



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE
Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142
e-mail 217@rpv.beniculturali.it
C.F. 80010310276
Ufficio Vincoli



26 APR 2000

All'Istituto di Riposo per Anziani
P.le Mazzini, 14
35137 PADOVA

Prot. n. 3906

risposta a fg.o del 11.10.2000
n. 3321/TP-EP

OGGETTO: S. GIUSTINA IN COLLE (PD) - Immobile denominato "Casa Volpato", identificato in catasto ai mapp. nn. 381-383-385 del Fg. 15, sito in via Tergola n. 96-98.
Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE
(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico - Artistico;
- Vista l'istanza presentata dall'Istituto di Riposo per Anziani in data 11.10.2000 prot. N. 3321;
- Esaminata la documentazione trasmessa.

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, autorizza l'alienazione del bene in oggetto alle seguenti condizioni:

- a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte dell'immobile e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
 - 1 Vengno mantenuti tutti gli elementi strutturali e complementari, quali scale etc.;
 - 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo ufficio, dovendosi ritenere incompatibili eventuali destinazioni d'uso che comportino adeguamenti impiantistici e/o tecnologici e trasformazioni per eventuali adeguamenti a normative specifiche.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE
Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142
e-mail 217@rpv.beniculturali.it
C.F. 80010310276
Ufficio Vincoli

- b) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni.

DICHIARAZIONE DI PARTICOLARE INTERESSE

Questa Soprintendenza, inoltre, dichiara che l'immobile in oggetto presenta particolare interesse storico - artistico (lett.a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99) in quanto trattasi di un complesso presumibilmente databile al secolo XVIII, con caratteri stilistici tipici dell'architettura rurale veneta, nel quale si innesta il corpo di fabbrica dell'oratorio eretto nel 1816 per volere del nobile padovano Jacopo Maggioni.

La presente autorizzazione verrà trascritta a cura di questa Soprintendenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene in oggetto.

MP-ADL
Rif. 23/autorizzazioni



SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI PADOVA

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 04 07 2002	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 246	N. DI REGISTRO GENERALE 26917	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 18453
------------------------------------------------	----------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO			
DESCRIZIONE ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA	GG MM AA 06 04 2001	NUMERO DEL REPERTORIO	3906
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO	
	SEDE VENEZIA	PROVINCIA VE	Codice Fiscale 80010310276
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE		
	CODICE 400		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
ALTRI DATI			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO		
	INDIRIZZO PIAZZA SAN MARCO, 63 VENEZIA		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.		IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.		IL DIRIGENTE Dr. Francesco Mercogliano

TIMBRO A CALENDARIO

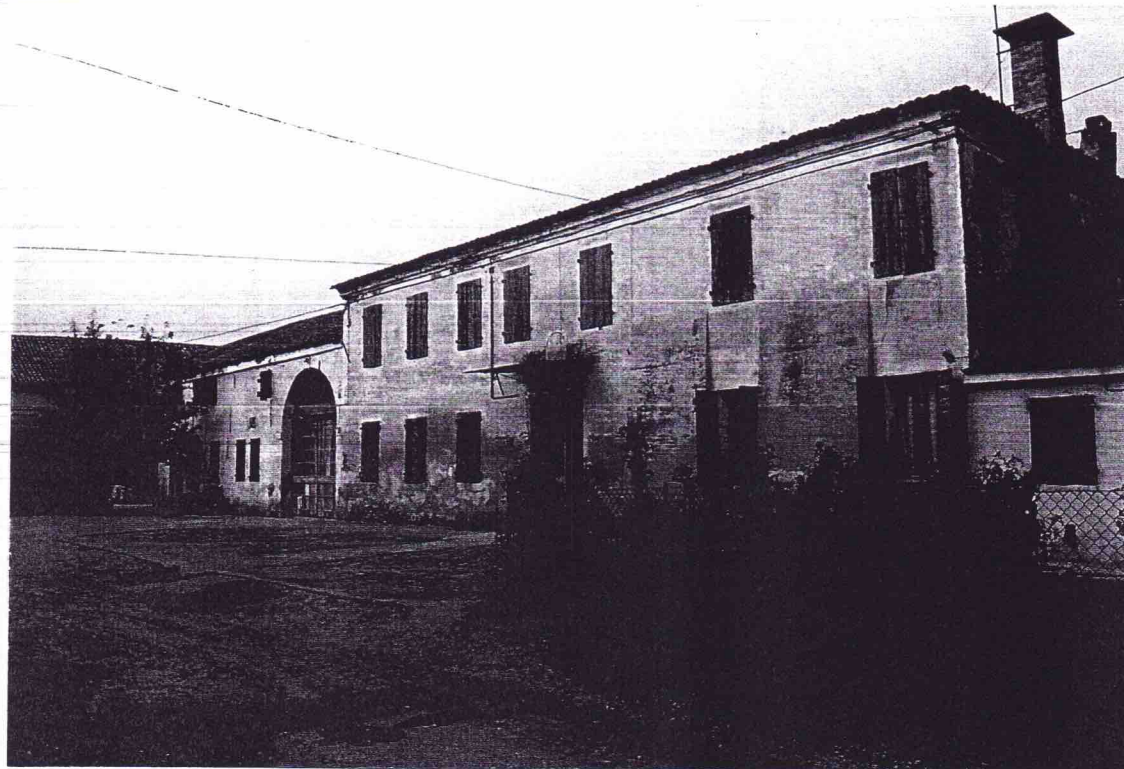
23

Foglio 14



Via Tergola, (casa Volpato)

SCHEDA 9



NCT

Partita: 295

Sezione: U

Foglio: 15°

Mappali: 381, 383, 384,
385, 386/b, 7/b, 7/c, 4/f