



UFFICIO TECNICO ERARIALE di Padova ..... II SEZIONE .....

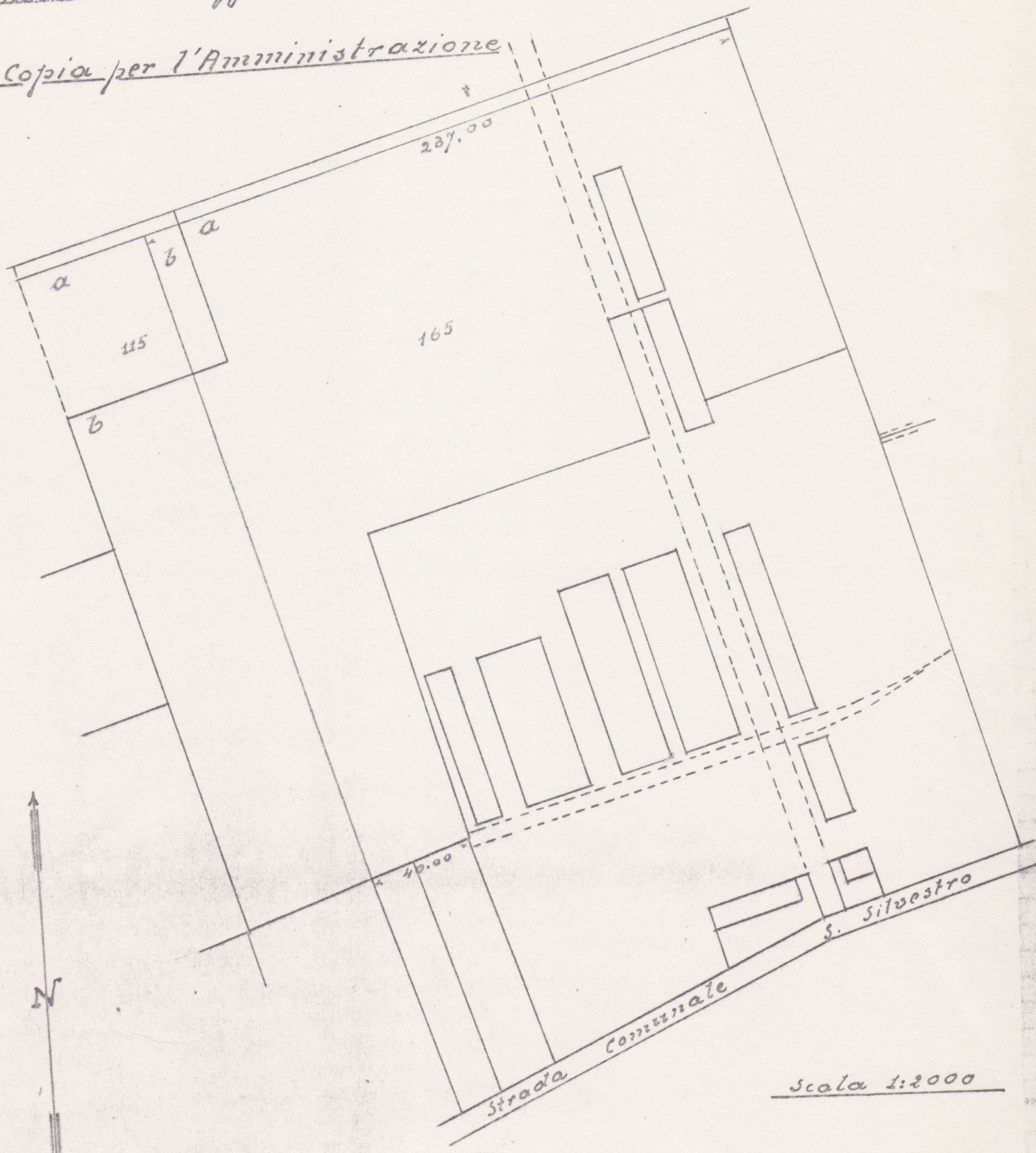
Comune di Piazzola S/P Sez. Cens. B/Piazzola ..... Allegato a nota di voltura N° ..... dell'anno .....

Estratto di mappa esente da diritti che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini degli articoli 57 e 59 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni (R. D. 8 ottobre 1931 n. 1572).

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE .....

Padova ..... il 6 maggio ..... 1947

Copia per l'Amministrazione



ALL. N. 3

DOCUMENTO RIGUARDANTE LA LOCAZIONE  
~~DELL'INTERNO PER LA COSTRUZIONE~~ DI UNA FORNACE DI LATERIZI  
ARCHIVIO SIMES.

COMPRAVENDITA

N.10651

ooooooo

REPUBBLICA ITALIANA

ooooooo

L'anno 1947 millenovecentoquarantasette il giorno 30  
trenta maggio a ore 12.30

In Verona nel mio studio in Via Francesco Emilei 22  
Davanti a me Scolari dott. Lucindo notaio iscritto  
al Collegio Notarile di Verona residente a Verona,  
sono comparsi i Signori

STRAZZABOSCO rag. MARIO di Giovanni Martino nato a  
Padova residente a Piazzola sul Brenta (Padova), di-  
rigente, il quale agisce e stipula in veste di pro-  
curatore speciale del Sig.

CAMERINI duca LUIGI fu Paolo nato a Padova domicilia-  
to a Piazzola sul Brenta, possidente, per mandato  
20 maggio 1947 N.----- di autentica del notaio Cate-  
lo Spagnuolo di Barano d'Ischia (Napoli) qui allegato  
in originale sub A

MENECHINI rag. GIOVANNI BATTISTA fu Angelo nato a  
Ronco all'Adige domiciliato a Verona, il quale agi-  
sce e stipula in veste di Consigliere Delegato e nel-  
la legale rappresentanza della Società per Azioni  
Angelo Meneghini e Figli con sede in Verona Via Ghiaia  
7, autorizzato alla presente stipulazione con verbale

Registrato a Verona  
il 13-6-1947  
al N. 4355 Vol. 248  
Mod. I  
Esatto L. 2085424  
Il Notaio  
f. Rovelli

del Consiglio di Amministrazione della società in  
data odierna qui allegato in estratto autentico sub  
B

Detti componenti della cui identità personale io no-  
taio sono certo, previa rinuncia d'accordo con me al-  
la assistenza dei testimoni a questo atto, mi chiedo-  
no di fare per esso constare quanto appresso

1°) Il Sig. duca Luigi Camerini fu Paolo a mezzo  
del costituito suo procuratore speciale rag. Mario  
Strazzabosco vende alla Società per azioni Angelo Me-  
neghini e figli con sede in Verona, che a mezzo del  
comparso suo Consigliere Delegato cav. rag. Giovanni  
Battista Meneghini acquista, due fornaci da laterizi  
in Comune di Piazzola sul Brenta, delle quali una  
in condizione da funzionare, l'altra nuda di tutte  
le strutture in legname dei solai, con fabbricati  
industriali e civili annessi, e inoltre un fondo  
agricolo nello stesso comune, il tutto distinto e  
da distinguersi in mappa di Piazzola sul Brenta,  
anche in base a tipo di frazionamento N. 5738/3-5748/  
4-1671-1669/3 ed altro in corso di approvazione,  
tutto del geometra Giulio Cavinato di Curtarolo,  
come in appresso:

PIAZZOLA SUL BRENTA = SEZIONE B

Catasto fabbricati - Partita 378

Foglio X° Mappale 49<sup>b</sup> - In Via S.Silvestro civ. 367<sup>a</sup>

Fornace da mattoni sistema Hofman p.3 v.27

Fornace da mattoni sistema Hofman p.2 v.23

Magazzino deposito mattoni crudi p.T v.1

Magazzino Combustibili p.T v.1

Capannone di legname per custodia materiale

il tutto con reddito in R.M. (superficie Ea 3.82.10)

165<sup>a</sup> Ea 3.66.94 area annessa alle fornaci con reddi-

to industriale; 165<sup>b</sup> Ea 1.05.06 area annessa alle forn-

naci con reddito industriale

Foglio X° Mappale 118 Strada Nuova

Fabbricato uso laboratorio per la fabbrica tubi in

cemento p.1 v.3 reddito in R.M. (superficie di Ea 0.

08.40 -)

Foglio X° Mappale 119 Strada Nuova

Casa uso abitazione del direttore di p.2 v.10

Redd. Imp. L.1066.65 (superficie Ea 0.03.20)

Catasto terreni - Partita 1657

Foglio X°

115<sup>b</sup> Ea 0.07.59 R.D.L. 55.02 R.A.L. 22.77

115<sup>c</sup> " 0.29.12 " " " 211.12 " " " 87.36

Foglio XIV°

84<sup>d</sup> Ea 0.10.17 R.D.L. 63.56 R.A.L. 29.49

82<sup>b</sup> " 0.06.48 " " " 40.50 " " " 18.79

110<sup>b</sup> " 0.16.56 " " " 105.50 " " " 48.03

e da la parola al Consigliere Delegato per riferire  
Il Consigliere Delegato informa al Consiglio che si  
sono maturati gli accordi per l'acquisto delle fornaci di proprietà del duca Camerini in Piazzola sul Brenta e di un fondo agricolo di campi veronesi 315 nello stesso Comune pure di proprietà del Duca Luigi Camerini

Illustra al Consiglio i vantaggi della operazione che consente di assicurare alla società fornaci suscettibili di essere, sia pure con importanti lavori, messe in buona efficienza e alle quali può essere assicurata, nella zona, l'argilla necessaria  
Quanto al fondo agricolo, il cui acquisto è possibile alla società in base alla deliberazione della odierna assemblea che ha esteso lo scopo sociale, spiega che tale acquisto è connesso all'altro in quanto il venditore non era disposto a vendere le sole Fornaci. D'altra parte il fondo rappresenta, pur non essendo molto fertile, un investimento.  
L'acquisto è concordato per il prezzo complessivo di L.15.000.000.= a cui si farà fronte coll'aumento di capitale deliberato nell'assemblea odierna e colla emissione di obbligazioni pure deliberata nella stessa assemblea, e con un finanziamento bancario.  
Udita la relazione del Consigliere Delegato il Con=

siglio, dopo accurato esame della operazione e sentito il parere favorevole dei sindaci, a voti unanimi

d e l i b e r a

di acquistare dal Duca Luigi Camerini fu Paolo per il prezzo di L.15.000.000.= le fornaci in Piazzola sul Brenta con fabbricati industriali e civili annessi, il tutto secondo le descrizioni catastali da inserirsi nello stipulando atto e inoltre un fondo agricolo in Piazzola sul Brenta di Ettari 94.59.78 autorizzando il Consigliere Delegato della Società rag. Giovanni Battista Meneghini alla stipulazione del rogito di acquisto con ogni più ampia facoltà al riguardo, espressamente comprese quelle di identificare catastalmente i beni oggetto dell'acquisto, pagare il prezzo ritirandone valida quitanza, inserire nell'atto tutti indistintamente i patti e le condizioni che crederà del caso, comprese le servitù passive, dichiarando fin d'ora di avere il di lui operato per rato valido e fermo.

Inoltre, qualora ciò si rendesse necessario, lo autorizzano a stipulare, dopo la vendita, un eventuale atto di ratifica al fine che il venditore abbia con essa a sanare lievi manchevolezze o discordanze fra la procura rilasciata e gli estremi catastali dei beni oggetto della vendita.

Dopo di che la seduta è tolta a ore 12.10

Fatto letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f. Cazzaroli Giuseppina V.va Meneghini

I CONSIGLIERI

IL SEGRETARIO

f. rag. G.B. Meneghini

f. Rag. U. Anti

f. Dr. P<sub>i</sub>o Meneghini

=====

Copia conforme all'originale verbale di Consiglio N.10658  
di Amministrazione della Soc. Az. Angelo Meneghini  
e Figli con sede in Verona, contenuto a pagine da  
56 a 58 del relativo Libro Verbali vidimato dal Tri-  
bunale di Verona li 16/2/1937 N.574 R.C. Tenuto a  
forma di legge.

Verona li 30 maggio 1947

f° Dr. LUCINDO SCOLARI Notaio

=====