



**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI**  
*Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali del Veneto*

**AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE**

Il Soprintendente

VISTO il Decreto Legislativo 29 ottobre 1999 n. 490 recante "Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali e ambientali, a norma dell'articolo 1 della legge 8 ottobre 1997 n.352";

VISTO il D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283 "Regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico";

VISTA la richiesta di autorizzazione alla alienazione delle unità immobiliari site in Padova in Piazza Antenore 1 e censite in catasto in N.C.T. al fg. 103, sez. U, mapp. 438 e N.C.E.U. al fg. 11, sez. F, mapp. 455 sub 5,6,7, giunta a questa Amministrazione in data 30 giugno 2003;

CONSIDERATO che il suddetto immobile è di proprietà della Provincia di Padova, con sede in Padova, Piazza Antenore 3;

CONSIDERATO il parere favorevole alla dichiarazione d'interesse ed all'alienazione espresso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio del Veneto Orientale, con nota prot. 6490 del 26 febbraio 2004;

CONSIDERATO che qualsiasi intervento sul complesso immobiliare dovrà essere preventivamente autorizzato o approvato ai sensi degli artt. 21, 23 e 35 del D. Lgs. 490/1999;

**DICHIARA**

l'interesse storico-artistico particolarmente importante delle unità immobiliari site in Padova in Piazza Antenore 1 e censite in catasto in N.C.T. al fg. 103, sez. U, mapp. 438 e N.C.E.U. al fg. 11, sez. F, mapp. 455 sub 5,6,7.

Le unità immobiliari in oggetto appartengono ad un immobile che sorge sul sedime dell'ex chiesa di S.Lorenzo ed in parte sul sedime dei lotti adiacenti al settore absidale di quest'ultima.

L'edificio, eretto verso la fine dell'Ottocento, chiude il lato orientale della Piazza Antenore con una quinta che si sviluppa fra la facciata di Palazzo S.Stefano ed una testata più tarda, non omogenea stilisticamente, ma appartenente alla stessa corrente eclettica. L'edificio ha un fronte a due piani, con piano terra bugnato, dove l'elemento di spicco compositivo è dato dalla balaustra a colonnine e dal ritmo più disteso delle forometrie del primo piano, che si ripete uguale al piano superiore, ma dove le cornici delle finestre mancano di davanzale e di architrave pulvinata. Il piano attico è dotato di terrazza balaustrata che termina il fronte. Interessanti, all'interno, sono le scale di collegamento in massello di pietra a sezione triangolare dotata di ringhiera a stanti che si alternano a bastoncini decorati da riccioli e palmette. L'interno delle unità immobiliari non presenta elementi di particolare singolarità se non riferiti alle caratteristiche costruttive dell'immobile nel suo complesso.

Lo stato di conservazione denuncia una carenza manutentiva generale che non sembra coinvolgere gli aspetti strutturali dell'immobile.

**APPROVA**

la destinazione ad uso residenziale;

**PRESCRIVE**

ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 7 settembre 2000 n. 283, le seguenti misure di conservazione:

- 1) sono ammesse tutte le opere di adeguamento igienico e di manutenzione ordinaria, che devono tuttavia garantire la conservazione degli elementi stilistico-identificativi di prospetto, delle scale, degli accessori (ringhiere, inferriate, ecc.) e delle finiture;
  - 2) Sono ammessi altresì gli interventi di carattere strutturale nei limiti in cui non alterano i caratteri costruttivi originali.
  - 2) sono altresì ammesse opere di modifica della organizzazione distributiva interna alle unità nel rispetto dell'impianto strutturale e dell'organizzazione delle aperture sull'esterno.
- Si prescrive inoltre che nel contratto di alienazione sia prevista espressamente la clausola risolutiva espressa di cui all'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

L'osservanza delle presenti prescrizioni costituisce obbligazione principale dell'acquirente, ai sensi dell'art. 11 dello stesso decreto, il cui inadempimento comporta l'applicazione della clausola risolutiva di cui all'art. 1456 c.c. e della clausola penale di cui all'art. 1382 c.c. in base alla quale l'acquirente si obbliga a versare a titolo di risarcimento una somma pari al venticinque per cento del prezzo, salvo maggior danno.

### AUTORIZZA


l'alienazione delle unità immobiliari site in Padova in Piazza Antenore 1 e censite in catasto in N.C.T. al fg. 103, sez. U, mapp. 438 e N.C.E.U. al fg. 11, sez. F, mapp. 455 sub 5,6,7.

Si precisa che, avendo la presente autorizzazione carattere d'inderogabile previetà, gli estremi della stessa dovranno altresì essere espressamente richiamati nell'atto di alienazione e che, ai sensi dell'art. 58 e ss. del D.Lgs. 29.10.1999 n. 490, dovrà essere cura dell'ente alienante comunicare all'Ufficio scrivente nel termine di **30 giorni** dalla stipulazione, l'avvenuto passaggio di proprietà.

Il presente atto sarà trascritto al competente Ufficio provinciale del Territorio a cura della Soprintendenza per i Beni Architettonici ed il Paesaggio del Veneto Orientale ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo, anche ai fini dell'art. 11 del D.P.R. 283/2000.

Avverso il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale amministrativo regionale competente per territorio secondo le modalità di cui alle legge 6 dicembre 1971 n. 1034 e successive modifiche ed integrazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi, del Decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971 n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di notifica del presente atto.

Venezia, 5 marzo 2004

  
IL SOPRINTENDENTE REGIONALE  
(Dott.ssa Maria Teresa Gaja Rubin de Cervin)



D'AL  
Decreto16-04a\_VO

Castellani 20.05.05 K



AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
SEZIONE STACCATA DI

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
ARCHITETTONICI E PAESAGGI  
DEL VENETO

20.05.05 003936

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 22 03 2005	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 206	N. DI REGISTRO GENERALE 13137	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 7408
--	--	----------------------------------	------------------------------------

QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO</b>			
DATA GG MM AA 05 03 2004	NUMERO DEL REPERTORIO 1355		
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 2	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>SOPR. REGIONALE</b>	
	SEDE <b>VENEZIA</b>	PROVINCIA <b>VE</b>	Codice Fiscale 80011960277
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO AMMINISTRATIVO</b>		
	DESCRIZIONE <b>AUTORIZZAZIONE AD ALIENARE E DICHIARAZIO</b>		CODICE 400
	<b>NE D'INTERESSE</b>		
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>SOP. BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGIO VENETO ORIEN.</b>		
	INDIRIZZO <b>SANTA CROCE 7 70</b>		

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO LIQUIDAZIONE GRATUITA  IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N.237/1997 E SUCC. MOD.  IL CONSERVATORE  IL RESPONSABILE SETTORE SERVIZI CLIENTI  TIMBRO A CALENDARIO
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA E.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA E.		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO E.		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA E.		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE E.		







# UFFICIO TECNICO ERARIALE di PADOVA

## SEZIONE IV

PER TRIBUTI SPECIALI  
RISCOSE £ \_\_\_\_\_

Estratto di mappa -- Prot. (mod. R.C.) N° \_\_\_\_\_

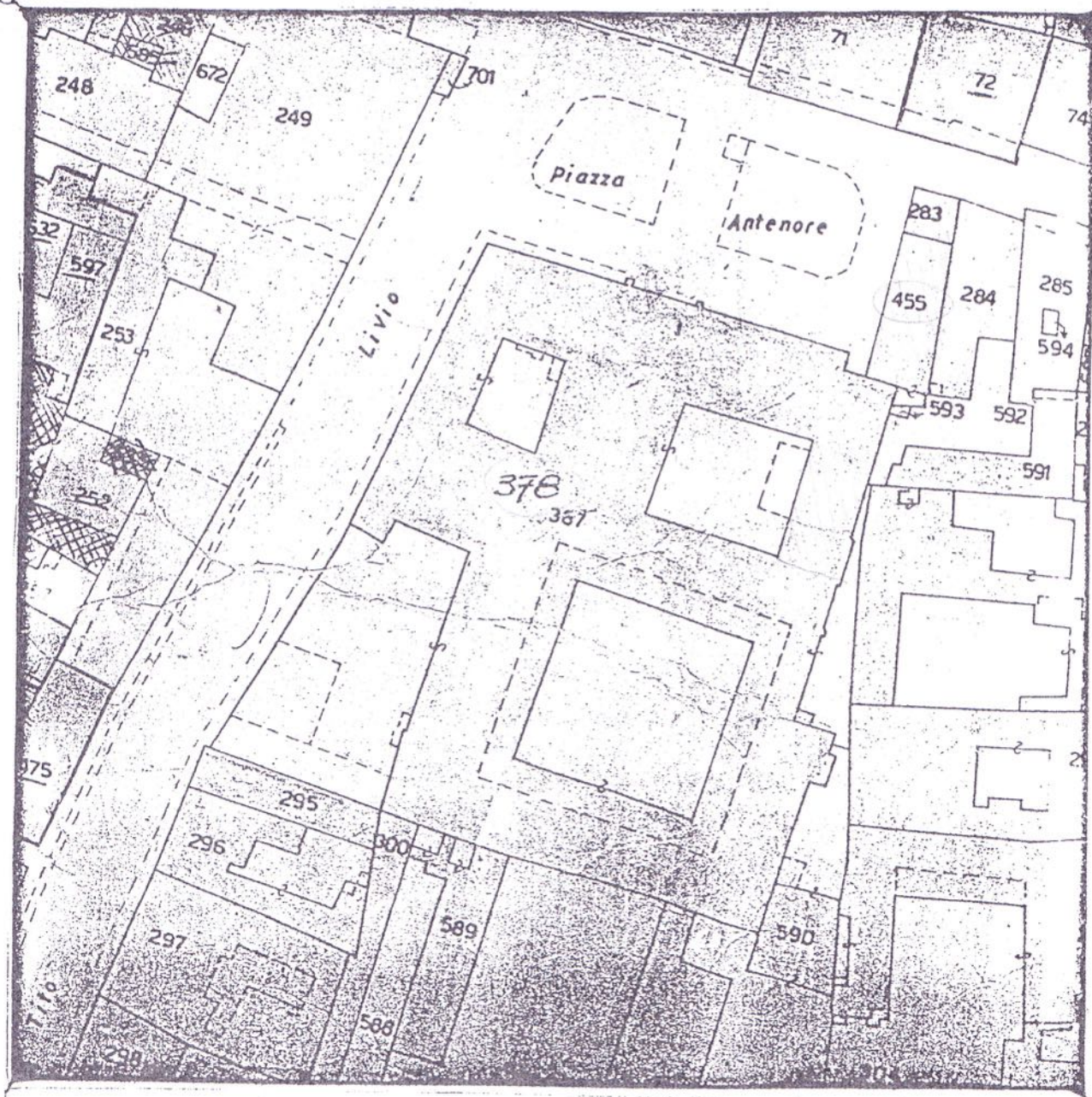
PROVINCIA DI PADOVA  
indicativa N.C.E.U.

Comune di PADOVA

Sezione F Foglio M

Per il DIRIGENTE  
Ing Giovanni Fugetti  
IL CAPO SEZIONE IV  
Dott.Ing. Mauro Imbimbo

Scala 1: 2000  
1000 PADOVA



L'incaricato

*[Signature]*

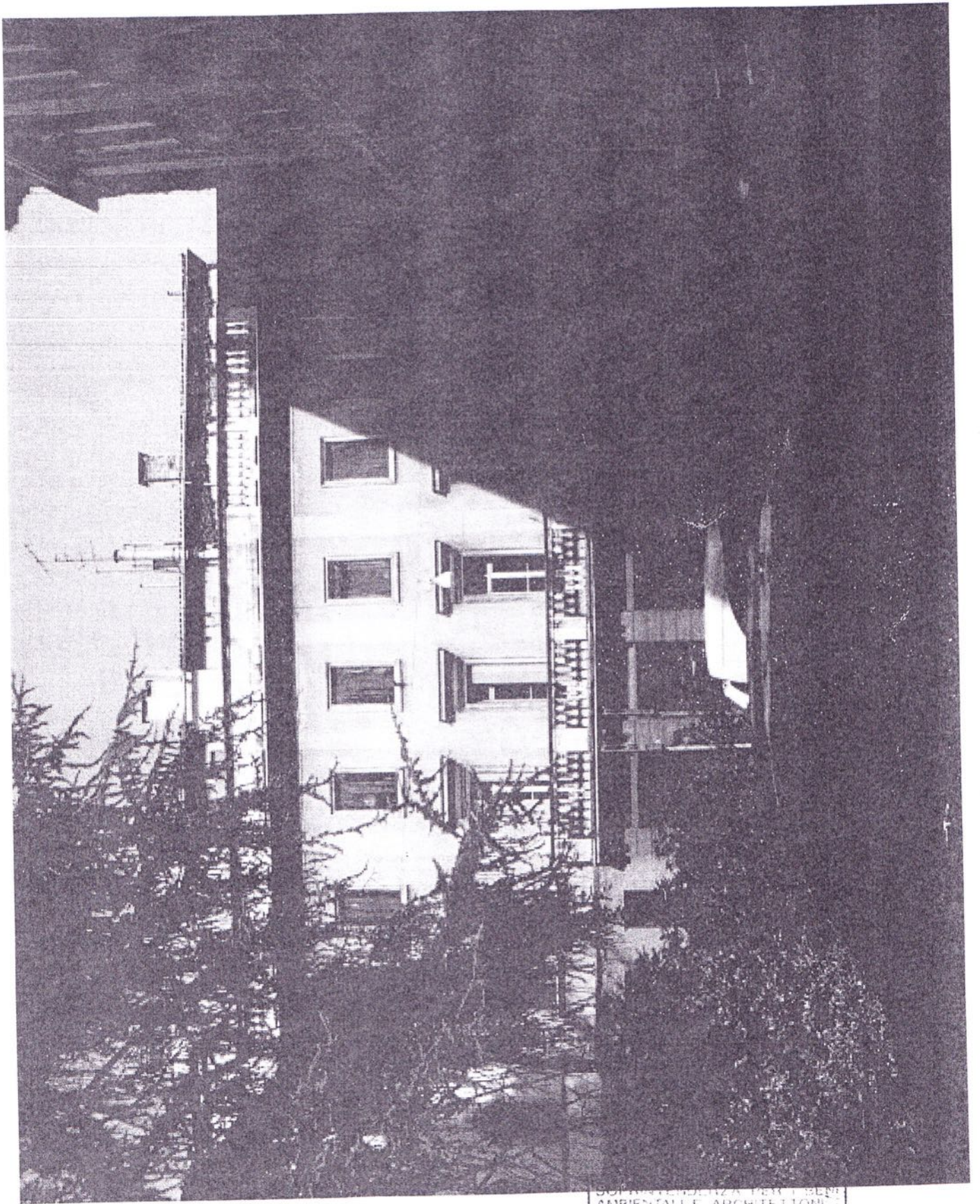
Imposta di bollo assolta in modo virtuale. Autoriz. Intendenza di Finanza di Padova n°16199 del 31-08-1977.  
Riscosse £ 20000



10°



1



SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI  
DEL VENETO

30.06.03 006490

POSIZIONE .....