



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA

Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142

e-mail 217@rpv.beniculturali.it

C.F. 80010310276

Ufficio Vincoli

COPIA

All'Istituzioni Ricovero e
Educazione (IRE)
Giudecca, 27
30133 VENEZIA

Prot. n. 5741

risposta a fg.o del 15.05.01
n. 1570

OGGETTO: MARTELLAGO (VE) - via Astori - Fabbricati con circoscritti terreni identificati in catasto ai mapp. 5-6-7-2-4 del Fg. 9.
Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE

(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico – Artistico;
- Vista l'istanza presentata dall'Istituzioni di Ricovero e di Educazione di Venezia in data 15.05.01 prot. N.1570;
- Esaminata la documentazione ed eseguito sopralluogo;

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, autorizza l'alienazione del bene in oggetto alle seguenti condizioni:

- a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte dell'immobile e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
 - 1 Sia ripristinato il tetto dell'oratorio, consolidate e risanate le murature. Siano ripristinati intonaci e serrature e bonificato l'intero Oratorio. Anche il fabbricato rurale necessita di un generale restauro conservativo. Quanto all'Oratorio, si ravvisa la necessità del recupero dell'arredo sacro e dei decori trasferiti altrove, nonché il restauro del ponte antistante la facciata e la manutenzione del fosso.
 - 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo ufficio, dovendosi ritenere incompatibili gli usi diversi da quello di culto o da quelli rispettosi dell'originaria destinazione, quali attività culturali e concertistiche per l'oratorio, mentre devono ritenersi incompatibili usi diversi da quello residenziale, agricolo o ristorativo con eventuale piccola attività ricettiva e museale per il fabbricato.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E
PER IL PAESAGGIO DEL VENETO OR.LE

Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142
e-mail 217@rpv.beniculturali.it
C.F. 80010310276
Ufficio Vincoli

- 3 Deve, comunque, essere garantita la fruibilità pubblica degli spazi più rappresentativi dell'edificio, quali oratorio e vano porticato dell'edificio.

- b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.

DICHIARAZIONE DI PARTICOLARE INTERESSE

Questa Soprintendenza inoltre dichiara che l'immobile in oggetto presenta particolare interesse storico – artistico (lett. a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99), in quanto trattasi di complesso costituito da fabbricato rurale e oratorio seicentesco. Quest'ultimo ha forme semplici ma non prive di una certa eleganza nella verticalità, sottolineata dalla timpanata facciata con quattro lesene con superficie a marmorino, di cui quelle centrali interrotte da una trabeazione sopra il portale. Campaniletto a vela sulla parete nord. Interno ad aula unica soffittata a volta, caratterizzato da altare marmoreo e dalla sacrestia retrostante con accesso da due aperture ai lati dell'altare. Pavimento originale con piastrelle in cotto. Il fabbricato rurale, risalente al XVIII secolo, si caratterizza per la rarità della composizione della facciata sud, caratterizzata da due eleganti porticati contigui di cui quello minore (est) sormontato al piano superiore da oculi di areazione del fienile nonché da una meridiana ancora ben conservata. L'insieme, nonostante l'avanzato stato di degrado, si è mantenuto integro, costituendo esempio significativo della civiltà contadina e dell'attività intrapresa dalla famiglia Astori.

E' priva di interesse storico la tettoia insistente sul mappale 5.

La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti



AGENZIA DEL TERRITORIO

 UFFICIO PROVINCIALE DI **VENEZIA**
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE
 CIRCOSCRIZIONE DI
 SEZIONE STACCATO DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 21 03 2002	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 186	N. DI REGISTRO GENERALE 9843	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 7033
--	---------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO AMMINISTRATIVO			
DATA	GG MM AA 01 10 2001	NUMERO DEL REPERTORIO	5741
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO	
	SEDE VENEZIA	PROVINCIA VE	Codice Fiscale 80010310276
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIONE DI PARTICOLARE INTERESSE DPR 283/2000		CODICE 400
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>		DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/> RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO		
	INDIRIZZO PIAZZA SAN MARCO, 63 VENEZIA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.		IL CONSERVATORE IL GEOMETRA GREGGIO ALBERTO
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.		





