



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE
Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142
e-mail 217@rpv.beniculturali.it
C.F. 80010310276
Ufficio Vincoli



19 FEB. 2001

Istituto Suore Francescane Elisabettine
Via Beato Pellegrino, 40
35100 PADOVA

Prot. n. 2023

risposta a fg.o del 9/12/1999
n.

OGGETTO: Padova (PD) - Immobile denominato "Istituto Suore Francescane Elisabettine",
identificato in catasto ai mapp. 112 del Fg. 87 sito in via Beato Pellegrino 61-63-65.
Art. 55 D. Lgs. 490/99 e D.P.R. n. 283 del 07.09.2000.

AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE
(art. 10 D.P.R. n. 283 del 07.09.2000)

- Visto il D. Lgs. 29.10.99 n. 490 delle disposizioni legislative in materia di Beni Culturali e Ambientali;
- Visto il D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del Demanio Storico - Artistico;
- Vista l'istanza presentata dall' Istituto Suore Francescane Elisabettine in data 9/12/1999 prot. N. 13836;
- Esaminata la documentazione ed eseguito sopralluogo;

Questa Soprintendenza, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 283 del 07.09.2000 autorizza l'alienazione del bene in oggetto alle seguenti condizioni:

- a) Sia garantita la buona conservazione di ogni singola parte dell'immobile e sia sottoposto ad approvazione preventiva qualsiasi progetto di modifica che lo riguardi, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 490/99, ed in particolare:
 - 1 Venga conservato l'impianto tipologico e morfologico che caratterizza i corpi originari e i successivi sviluppi edilizi valorizzandoli con interventi che rendano leggibili i caratteri salienti delle due unità;
 - 2 Qualsiasi cambio di destinazione dovrà essere approvato preliminarmente da questo ufficio, dovendosi ritenere incompatibili gli usi diversi dalla residenzialità ovvero che comportino l'esigenza di trasformazioni tipologiche incompatibili con il permanere dei caratteri;
 - 3 Deve comunque essere garantita la fruibilità pubblica degli spazi più rappresentativi dell'edificio, quali gli affacci su strada essendo immobili a vocazione residenziale privata.
- a) Nel contratto di alienazione dovrà essere riportata la clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 11 Capo IV Sez III D.P.R. n. 283 del 07.09.2000, restando inteso che la presente autorizzazione potrà essere revocata, qualora non siano rispettate le suddette prescrizioni. /.



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL VENETO OR.LE
Ex palazzo reale, p.zza S. Marco 63 - 30124 VENEZIA
Tel. 041/2404111 - Telefax 041/5203142
e-mail 217@rpv.beniculturali.it
C.F. 80010310276
Ufficio Vincoli

Questa Soprintendenza inoltre dichiara che l'immobile in oggetto presenta particolare interesse storico - artistico (lett.a comma 1 art. 2 D. Lgs. 490/99) in quanto trattasi di complesso immobiliare, costituito da due diverse unità edilizie - già individuate come case Nardi e Fanzago (Puppi - Toffanin - Trieste 1983) tipologicamente sviluppate in autonomia e solo in epoche recenti unificate distributivamente con "devastante" intervento di ristrutturazione interna, ripropone nelle due unità l'impianto ricorrente nell'edilizia che fra quattro e cinquecento ha configurato l'immagine medievale della città, dilatando la frammentata matrice "gotica" in un ridisegno delle quinte edilizie lungo gli assi di penetrazione al nucleo insulare: androne e salone passante denunciato dalle polifere balconate di facciata dove, al piano terreno, è presente il portico pubblico; dei vani scala originari si è conservato nella posizione originaria quello dell'unità maggiore; i corpi a pettine sono frutto di successive addizioni che hanno tuttavia storicizzato il modello di accrescimento. Particolare cura nell'arricchimento dei fronti si legge nella incorniciatura delle finestre del piano nobile prospiciente Via S. Giovanni da Verdara con specchiatura a cimasa che iscrive la ghiera dell'arco.

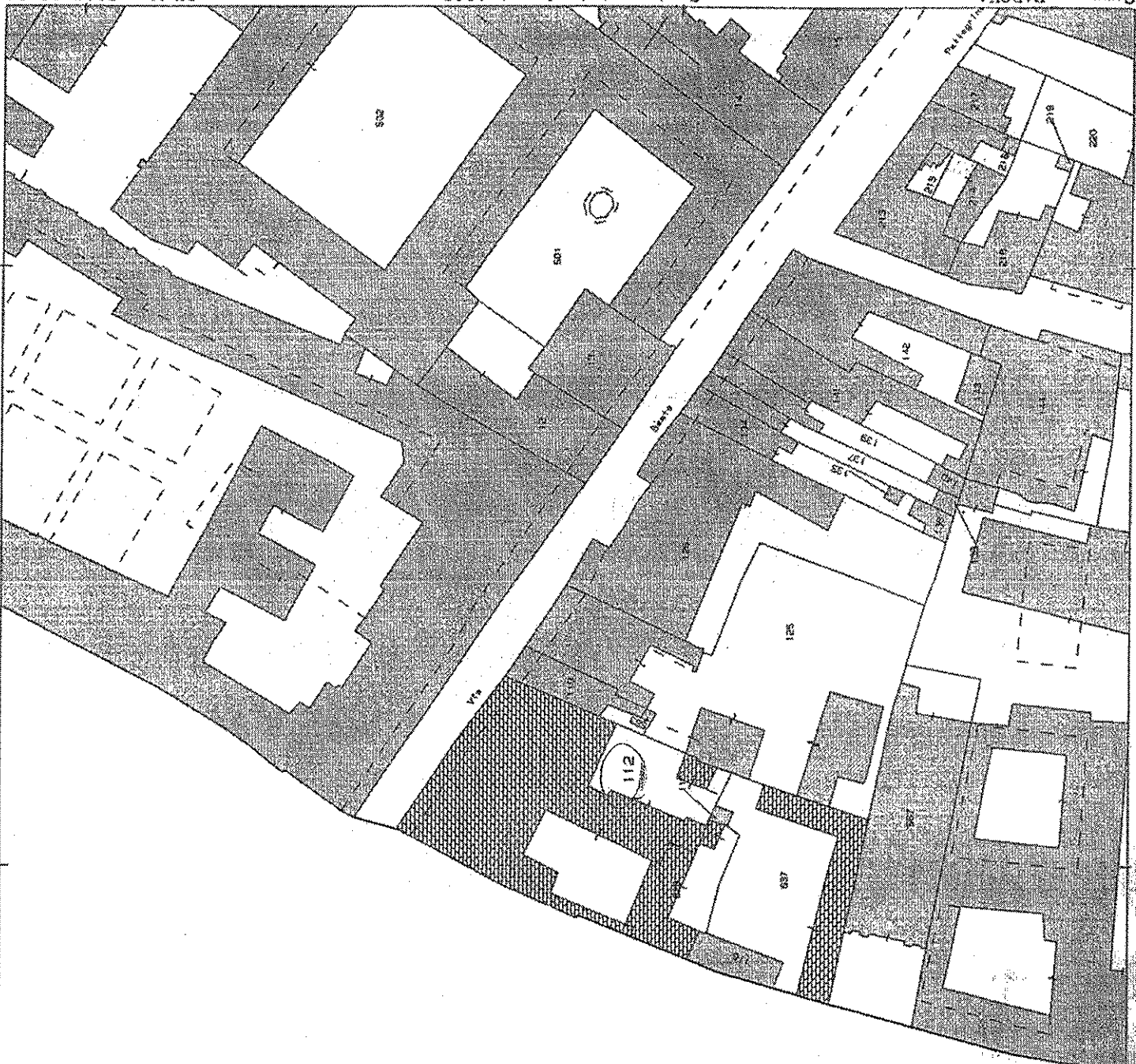


IL SOPRINTENDENTE
Arch. Guglielmo Monti

AGENZIA DEL TERRITORIO - Ufficio di PADOVA - Direttore: DOTT. ING. CARLO FINATTI

Per Visura

Comune PADOVA Foglio B7
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 287.000 x 189.000 metri
27-Mar-2006 09:34
Prot. n. PD0066011/2006



Particella: 112

Soprintendenza BAP per le provincie di BL-PA-PT
 anno classe fascicolo
 MBAC-SBAP-VE-PROT
 12 SET. 2006
 N. 18883

E-1724500

N=6033000



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI PADOVA

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG MM AA 04 07 2002	241	26912	18448

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO

DATA	GG MM AA 19 02 2001	NUMERO DEL REPERTORIO	2023
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO	
	SEDE VENEZIA	PROVINCIA VE	Codice Fiscale 80010310276

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE	CODICE 400	
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/>	DAL GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	
		RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>
		QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO	
	INDIRIZZO PIAZZA SAN MARCO, 63 VENEZIA	

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA-FORMALITA'. ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.		IL CONSERVATORE
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.		IL DIRIGENTE Dr. Francesco Martignone

TIMBRO CALENDARIO

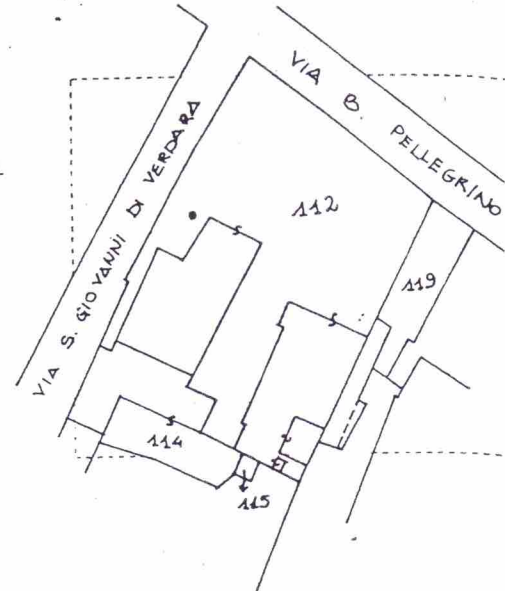
R/17

DENUNCIA TIPO MAPPALE

N. 018006 del 19-8-86

N.C.T.			N.C.E.U.			
Fg	All	Mapp	Sez	Fg	All	Mapp
87	/	112	F	3	/	85

ESTRATTO
MAPPA - N.C.T. -
SCALA 1: 1000




ELENCO SUBALTERNI

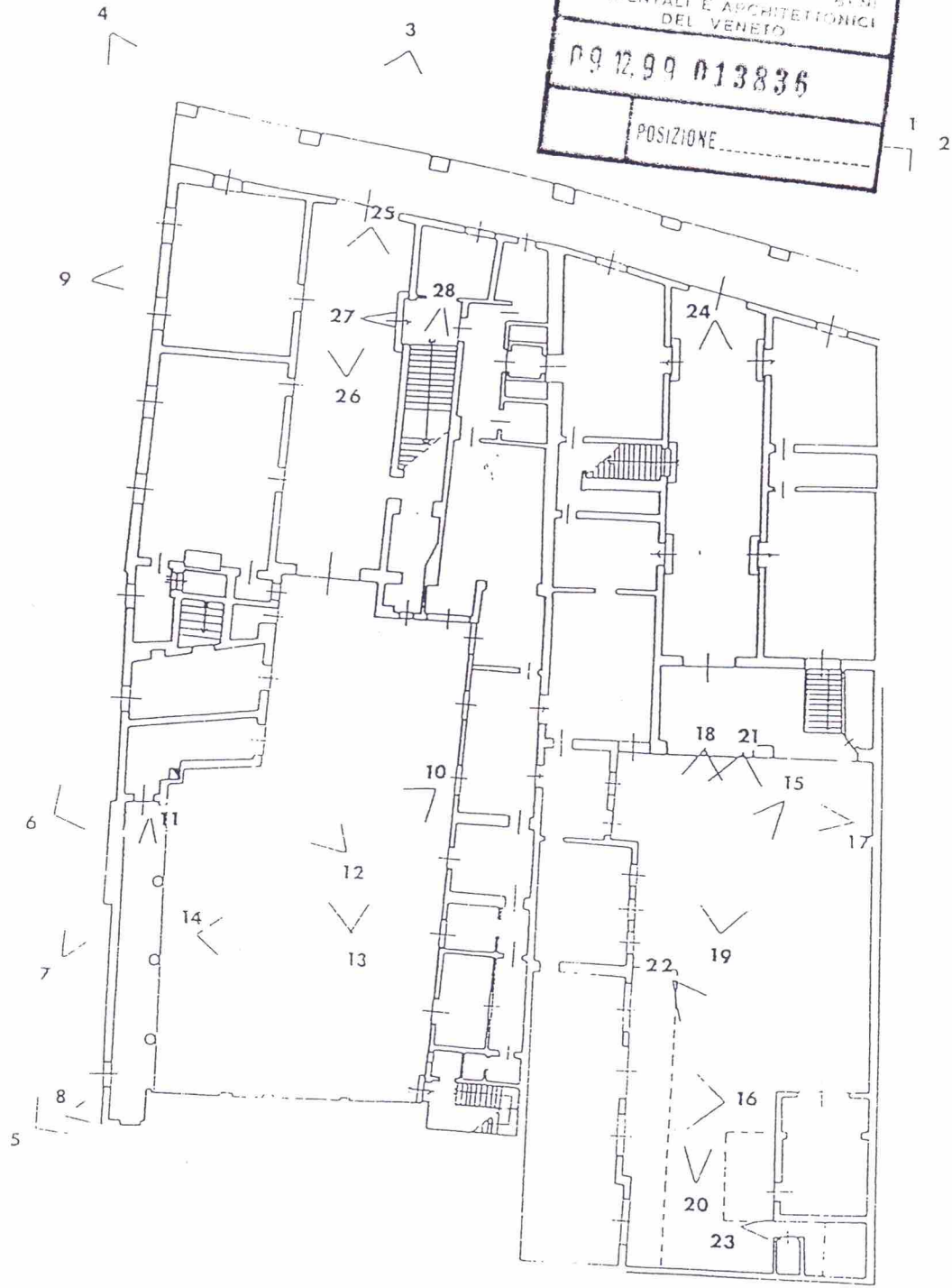
MAPP. 85 sub a

CASA DI RIPOSO
P. INTERRATO P. TERRA
P. PRIMO P. SECONDO
P. TERZO CON CORTE ESCLUSIVA

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
DEL VENETO
24.07.01 007978
POSIZIONE

DATA	IL PROFESSIONISTA
PROT. N.	 (timbro e firma)

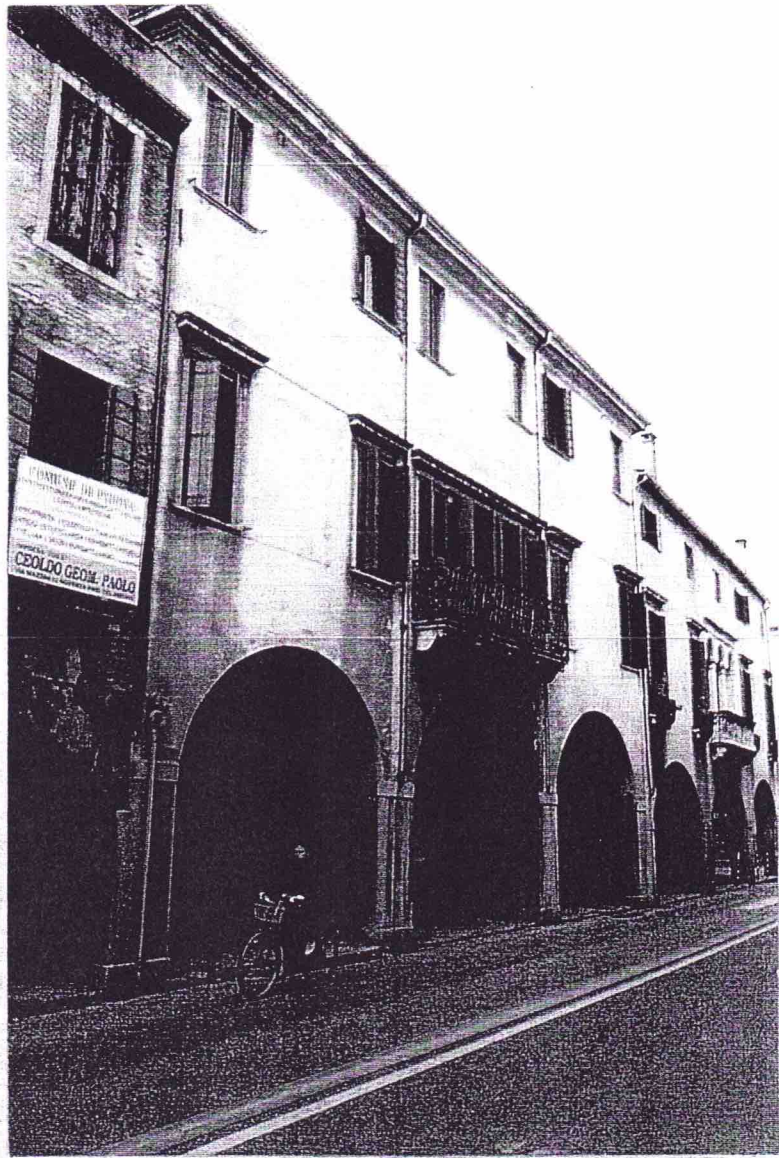
INTERFERENZA PER BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
DEL VENETO
09.12.99 013836
POSIZIONE



I.S.F.E. Istituto Vendramini Via Beato Pellegrino 61-63-65 - Padova

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

1



2

