



MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto

DICHIARAZIONE D'INTERESSE ED AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio" ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368;

VISTO il D.M. 13 giugno 1994 n. 495" Regolamento concernente disposizioni di attuazione degli art. 2 e 4 della L. n. 241/90" del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

VISTO il D.P.R. 29 dicembre 2000 n. 441 con il quale è stato emanato il Regolamento recante le norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali;

VISTO il D.M. 29 marzo 2004 di conferimento dell'incarico di reggenza della Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto all'architetto Stefano Filippi;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla cessione dell'immobile sito in Ponte di Piave (TV), alla via Roma 55 e censito in catasto al fg. 13, mapp. 369, 383, 385, 181, 370;

CONSIDERATO che l'edificio è di proprietà della "Casa Generalizia della Pia Società Torinese di San Giuseppe", con sede in Roma, Via degli Etruschi 7;

VISTA la nota prot. n. 775-1865 del 31 maggio 2004 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Veneto Orientale ha espresso parere favorevole alla dichiarazione d'interesse ed alla cessione del complesso immobiliare in esame;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato come previsto dal Capo III del D. Lgs. 42/2004;

DICHIARA

L'interesse storico artistico dell'edificio sito in Ponte di Piave (TV), alla via Roma 55 e censito in catasto al fg. 13, mapp. 385 e 383 parte (punti A-B) come dalla planimetria catastale che si allega e che è parte integrante del presente decreto.

Si tratta di una struttura architettonica del 1931 articolata in un corpo di fabbrica principale e in un piccolo edificio staccato. Il corpo principale presenta un impianto planimetrico ad U, la cui simmetria è interrotta da un 'ala a pianta rettangolare di posteriore edificazione. La composizione è basata sull'uso del mattone a vista alternato da superfici intonacate. Le murature a vista sono decorate da cornici su mensole, architravi bugnati alle finestre e colonne binate in mattoni alle entrate. Un basamento intonacato a tre fughe di bugnato percorre l'intera fabbrica.

PRESCRIVE

Ai sensi degli articoli 55 e 57 del D. Lgs. 42/2004, le seguenti misure di conservazione:

- mantenimento di tutte le strutture architettoniche e decorative del complesso;
- le eventuali trasformazioni non dovranno alterare l'impianto architettonico originario ed essere preventivamente autorizzate dalla competente Soprintendenza.

Gli usi compatibili sono quelli che non apportano modifiche tipologiche e morfologiche.

Come sancito dal predetto articolo 57, comma 2 le suddette prescrizioni e condizioni devono essere riportate nell'atto di alienazione.

AUTORIZZA

La cessione dell'edificio sito in Ponte di Piave (TV) alla via Roma 55 e censito in catasto al fg. 13, mapp. 385 e 383 parte (punti A-B).

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 59 e ss. del D.Lgs.22.01.2004 n. 42, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare al soprintendente del luogo ove si trova il bene, nel termine di **30 giorni** dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto, per quanto attiene alla dichiarazione d'interesse, sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, li 7 giugno 2004

IL SOPRINTENDENTE REGIONALE REGGENTE
(Architetto Stefano Filippi)

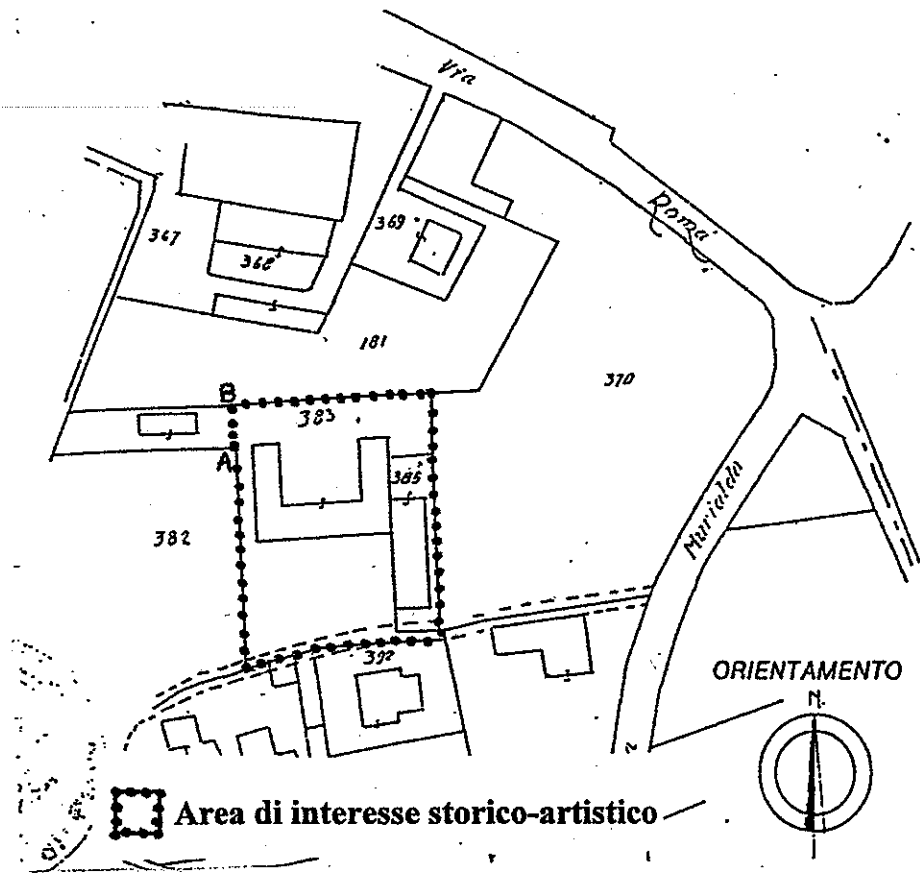
Filippi

D'AL
Decreto37-04a_VO

COMUNE DI PONTE DI PIAVE

Sez. A- Fog. 13 M.H. 383-385

Scala 1:2000



SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI
DEL VENETO
16.06.04 006460
POSIZIONE

AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI **TREVISO**

SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

CIRCOSCRIZIONE DI

SEZIONE STACCATA DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 17 12 2004	N.PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 265	N. DI REGISTRO GENERALE 53655	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 34510
--	---------------------------------------	----------------------------------	-------------------------------------

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE

ATTO NOTARILE PUBBLICO

DATA	GG MM AA 07 06 2004	NUMERO DEL REPERTORIO	3658
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPRINTENDENZA REGIONALE	
	SEDE VENEZIA	PROVINCIA VE	Codice Fiscale 80011960277

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE ATTO AMMINISTRATIVO			
	DESCRIZIONE AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIO NE D'INTERESSE		CODICE 400	
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/>	DIFFERITA <input type="checkbox"/>	DAL	GG MM AA
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	
			RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>	

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) SOPR. BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO VENETO OR.		
	INDIRIZZO SANTA CROCE 770		

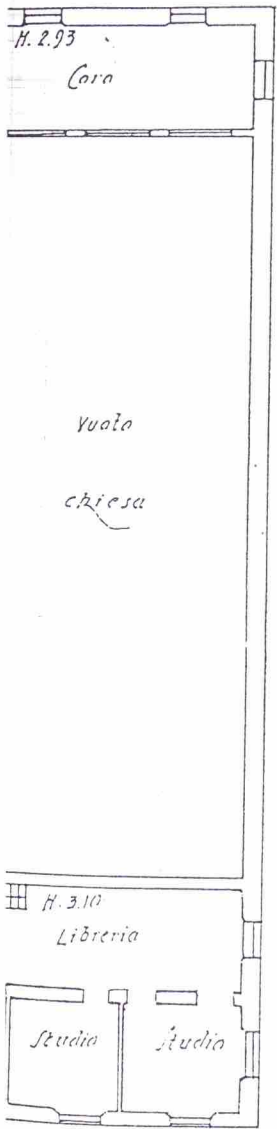
RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	E.		IL CONSERVATORE
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.		IL DIRIGENTE (Dr. <i>Orlando D'Alonotta</i>)
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.		TIMBRO CALENDARIO

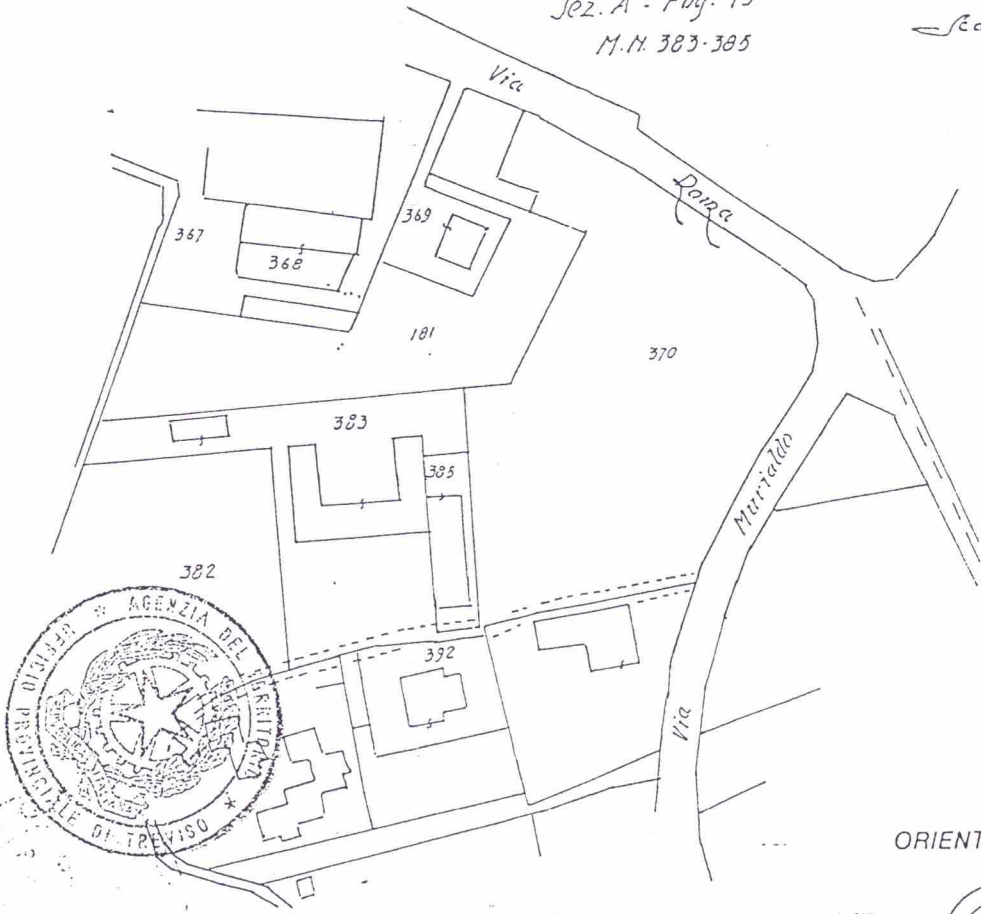
Rif. 415 AR



Planimetria di u.i.u. in Comune di PONTE DI PIAVE via Ranza civ.



COMUNE di PONTE DI PIAVE
Sez. A - Fog. 13
M.M. 383-385
Scala 1:2000



Costituisce parte della certificazione
Prot. N. 535416 del 16/12/23
pag. N. 4 di 5

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

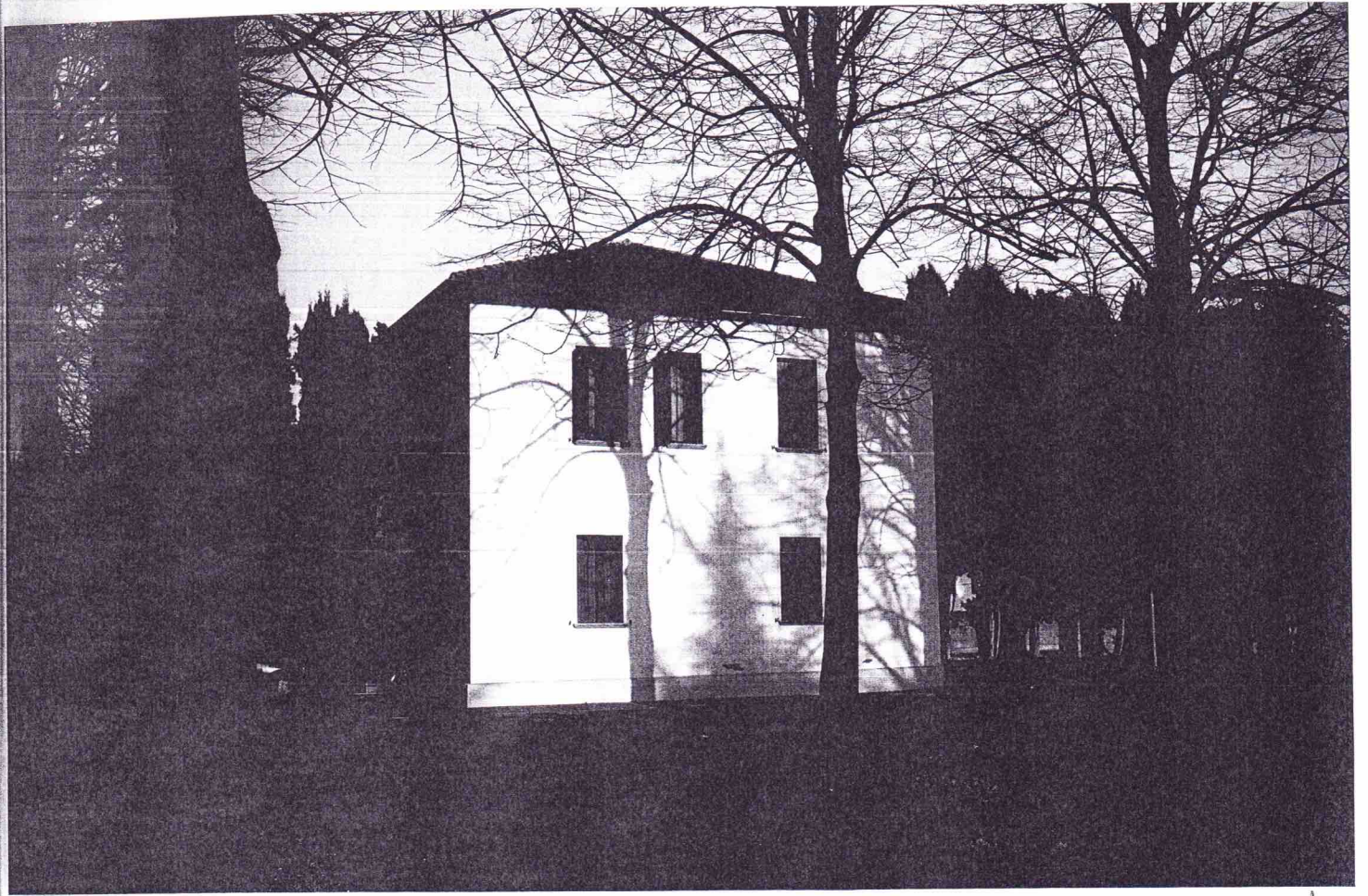
Compilata dal Geom. ENDRIZZI LINO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

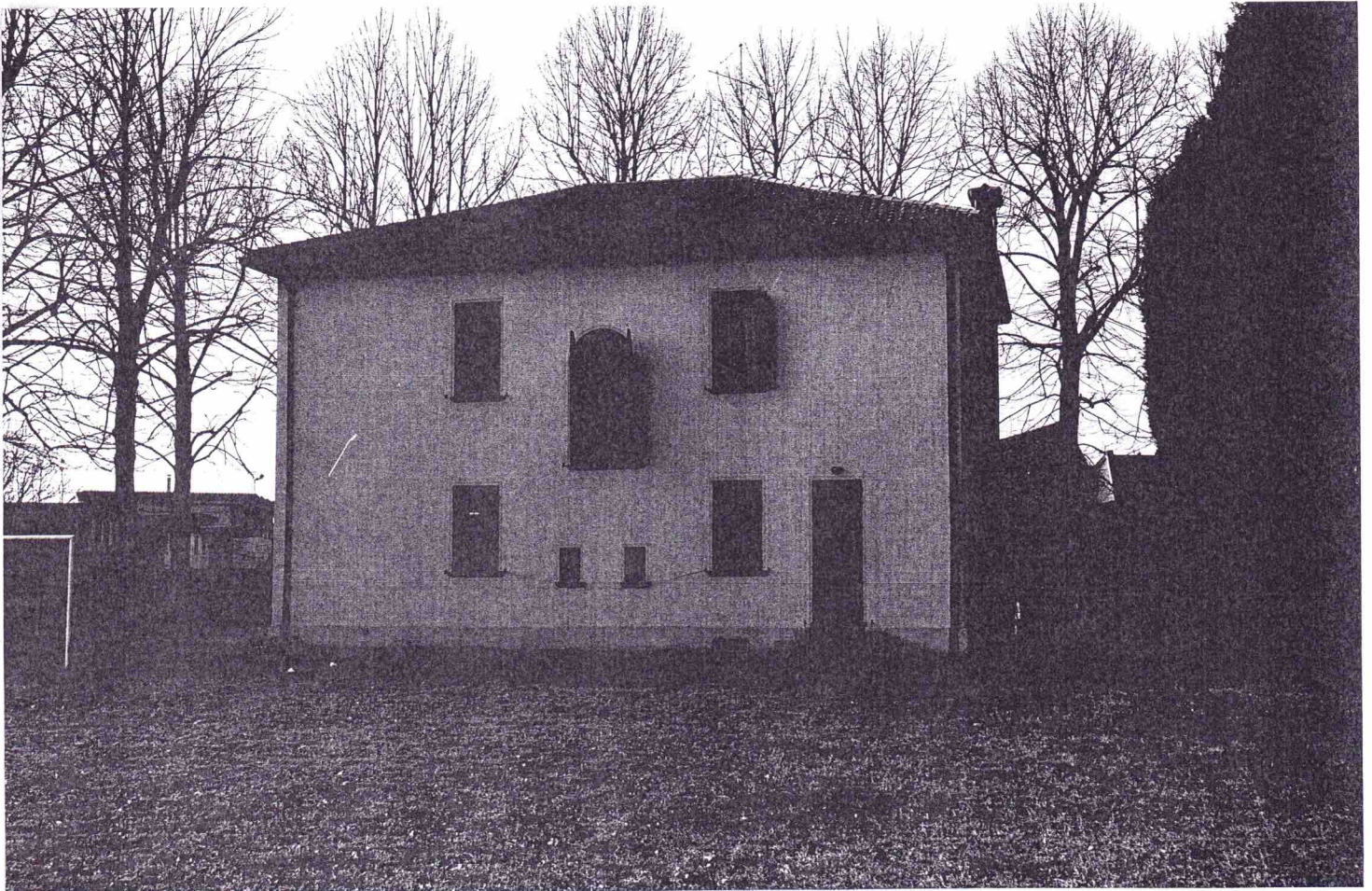
Identificativi catastali
F. n. 7/13
sub 7/13

Iscritto all'albo dei Geometri
della provincia di TREVISO n. 558
data 27-12-1923 Firma ENDRIZZI LINO

17-3



1



5

2