	22	10414	7444

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

DATA	GG MM AA 11 06 2001	NUMERO DEL REPERTORIO	3680
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO
	SEDE VENEZIA	PROVINCIA VE	Codice Fiscale 80010310276

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

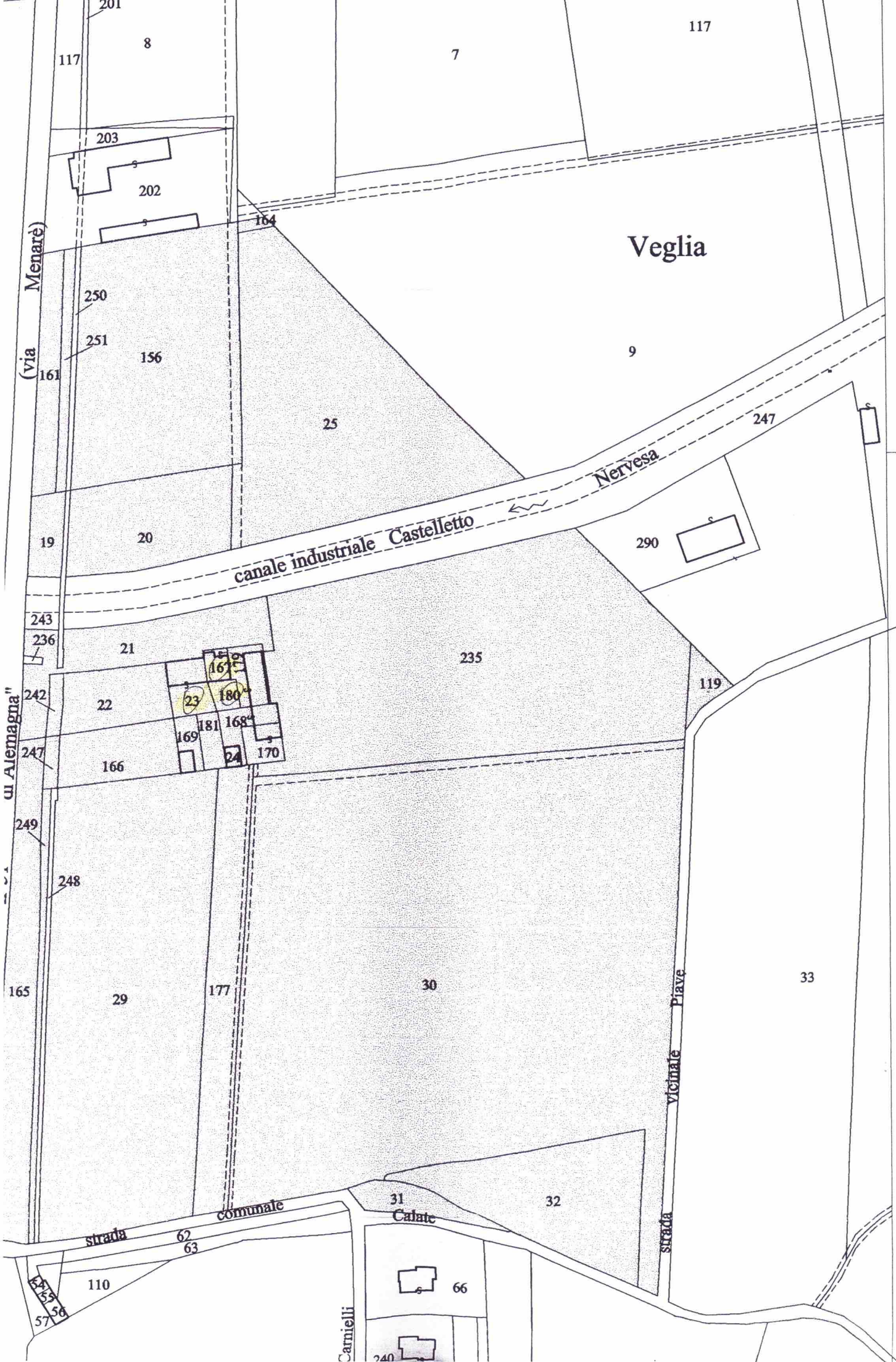
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO			
	DESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE	CODICE 400		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA			
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>			
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO		
	INDIRIZZO PIAZZA SAN MARCO, 63 VENEZIA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		 ESEGUITA LA FORMALITA' ESATE EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA IMPORTI VERSATI A SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD. IL CONSERVATORE Dr. Grazia (NOTTA) TIMBRO A CALENDARIO
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.		



AL
PER
IL C
PRO
"A. C
DI F

est
col



