



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
UFFICIO CENTRALE PER I BENI AMBIENTALI ARCHITETTONICI ARCHEOLOGICI  
ARTISTICI E STORICI  
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE

NCT	TSK (tipo scheda)	<b>A</b>	◊ LIR (livello di ricerca)	<b>I/V</b>
NCTR	(codice regione)	<b>08</b>	NCTN (n. cat. gen.)	<b>00305658</b>
ESC	(ente schedatore)	<b>S42</b>		
ECP	(ente competente)	<b>S42</b>		
PVC	PVCP (provincia)	<b>Foggia</b>	PVCC (comune)	<b>Predappio</b>
	PVCF (frazione)			
	PVCL (località)			
△ CST	CSTN (numero d'ordine)		CSTD (denominazione)	
△ ZUR	ZURN (numero)		ZURD (tipo e denominazione)	
△ SET	SETT (tipo)		SETD (denominazione)	
	SETN (num. del settore)			
	SETP (num. nel settore)			
OGT	OGTT (tipo)	<b>CASA</b>		
	OGTQ (qualificazione)			
	OGTD (denominazione)	<b>Varese Costa. Natale di Benito Mussolini</b>		
UBV	UBVD (denom. spazio viabilistico affaccio principale)		VIA VARESE COSTA	
* UBVN	(numero civico)		UBVK (indic. chilom.)	
CTS	CTSF (foglio)	<b>97</b>	CTSD (data foglio)	<b>.88</b>
* CDG	CDGG (indicazione generica)		<b>STATO</b>	
	CDGS (indicazione specifica)		<b>Intendente di Fiume</b>	
	CDGI (indirizzo)		<b>Cento Mottini, 17, Foggia</b>	
* ALN	ALNT (tipo evento)		ALND (data)	
VIN	VINL (legge)	<b>1089/1939</b>	VINA (articolo)	<b>art. 1 . ART 899 c.c.</b>
	VIND (estremi provvedimento)	<b>1988.7.22.</b>	VINR (data registr.)	



STU	STUT (strumento urb. in vigore)	<b>P.R. G</b>	Classificato tipologia B	
	STUN (sintesi normativa di zona)		<b>zone di complessamento residenziale</b>	
□ CRD	CRDR (sistema di riferimento)			
	CRDX (longitudine)		CRDY (latitudine)	
* △ AUT	AUTN (nome autore)		AUTI (ruolo autore)	
△ ATB	ATBD (denominazione ambito culturale)	<b>monumento locale</b>	ATBI (riferimento all'intervento)	
△ REL	RELS (secolo)	RELF (frazione di secolo)	RELI (data)	RELV/RELW/RELX (validità)
△ REV	REVS (secolo)	REVF (frazione di secolo)	REVI (data)	REVV/REVW/REVX (validità)
△ PNT	PNTS (schema)	<b>negozio</b>	PNTF (forma)	<b>quadriante</b>
* △ SVC	SVCM (materiali)	<b>ceramica e ciottoli di fiume e leotto</b>		
* △ SOF	SOFG (genere)	<b>lavoro</b>		
* △ CPM	SOFF (forma)	<b>fiori</b>		
	CPMM (materiali)	<b>legno e laterizio</b>		
* △ USA	(uso attuale)			
△ USO	USOD (uso originario)	<b>abitazione</b>		
* FTA	FTAN (negativo)	<b>118671</b>	FTAT (note)	<b>veduta d'insieme</b>
	SFC (stralcio foglio catastale)	<b>1</b>		
* ALG	ALGT (tipo)		ALGN (numero)	
* RSE	RSER (riferimento argomento)			
* CMP	RSEC (codici)			
	CMPD (data)	<b>1994</b>	CMPN (compilatore)	<b>PATRIZIA TAMBURINI (redattore) LUCA MASSARI (foto)</b>
* FUR	(funzionario responsabile)	arch. Carla Di Francesco		
○ OSS	(osservazioni)	<b>Casa di perduo con stile puro scuri intonati e abitazione di piano fuoco e accolto esterno. È costituito in perduo con altri edifici da un lato e con muretti a destra di rete, colonnato in corrispondenza di esterno, sue facciate e volte con ciottoli di fiume sopravvissuti delle murature.</b>		

Legenda: NCT (codice univoco), PVC (localizzazione amministrativa), CST (centro storico), ZUR (zona urbana), SET (settore), OGT (oggetto), UBV (ubicazione), CTS (catasto), CDG (condizione giuridica), ALN (mutamenti di titolarità/possesso/detenzione), VIN (vincoli), STU (strumenti urbanistici), CRD (coordinate), AUT (autore), ATB (ambito culturale), REL (cronologia, estremo remoto), REV (cronologia, estremo recente), PNT (pianta), SVC (tipologia costruttiva delle strutture verticali), SOF (tipologia costruttiva delle strutture di orizzontamento), CPM (manto di copertura), USA (uso attuale), USO (uso storico), FTA (fotografie indicate), SFC (stralcio foglio catastale), ALG (elaborati grafici e cartografici), RSE (riferimento altre schede), CMP (compilazione).

◊ Il campo va compilato con la lettera I in caso di scheda inventoriale, con la lettera I/V per le schede di inventariazione dei vincoli. In presenza di schede di catalogazione o di precatalogazione già redatte, la lettera V dovrà essere seguita rispettivamente dalle lettere C o P.

\* I campi devono essere considerati ripetitivi.

△ Nella compilazione della scheda inventoriale le voci possono essere considerate facoltative ove l'informazione non sia desumibile dall'osservazione diretta dell'opera.

□ Il campo va compilato solo in assenza di indirizzo o, fuori dai centri urbani, di dati catastali disponibili.

○ La compilazione è facoltativa. Il campo può essere utilizzato per brevi note aggiuntive di notizie storico-critiche o altro.

Alle schede di opere vincolate occorre allegare fotocopia dell'atto di vincolo e, ove disponibile, della scheda di catalogo. In presenza della scheda di catalogazione o di precatalogazione è obbligatorio riportare nel sottocampo NCTN il numero di catalogo generale già assegnato. Per le schede di opere vincolate la compilazione del campo autore è obbligatoria.



CODICI

08 / 00305658

ITA:

(3606336) Roma, 1983 - I.P.Z.S. - S.

58

PROVINCIA E COMUNE: FORLI' - PREDAPPIO

LUOGO: PREDAPPIO

OGGETTO: Casa natale di Benito Mussolini

CATASTO:

CRONOLOGIA: XVII sec.

AUTORE:

DEST. ORIGINARIA: Casa natale

USO ~~ATTUAZIONE~~ FUTURO: Museo

PROPRIETÀ: Demaniale

VINCOLI LEGGI DI TUTELA: Legge 1089/1939

P.R.G. E ALTRI:

## TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: Rettangolare

COPERTURE: Coppi

VOLTE o SOLAI: In legno

SCALE: In muratura

TECNICHE MURARIE: Muratura in ciotoli di fiume e conci di pietra

PAVIMENTI: In tavelle

DECORAZIONI ESTERNE:

DECORAZIONI INTERNE: In cotto

ARREDAMENTI:

STRUTTURE SOTTERRANEE:

## DESCRIZIONE:

Il fabbricato in argomento, costruito agli inizi del 1800 su due livelli, mostra all'esterno alcuni elementi architettonici tipici degli edifici rurali di quel periodo; gli elementi decorativi in cotto e la muratura in blocchi di pietra gli conferiscono una connotazione tipologica caratteristica dell'architettura locale. Il piano terreno in origine era interamente utilizzato a stalla, e su un lato esterno di questa si trova ancora oggi la scala originaria per l'accesso al piano nobile. Il piano sottotetto adibito a deposito era invece accessibile tramite una scala in legno interna all'appartamento. La struttura portante è costituita da murature di grosso spessore formate da ciotoli di fiume e grosse pietre squadrate e costipate con calce. I solai con orditura in legno non hanno subito alcuna modifica a parte alcuni tratti sostituiti in epoche successive. L'intera struttura statica è oggi gravemente compromessa, i muri portanti hanno in vari punti perso la perpendicolarità e la copertura risulta avvallata al centro delle campate, evidenziando una tipologia costruttiva praticamente invariata. L'estrema povertà dei materiali impiegati e della stessa tecnica costruttiva, ne fanno un esempio emblematico di architettura povera e popolare, strettamente connessa con il tessuto sociale ad economia prevalentemente agricola, a cui corrisponde la logica stessa distributiva degli ambienti che vedeva una differenziazione netta fra piano terra adibito a stalla e piano primo adibito ad abitazione. Il 29 luglio del 1883 nel casolare di Varano proprietà della famiglia Costa, nacque Benito Mussolini. All'epoca Predappio attuale non esisteva e la località si chiamava "Dovia", in riferimento all'incrocio fra le due strade importanti, l'una proveniente da Forlì, l'altra da Rocca delle Caminate.

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

FOTOGRAFIE:

SEGNI E RILIEVI:

MAPPE:

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

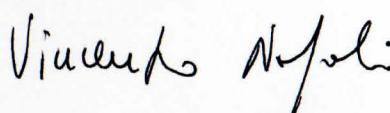
FOTOGRAFIE:

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Coll.arch. Vincenzo Napoli



VISTO DEL SOPRINTENDENTE:

REVISIONI:

DATA:

SISTEMA URBANO:

---

**RAPPORTI AMBIENTALI**

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

#### **RESTAURI (tipo, carattere, epoca):**

---

**BIBLIOGRAFIA:**

I/V

N. CATALOGO GENERALE

N.CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S.  
ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE

REGIONE

N.

CODICE

08 / 00305658

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA

42

EMILIA - ROMAGNA

ALLEGATO N. 2 S.BAA. RA - NEG. 118670 - FO - PREDAPP/0 - Casermette di B. Mussolini



N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

08 / 00305658

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E  
ARCHITETTONICI - RAVENNA

EMILIA - ROMAGNA

ALLEGATO N. ..... FORLI' - Predappio - Casa Natale di Benito Mussolini



Neg. n° 75395

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

0 8 / 00305658

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E  
ARCHITETTONICI-RAVENNA

EMILIA-ROMAGNA

ALLEGATO N. ....

FORLI' - Predappio - Casa Natale di Benito Mussolini



Neg. n° 75397

**A**

N. CATALOGO GENERALE

N.CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

08 / 00305658

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E  
ARCHITETTONICI-RAVENNA

EMILIA-ROMAGNA

ALLEGATO N. ....

FORLI' - Predappio - Casa Natale di Benito Mussolini



Neg. n° 75398