



*Ministero dei beni e delle attività culturali
e del turismo*

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE
DEL VENETO

MIBACT-SR-VEN
DIR-UFF

0004184 21/04/2017
Cl. 34.07.07/7

Conegliano

Allegati: 1

Al Comune

Via Luigi Einaudi, 136
31015 CONEGLIANO (Treviso)
Pec

Risposta al foglio del

Servizio *N.*

OGGETTO: CONEGLIANO (Treviso) – Immobile denominato “*Porzione del complesso Ex Caserma San Marco di proprietà comunale: caserma Pietro dall’Acqua e pertinenze, fabbricato ex corpo di guardia, fabbricato su via Brigata Bisagno*”, sito in viale Luigi Spellanzon, 15 e catastalmente distinto al C.F., foglio 5, particella 8, subb. 7, 12, 17, 18 parte soprassuolo e al C.T., foglio 33, particella 8 parte, di proprietà del Comune di Conegliano (Treviso) – Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – articoli 10, comma 1, e 12, comma 2 – NOTIFICA dell’interesse culturale.-

E.p. c. Alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l’area metropolitana di Venezia e per le province di Belluno, Padova e Treviso
VENEZIA/ PADOVA
Pec

In allegato alla presente si trasmette un esemplare del provvedimento 7 aprile 2017 con il quale è stata accertata la sussistenza dell’interesse culturale nell’immobile di cui all’oggetto, per effetto del quale lo stesso viene definitivamente sottoposto alle disposizioni di cui alla parte seconda, titolo I, del sopraccitato d.lgs. 42/2004.

Si evidenzia che gli immobili in oggetto descritti ricadono in area soggetta a rischio archeologico, come comunicato dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l’area metropolitana di Venezia e per le province di Belluno, Padova e Treviso con prot. 7181 del 5 aprile 2017.

Ai sensi dell’art. 10, comma 5, del d.lgs 42/04, si comunica che gli immobili catastalmente distinti al C.F., foglio 5, particella 8, subb. 18 restante parte sottosuolo, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 (corrispondenti al “*recente parcheggio interrato su due piani, relativamente alle recenti strutture edificate*”) ricompresi nell’istanza di verifica di codesto Ente di cui all’oggetto, non rientrano tra le cose soggette alla verifica di cui al successivo art. 12, comma 2.

In quanto applicabili valgono le disposizioni di cui all’art. 11, comma 1, del predetto d.lgs. 42/2004.

La Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio provvederà alla trascrizione del provvedimento, successivamente all’acquisizione della relata di notifica.-

Il Presidente della Commissione regionale
arch. Renata CODELLO

Il funzionario incaricato: arch. Francesca Barion – dott. Antonio Giacomini
TV CONEGLIANO Porzione del complesso ex caserma San Marco TRASM





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DEL VENETO

LA COMMISSIONE REGIONALE

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 recante “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 recante “Codice per i beni culturali ed il paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 29 agosto 2014, n. 171 recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTA la nota prot. 51752 del 6 ottobre 2016, ricevuta il 10 ottobre 2016, integrata, in data 27 marzo 2017, con la quale il Comune di Conegliano (Treviso) ha chiesto, ai sensi dell’art. 12 del d.lgs. 42/2004, la verifica dell’interesse culturale nel seguente immobile:

denominazione	PORZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMA SAN MARCO DI PROPRIETA’ COMUNALE: CASERMA GUARDIA DI FINANZA “PIETRO DALL’ACQUA” E PERTINENZE, FABBRICATO EX CORPO DI GUARDIA, OGGI ENTRATA A PARK INTERRATO SU VIA BRIGATA BISAGNO (SEDE DAMA CASTELLANA)
provincia di	TREVISO
comune di	CONEGLIANO
proprietà	COMUNE DI CONEGLIANO (TREVISO)
sito in	VIALE LUIGI SPELLANZON, 15
distinto al C.T.	foglio 33, particella 8 (parte);
al C.F.	foglio 5, particella 8, subb. 7, 14, 12, 18, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25;
confinante con	foglio 33 (C.T.), particelle 425 – 7 – 8 restante parte – via Zamboni – viale Spellanzon – via Brigata Bisagno;

VISTO il parere della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per l’area metropolitana di Venezia e per le province di Belluno, Padova e Treviso, espresso con nota prot. 7181 del 5 aprile 2017;

CONSIDERATO che sono esclusi gli immobili catastalmente distinti al C.F., foglio 5, particella 8, sub. 14 (corrispondenti al “fabbricato che è posizionato a ridosso del muro di cinta del complesso, è rivolto verso l’interno della corte ed è costituito da un unico vano rettangolare”) in quanto non presentano l’interesse culturale di cui all’art. 10, comma 1, del d.lgs. 42/2004;

RITENUTO che l’immobile come di seguito descritto:



denominazione PORZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMA SAN MARCO DI PROPRIETA' COMUNALE: CASERMA "PIETRO DALL'ACQUA" E PERTINENZE, FABBRICATO EX CORPO DI GUARDIA, FABBRICATO SU VIA BRIGATA BISAGNO

provincia di TREVISO
comune di CONEGLIANO
proprietà COMUNE DI CONEGLIANO (TREVISO)
sito in VIALE LUIGI SPELLANZON, 15

distinto al C.T. foglio 33, particella 8 (parte),
al C.F. foglio 5, particella 8, subb. 7, 12, 17, 18 parte soprassuolo,

confinante con foglio 33 (C.T.), particelle 425 - 7 - 8 restante parte - via Zamboni -
viale Spellanzon - via Brigata Bisagno,

presenti l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del citato d.lgs. 42/2004, per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata

DICHIARA

con deliberazione assunta nella riunione del 7 aprile 2017, come rilevabile dal pertinente verbale di seduta, che l'immobile denominato *PORZIONE DEL COMPLESSO EX CASERMA SAN MARCO DI PROPRIETA' COMUNALE: CASERMA "PIETRO DALL'ACQUA" E PERTINENZE, FABBRICATO EX CORPO DI GUARDIA, FABBRICATO SU VIA BRIGATA BISAGNO*, sito nel comune di Conegliano (Treviso), come identificato in premessa, presenta l'interesse culturale di cui al combinato disposto degli artt. 10, comma 1, e 12 del d.lgs. 42/2004 e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto decreto legislativo.

Le planimetrie catastali e la relazione storica artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente provvedimento sarà trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Servizio Pubblicità Immobiliare - a cura della competente Soprintendenza ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo di cui all'articolo 16 del d.lgs. 42/2004, entro 30 giorni dalla notifica del presente atto.

Sono, inoltre, ammessi proposizione di ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale a norma del decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Venezia, 7 aprile 2017

Il Presidente della Commissione regionale
arch. Renata CODELLO





Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA, TREVISO

Comune di CONEGLIANO (TV)

*“Porzione del complesso Ex Caserma San Marco di proprietà comunale:
caserma Pietro dall’Acqua e pertinenze, fabbricato ex corpo di guardia, fabbricato su via Brigata Bisagno”*

RELAZIONE CULTURALE

Proprietà: Comune di Conegliano

C.T. Foglio 33 , particella 8parte - C.F. Foglio 5, particella 8, subb. 7,12,17,18parte soprassuolo

Il complesso dell'Ex Caserma San Marco si situa nelle immediate vicinanze del centro storico di Conegliano, racchiuso tra via Zamboni, viale Spellanzon e via Brigata Bisagno. Si tratta di un'area molto ampia, orientata a nord-ovest, in parte di proprietà dell'Azienda Sanitaria ULSS n. 7 - Pieve di Soligo (i cui beni sono stati tutelati con provvedimento del 16/02/2016), in parte di proprietà dell'Amministrazione comunale di Conegliano.

La caserma della Guardia di Finanza di Conegliano con gli immobili che la costituiscono, corrisponde ad una parte circoscritta di quel più ampio complesso a corte che, fin dalla prima metà del XIX secolo, via via prese forma entro un'area di ampie dimensioni, che già era stata utilizzata con diverse e precedenti destinazioni d'uso. Agli inizi dell'Ottocento erano qui presenti un'osteria e una casa colonica; in un secondo momento, dal 1868 al 1882, l'immobile divenne sede della Prestigiosa Società Enologica fondata dal Prof. Antonio Carpenè e Felice Benedetti. Nel 1882 la Società Enologica si sciolse e il complesso venne acquisito dalla famiglia Trezza, che lo vendette successivamente al Demanio. Nel 1886 il Genio Militare di Venezia decise di trasformare il complesso in caserma, vista la sua posizione strategica, la vicinanza al centro storico e il sistema viario a disposizione. La caserma San Marco divenne la sede della Terza Batteria d'Artiglieria di Montagna dal 1910, con funzione di presidio militare. Negli anni Ottanta del secolo scorso la caserma venne definitivamente dismessa. Dopo il trasferimento di proprietà del 1991 dallo Stato al Comune di Conegliano dell'intero complesso a corte dell'ex Caserma San Marco, l'Amministrazione comunale decise di utilizzarne gli spazi come sede di vari Istituti e Associazioni a servizio della Città, tra cui L'ULSS n. 7 a cui verranno ceduti gli immobili verificati e in seguito tutelati con il già citato provvedimento del 16/02/2016. L'inaugurazione ufficiale della sede della nuova Caserma "Pietro Dall'Acqua" avvenne nel 2006, ma già dal 2001 effettivamente la Guardia di Finanza presidiava l'edificio, che venne nel frattempo sottoposto ad alcuni modesti ma indispensabili interventi di manutenzione e riadattamento degli ambienti interni, adeguandoli alle nuove funzioni da svolgere.

Gli edifici di proprietà del Comune di Conegliano, oggetto della presente relazione di interesse, sono:

- 1) fabbricato di due piani (subalterno 7), attuale sede della caserma della Guardia di Finanza "Pietro Dall'Acqua", lungo viale Spellanzon;
- 2) fabbricato a un solo piano fuori terra lungo viale Spellanzon (parte del subalterno 18 soprassuolo), posizionato a destra del varco d'accesso alla grande corte interna;
- 3) fabbricato ad un solo piano, autorimessa per i veicoli della Guardia di Finanza, posto all'incrocio con via Zamboni (subalterno 14);
- 4) edificio di due piani lungo via Brigata Bisagno (subalterno 12), sede dell'associazione culturale "La Dama Castellana", in adiacenza al fabbricato di proprietà dell'Ulss n.7;
- 5) estesa porzione di scoperto della corte del complesso (altra parte subalterno 18 soprassuolo e subalterno 17), verso cui internamente si affacciano gli edifici, per una estensione che, in gran parte, corrisponde all'ampio parcheggio pubblico di due piani interrati, realizzato tra il 2003 e il 2005 e anch'esso di proprietà comunale (subalterni 18 restante parte sottosuolo, 19,20,21,22,23,24,25).

- L'edificio 1 si sviluppa su due piani, in forma rettangolare allungata. Al piano terra si trovano il Corpo di Guardia, l'archivio ed alcuni uffici, mentre al primo piano, oltre alle camere private dei Finanziari in servizio presso la Caserma, altri uffici dell'area logistica, tra cui quello del Comandante. La distribuzione degli ambienti interni si organizza a partire dall'ingresso alla Caserma, collocato, in posizione decentrata e con l'entrata sulla grande corte, in corrispondenza dell'unico collegamento verticale esistente, costituito da un ampio vano scale, da cui, poi, si procede entro i due lunghi corridoi, quello del piano terra (lungo il lato Sud dell'edificio), e quello del primo piano (sul lato Nord). Al termine dei due corridoi si trovano raggruppati i servizi igienici. La struttura portante del fabbricato, realizzato a cavallo tra XIX e XX secolo (per l'esattezza, dopo il 1886, l'anno in cui, la Caserma San Marco trova insediamento entro l'area), è del tipo tradizionale in muratura di mattoni pieni e solai in legno. I prospetti sono ritmati dai tipici fori finestra di quell'epoca, ad arco ribassato, e contornate da elementi di cornice prefabbricate in "graniglia".

- Il fabbricato 2 svolge oggi la funzione di biglietteria automatica ed entrata/uscita dal parcheggio pubblico sotterraneo. Esso risale alla fine del XIX secolo e si posiziona a destra dell'accesso che, oltrepassato un pregevole cancello, in ghisa e ferro battuto, dal viale,



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI BELLUNO, PADOVA, TREVISO

conduce entro la grande corte interna. Questo edificio di un solo piano è stato restaurato recentemente, e riadattato per la nuova funzione: è stato pertanto attrezzato di ascensore e vano scale per accedere ai piani sottostanti e provvisto di un apposito sistema di copertura, con struttura portante in calcestruzzo armato e rivestimento tradizionale in coppi, dove insiste un lucernario, che permette alla luce naturale di giungere ai piani interrati.

- Il fabbricato 3 è posizionato a ridosso del muro di cinta del complesso, è rivolto verso l'interno della corte ed è costituito da un unico vano rettangolare; vi vengono riposte internamente le auto della Guardia di Finanza. L'edificio, di per sé, non presenta alcun requisito di culturalità e deve considerarsi escluso dalla presente relazione di interesse.

- L'edificio 4 ospita la sede dell'Associazione coneglianese, denominata "La Dama Castellana". L'immobile, anch'esso risalente alla fine del XIX secolo presenta strutture tradizionali in muratura e solai in legno. I fori finestra e gli accessi delle facciate presentano tutti elementi di cornice e la caratteristica dell'arco ribassato in mattoni.

- L'estesa porzione di scoperto del cortile interno del complesso, intorno al quale si organizzano e si affacciano gli edifici corrisponde in gran parte a quella sottostante di parcheggio pubblico interrato; è caratterizzata, in superficie, da una copertura in asfalto.

Per tutto quanto sopra esposto, si ritiene che la porzione del complesso dell'Ex Caserma San Marco di proprietà comunale presenti l'interesse culturale di cui all'art. 10, comma 1 del D.lgs. 42/2004, in quanto complesso architettonico, i cui corpi risultano eretti in periodi differenti e quindi adibiti a caserma militare. Il fabbricato principale, attuale sede della caserma della Guardia di Finanza "Pietro Dall'Acqua", risale alla fine del XIX secolo e, nonostante alcune modifiche, il suo impianto primigenio risulta ancora leggibile, qualificandosi per la regolare forometria di fori ad arco ribassato, elementi stilistici tipici di coevi immobili impiegati a fini istituzionali. Il vicino corpo adibito a biglietteria per il sottostante parcheggio, nonostante gli interventi di rinnovo e adattamento per la nuova destinazione, si colloca come strettamente pertinenziale alla vicina Caserma. Anche l'edificio sede dell'associazione "La Dama Castellana" si ricollega ad un'impaginazione regolare, qualificandosi, insieme all'area scoperta, per l'evidente pertinenzialità e funzionalità al compendio. L'autorimessa si connota come un fabbricato afferente all'edilizia corrente, pertanto privo di elementi stilistico-morfologici di interesse ed escluso dalla presente relazione, mentre i subalterni afferenti al recente parcheggio interrato su due piani, relativamente alle recenti strutture edificate, sono esclusi dalla presente relazione di interesse, in quanto privi di uno dei due requisiti per essere sottoposti a verifica dell'interesse culturale previsti dall'art.12 comma 1 del sopra citato Decreto Legislativo, così come modificato dall'articolo 4, comma 16 del D.L. 13 maggio 2011 n.70, convertito in Legge 12 luglio 2011, n. 106.

Collaboratori all'istruttoria: Dott.ssa Caterina Rampazzo

Il fabbricato non presenta interesse archeologico. Tuttavia, l'edificio sorge in un'area prossima a contesti di frequentazione di età pre e protostorica, quali le località Parè e Ferrera poco distanti verso sud-ovest, e di età romana, quale la zona posta subito a sud-est (viale Italia). Si segnala pertanto il rischio archeologico del sedime su cui insiste il fabbricato e delle aree adiacenti.

(Bibliografia di riferimento: CAV I, 1998, f. 38, siti 83, 84; archivio SBAVen).

Collaboratori all'istruttoria: Dott.ssa Marianna Bressan

Il Presidente della Commissione
arch. Renata CODELLO



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti





Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comune di CONEGLIANO (TV)

*"Porzione del complesso Ex Caserma San Marco di proprietà comunale:
caserma Pietro dall'Acqua e pertinenze, fabbricato ex corpo di guardia,
fabbricato su via Brigata Bisagno"*

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

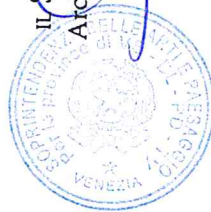
C.T. Foglio 33 , particella 8parte

C.F. Foglio 5, particella 8, subb. 7,12,17,18parte soprassuolo
Art. 10 D.Lgs 42/2004

IMMOBILE VINCOLATO

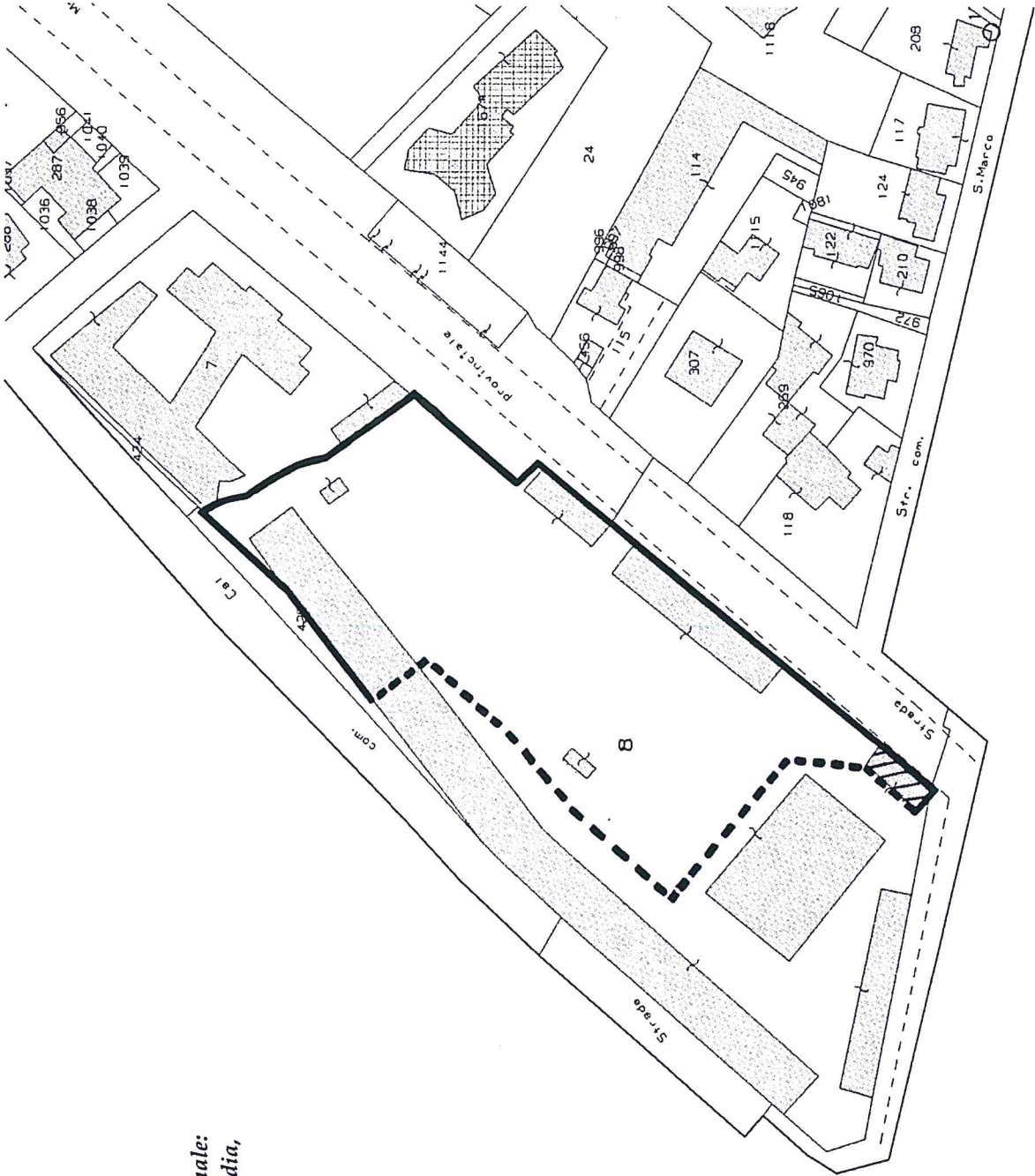


FABBRICATO DI NON INTERESSE



IL SOPRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

Il Presidente della Commissione
arch. Renata CODELLO





Manutenere dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER L'AREA METROPOLITANA DI VENEZIA E LE PROVINCE DI
BELLUNO, PADOVA E TREVISO

Comune di CONEGLIANO (TV)

*"Porzione del complesso Ex Caserma San Marco di proprietà comunale:
caserma Pietro dall'Acqua e pertinenze, fabbricato ex corpo di guardia,
fabbricato su via Brigata Bisagno"*

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE

C.T. Foglio 33 , particella 8parte

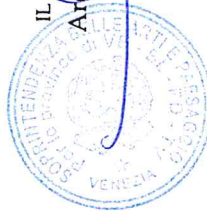
C.F. Foglio 5, particella 8, subb. 7,12,17,18parte soprassuolo

Art. 10 D.Lgs 42/2004



IMMOBILE VINCOLATO

FABBRICATO DI NON INTERESSE



IL SORRINTENDENTE
Arch. Andrea Alberti

Il Presidente della Commissione
arch. Renata CODELLO

