Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

MIBACT-SR-VEN
DIR-UFF
0013444 17/10/2016
Cl. 34.07.07/3

Alla Parrocchia dei Santi Maria Assunta
e Prosdocimo
via Aldo Moro, 1
30010 – CAMPONOGARA (Venezia)
RACCOMANDATA A.R.

All' Ufficio V.I.C. - Beni immobili
della Conferenza episcopale del Veneto
Curia vescovile
piazza Duomo, 2
31100 – TREVISO
(rif. D761-00284 del 7 giugno 2016)
e-mail: verifica.immobili@diocesitv.it

Allegati : ..... 1 + 1 .....

Risposta al foglio del .....

Servizio ..... *N.* .....

Camponogara

OGGETTO: CAMPONOGARA (Venezia) – Scuola dell'Infanzia Santa Maria Assunta – villa settecentesca, sito in via Aldo Moro, 1 – catastalmente distinto al C.F., foglio 4, particella 217, sub. 1 parte (*nucleo storico*) e al C.T., foglio 4, particella 217, di proprietà della Parrocchia dei Santi Maria Assunta e Prosdocimo di Camponogara (Venezia).-
Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – articoli 10, comma 1, e 12, comma 2 - NOTIFICA dell'interesse culturale.-

Al Comune
CAMPONOGARA (Venezia)
RACCOMANDATA A.R.

E p. c. *Alla* Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e per le province di Belluno, Padova e Treviso
VENEZIA/PADOVA

In allegato alla presente si trasmette un esemplare del provvedimento 6 ottobre 2016 con il quale è stata accertata la sussistenza dell'interesse culturale nell'immobile di cui all'oggetto, per effetto del quale lo stesso viene definitivamente sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I, del sopraccitato d.lgs 42/04.

Ai sensi dell'art. 10, comma 5, del d.lgs 42/04, si comunica che gli immobili catastalmente distinti al C.F., foglio 4, particella 217, subb. 1 restante parte e 2 (corrispondenti agli immobili realizzati negli anni Settanta – si veda la relazione culturale allegata), ricompresi nell'istanza di verifica di codesto Ente di cui all'oggetto, non rientrano tra le cose soggette alla verifica di cui al successivo art. 12, comma 2.

Si evidenzia che gli immobili in oggetto descritti ricadono in area soggetta a rischio archeologico, come comunicato dalla Soprintendenza Archeologia del Veneto con prot. 8347 del 7 luglio 2016, allegata in copia alla presente.

In quanto applicabili valgono le disposizioni di cui all'art. 11, comma 1, del predetto d.lgs 42/04.

La Soprintendenza belle arti e paesaggio provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all'acquisizione della relata di notifica.-

Il Presidente della Commissione
arch. Renata CODELLO

Il funzionario incaricato: arch. Francesca BARION – dott. Antonio GIACOMINI
VE CAMPONOGARA Scuola dell'infanzia Santa Maria Assunta - villa settecentescaTRASM

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA - tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122
e-mail sr-ven@beniculturali.it - mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it - www.veneto.beniculturali.it

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante "Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 29 agosto 2014, n. 171 recante "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della *performance*";

VISTA la nota del 7 giugno 2016, ricevuta l'8 giugno 2016, con la quale l'Ufficio Verifica dell'interesse culturale beni immobili della Conferenza episcopale del Veneto ha inoltrato, ai sensi dell'art. 12 del d.lgs. 42/2004, la richiesta prot. 115/16 bis del 23 maggio 2016, di verifica dell'interesse culturale nell'immobile di proprietà della Parrocchia dei Santi Maria Assunta e Prosdocimo di Camponogara (Venezia), di cui alla identificazione seguente:

denominazione	SCUOLA DELL'INFANZIA "*S. MARIA ASSUNTA*" DI CAMPONOGARA (VE)
provincia di	VENEZIA
comune di	CAMPONOGARA
proprietà	PARROCCHIA DEI SANTI MARIA ASSUNTA E PROSDOCIMO DI CAMPONOGARA (VENEZIA)
sito in	VIA ALDO MORO, 1
distinto al C.F.	foglio 4, particella 217, subb. 1 e 2;
al C.T.	foglio 4, particella 217;
confinante con	foglio 4 (C.T.), particelle 362 – 385 – 114 – 292 – 293 – 119 – 120 – 121 – 375 – strada comunale – via Aldo Moro;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l'area metropolitana di Venezia e per le province di Belluno, Padova e Treviso, espresso con nota prot. 20093 del 31 agosto 2016;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologia del Veneto, espresso con nota prot. 8347 del 7 luglio 2016;

RITENUTO che l'immobile come di seguito descritto:

Ca' Michiel dalle Colonne – Cannaregio 4314 – Calle del Duca – 30121 VENEZIA tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122-
e-mail sr-ven@beniculturali.it - mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it – www.veneto.beniculturali.it

denominazione	SCUOLA DELL'INFANZIA SANTA MARIA ASSUNTA – VILLA SETTECENTESCA
provincia di	VENEZIA
comune di	CAMPONOGARA
proprietà	PARROCCHIA DEI SANTI MARIA ASSUNTA E PROSDOCIMO DI CAMPONOGARA (VENEZIA)
sito in	VIA ALDO MORO, 1
distinto al C.F.	foglio 4, particella 217, sub. 1 parte (nucleo storico),
al C.T.	foglio 4, particella 217,
confinante con	foglio 4 (C.T.), particelle 362 – 385 – 114 – 292 – 293 – 119 – 120 – 121 – 375 – strada comunale – via Aldo Moro,

presenti l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del citato d.lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella relazione storica artistica allegata

DICHIARA

con deliberazione assunta nella riunione del 6 ottobre 2016, come rilevabile dal pertinente verbale di seduta, che l'immobile denominato *SCUOLA DELL'INFANZIA SANTA MARIA ASSUNTA – VILLA SETTECENTESCA*, sito nel comune di Camponogara (Venezia), come identificato in premessa, presenta l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del d.lgs. 42/2004 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

Le planimetrie catastali e la relazione storica artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente provvedimento sarà trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui all'articolo 16 del d.lgs. 42/2004, entro 30 giorni dalla notifica del presente atto.

Sono, inoltre, ammessi proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 6 ottobre 2016

Il Presidente della Commissione
arch. Renata CODELLO

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Ca' Michiel dalle Colonne –Cannaregio 4314 –Calle del Duca – 30121 VENEZIA tel. +39 041 3420101 fax +39 041 3420122-
e-mail sr-ven@beniculturali.it - mbac-sr-ven@mailcert.beniculturali.it - www.veneto.beniculturali.it

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comune di CAMPONOGARA (VE)
"Scuola dell'Infanzia Santa Maria Assunta – Villa settecentesca"
RELAZIONE CULTURALE

Proprietà: Parrocchia Santi Maria Assunta e Prosdocimo
C.T. Foglio 4, particella 217 - C.F. Foglio 4, particella 217, sub. 1 parte (nucleo storico)

L'immobile in oggetto si situa nel centro storico di Camponogara, rappresentandone uno dei palazzi storici più considerevoli. Il bene è censito dall'Istituto Regionale per le Ville Venete e schedato come "Villa settecentesca - Asilo infantile Santa Maria Assunta", dicitura che ne chiarisce l'attuale destinazione didattica, curata dalla proprietà parrocchiale.

La documentazione catastale storica sette-ottocentesca riporta il nucleo storico della Villa (attualmente corrispondente a parte del subalterno 1 della particella 217) e un corpo rettangolare addossato sul lato est, probabilmente una barchessa o un corpo accessorio, che ha subito continue variazioni per poi essere completamente demolito.
Stando alla documentazione parrocchiale, l'istituzione dell'asilo infantile risale al 1920, a cura di quattro Suore Salesie. Proprio tale attività portò, verso la metà degli anni Sessanta, alla realizzazione, in aderenza sul lato sud-ovest della Villa, di un ampio fabbricato a due piani, dove tuttora si svolge prevalentemente tutta l'attività didattica. Altrettanto recente risulta essere un manufatto utilizzato come garage, posto in corrispondenza del cancello d'ingresso all'asilo, a destra della Villa. Proprio in forza della recente realizzazione, tali fabbricati, corrispondenti alla restante parte del subalterno 1 e al subalterno 2 della particella 217 sono da considerarsi esclusi dalla presente relazione di interesse, in quanto non aventi uno dei requisiti indispensabili per essere sottoposto a verifica dell'interesse culturale previsti dall'art.12 comma 1 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
Nel 2003 i locali cucina e refettorio sono stati rinnovati e riadattati, collocandosi in parte all'interno della porzione ovest del piano terra della Villa, in parte nel fabbricato adiacente. Questo intervento ha modificato l'utilizzo degli ambienti a piano terra della Villa, precedentemente destinati ad oratorio privato per le religiose.
Il nucleo storico della Villa, oggetto della presente relazione di interesse, presenta un corpo quadrangolare e un impiantito di chiara derivazione veneziana, dato il salone passante su tre livelli e relativi ambienti ad essi collegati, nonché il corpo scale, che giunge fino al piano sottotetto, la cui posizione invariata rimane a destra in pianta. Le murature perimetrali e di spina sono in laterizio pieno portante, mentre i solai intermedi e la copertura presentano struttura lignea.

Il fronte principale si rivolge a nord est, risultando movimentato da una regolare impaginazione forometrica, scandita in cinque assi. Il piano terra presenta finestre architravate, chiuse da oscuri lignei e profilate in pietra bianca come le sovrastanti aperture del prospetto, arricchite da lunetta e relativa modanatura centinata al primo livello, nonché dalla centrale portafinestra, ornata dal piccolo balcone, con mensole e ringhiera metallica. Questa apertura è messa ulteriormente in risalto da un sovrastante stemma, attualmente poco leggibile e anch'esso in pietra bianca. Le finestre quadrangolari del piano sottotetto non presentano particolari decori; la copertura si articola in un manto a quattro falde. Se il prospetto orientale non rispecchia una regolare disposizione dei fori, il fronte retrostante riprende alquanto fedelmente l'impostazione della facciata, sostituendo un'elegante bifora a tutto sesto alla centrale portafinestra con balcone. Anticipata da un ampio giardino, tenuto a manto erboso e con qualche essenza arborea, la Villa si avvale di uno scoperto pertinenziale in parte asfaltato e in parte coperto da uno strato di ghiaino.

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco – Via Aquileia 7 – 35139 Padova – tel. 049/8243811 – fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello – S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

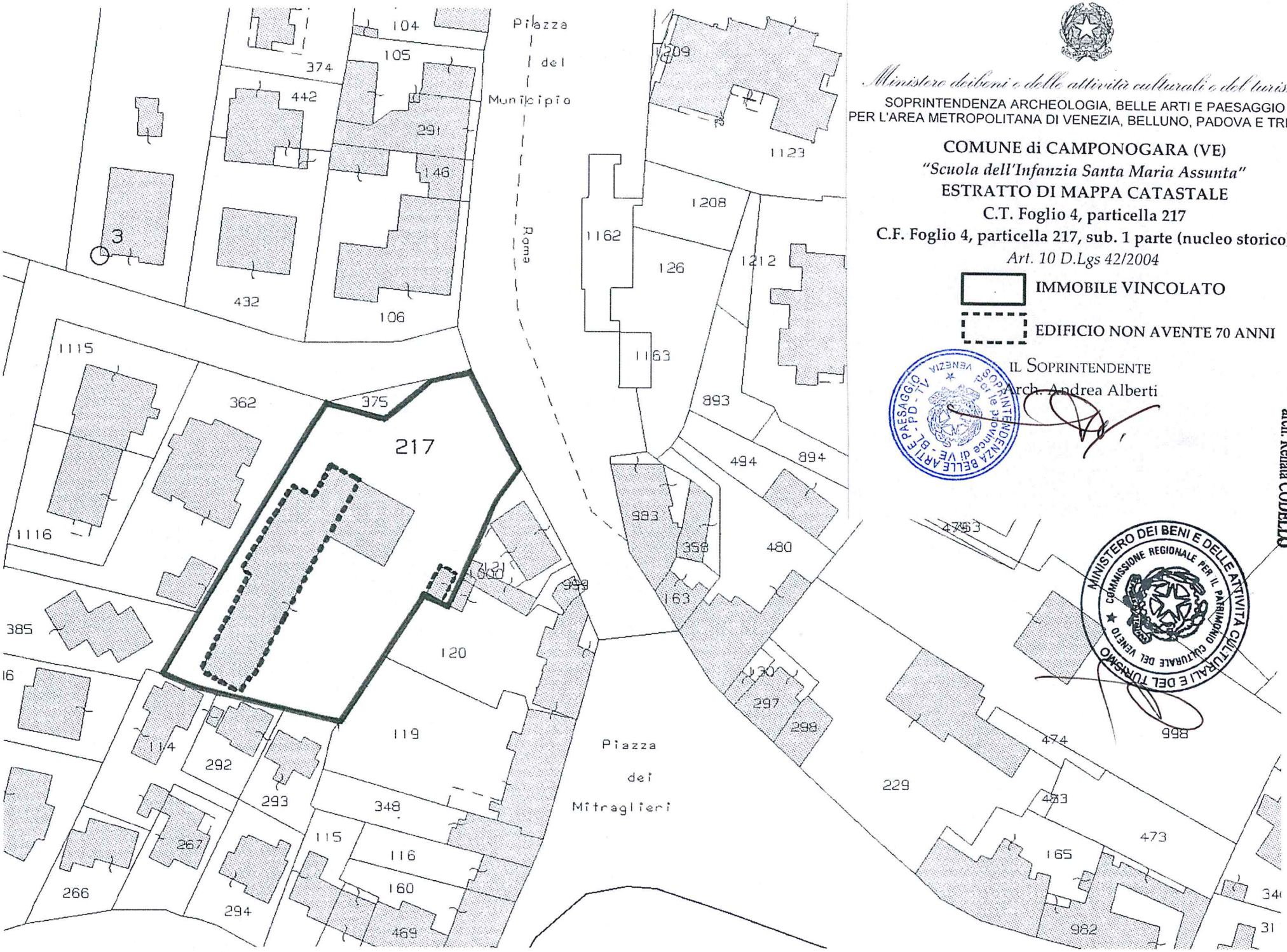
Per tutto quanto sopra esposto, si ritiene che la Scuola dell'Infanzia Santa Maria Assunta di Camponogara, limitatamente al nucleo storico della Villa settecentesca, presenti l'interesse culturale di cui all'art. 10, comma 1 del D.lgs. 42/2004, in quanto esempio di palazzo nobiliare che presenta le peculiari caratteristiche dell'architettura di 'villa', data l'impaginazione forometrica regolare e simmetrica dei fronti principale e retrostante, nonché l'assetto planimetrico con salone passante che caratterizza tutti e tre i livelli. Trasformata agli inizi del Novecento in un asilo infantile, nonostante le conseguenti modifiche subite, l'impianto strutturale primigenio è tuttora leggibile.

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

Il Presidente della Commissione
Renata CODELLO

Collaboratori all'istruttoria: Dott.ssa Caterina Rampazzo

SEDE DI PADOVA: Palazzo Folco – Via Aquileia 7 – 35139 Padova – tel. 049/8243811 – fax 049/8754647
SEDE DI VENEZIA: Palazzo Soranzo Cappello – S.Croce 770 - 30135 Venezia - Tel. 041/2574011 - Fax 041/2750288
e-mail: sabap-ve-met@beniculturali.it - pec: mbac-sabap-ve-met@mailcert.beniculturali.it



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

COMUNE di CAMPONOGARA (VE)

"Scuola dell'Infanzia Santa Maria Assunta"

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

C.T. Foglio 4, particella 217

C.F. Foglio 4, particella 217, sub. 1 parte (nucleo storico)

Art. 10 D.Lgs 42/2004

IMMOBILE VINCOLATO

EDIFICIO NON AVENTE 70 ANNI

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO VE - BL - PD - TV

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Il Presidente della Commissione
arch. Renata CODELLO

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA, BELLUNO, PADOVA E TREVISO

COMUNE di CAMPONOGARA (VE)

"Scuola dell'Infanzia Santa Maria Assunta"

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

C.T. Foglio 4, particella 217

C.F. Foglio 4, particella 217, sub. 1 parte (nucleo storico)

Art. 10 D.Lgs 42/2004

EDIFICIO VINCOLATO

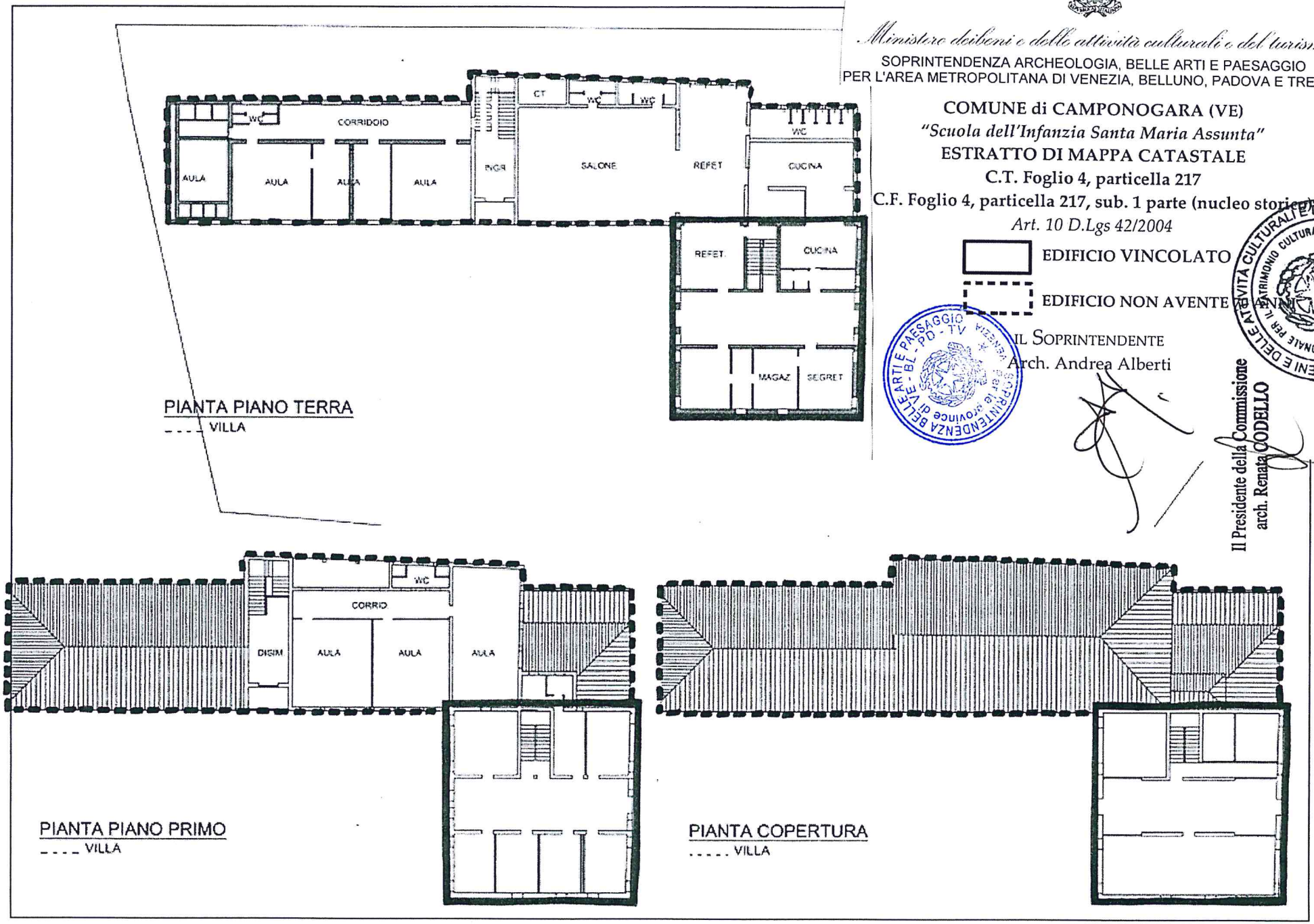
EDIFICIO NON AVENTE ANNI

IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO BL - PD - TV - VENEZIA per le provincie di

MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO
COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

Il Presidente della Commissione
arch. Renata CODELLO



CASTELLI / BALDESCO

...ta solo tramite
...a Elettronica
...5, n. 82 art. 47

RICEVUTO IL
08 LUG 2016

Padova, 7 luglio 2016

Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA DEL VENETO

Alla Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale del Veneto
c/o Segretariato Regionale MIBACT Veneto
Cà Michiel dalle Colonne
Cannaregio 4314 – Calle del Duca
30121 - Venezia

SERVIZIO TUTELA
Prot. n. 0008347
07/07/2016

Risposta al foglio del

Allegati 1 scheda

Cl. 34.07.01

N.° Prot.

OGGETTO: CAMPONOGARA (Venezia) – Scuola dell'Infanzia "S.Maria Assunta" sita in via Aldo Moro, 1 – catastalmente distinta al C.F., foglio 4, particella 217, subb. 1 e 2 e C.T., foglio 4, particella 217 di proprietà della Parrocchia dei Santi Maria Assunta e Prosdocimo di Camponogara (VE).
Art. 12 D.lgs. 22 gennaio 2004, n.42.
INOLTRO SCHEDA. Parere istruttorio negativo.

In riferimento al procedimento in oggetto, sulla base dei dati in possesso di questa Soprintendenza, si comunica che il bene non presenta interesse archeologico.

Si segnala, tuttavia, che il sedime su cui insiste il fabbricato e le aree ad esso adiacenti sono da considerare a rischio archeologico.

Si trasmette la scheda del bene reperita nel sito http://www.benitutelati.it. compilata dal funzionario archeologo responsabile di zona dott. Alessandro Asta e sottoscritta dal Soprintendente.

IL SOPRINTENDENTE
Simonetta Bonomi

S. Bonomi

SERVIZIO TUTELA
RT/dg

Palazzo Folco – Via Aquileia, 7 – 35139 PADOVA tel. +39 049 8243811 fax +39 049 8754647
e-mail *sar-ven@beniculturali.it* - *sar-ven.serviziotutela@beniculturali.it* - PEC *mbac-sar-ven@mailcert.beniculturali.it*

MIBACT-SR-VEN
DIR-UFF
0010197 12/07/2016