

CD: 1999/1939  
FSK: A  
LIR: I/V 10/30  
NCT: 14/2000  
NCTR: 08  
NCTN: 00319257  
ESC: S42  
ECP: S42  
LC:  
PVC: 2(SBAA RA 167217)  
PVCP: FC fotografia colore  
PVCC: Castrocara Terme e Terra del Sole  
CST:  
CSTA: capoluogo municipale  
SET: fotografia colore  
SETT: SU anomalo a Dante (2002)  
OG:  
OGT: 4(SBAA RA 167215)  
OGTT: villa afia colore  
OGTQ: residenziale Guccerelli (2002)  
OGTD: Villa Poggiolini  
JB: 5(SBAA RA 167216)  
CTS: fotografia colore  
CTSF: 15 rosso (2002)  
CTSP: 55 parte  
JBV: 5  
JBVA: principale vincolo e trascrizione  
JBVD: Viale G. Marconi  
JBVN: 0(P)  
RE: compilazione della scheda  
REL: Tampieri M.  
RELS: XX  
RELI: 1920/00/00  
RELX: post  
REV:  
REVS: XX  
REVI: 1920/00/00  
REVX: ante  
PN:  
PNT:  
PNTF: a L  
SV:  
SVC:  
SVCM: laterizio  
SO:  
SOF:  
SOFG: solaio  
SP:  
SPM:  
SPMM: laterizio  
IS:  
ISA:  
ISAD: abitazione  
ISA:  
ISAD: gelateria  
ISO:  
ISOD: albergo  
ISO:  
ISOD: albergo  
IU:  
IDG:  
IDGG: proprietà privata  
IDGS: Soc. SA.PA. s.a.s. di Bandini G. & C.  
IDGI: Viale Marconi, 8 Castrocara Terme  
VIN:

L. 1089/1939  
art. 1  
: 1999/10/30  
R: 26/04/2000  
:  
UT: P.R.G. 257  
L: 542  
FC: 1 542  
TA:  
TAN: 2(SBAA RA 167217)  
TAP: fotografia colore  
TAT: Vista da viale Marconi (2002) Sole  
TA:  
TAN: 3(SBAA RA 167218) pale  
TAP: fotografia colore  
TAT: Vista da via Dante (2002)  
TA:  
TAN: 4(SBAA RA 167215)  
TAP: fotografia colore  
TAT: Vista da via Guccerelli (2002)  
TA:  
TAN: 5(SBAA RA 167216)  
TAP: fotografia colore  
TAT: Ingresso (2002)  
VA: 35 parti  
VAN: 6  
VAT: Decreto di vincolo e trascrizione  
M:  
MP:  
MPR: compilazione della scheda  
MPN: Tampieri M.  
MPD: 2002  
MUR: Alberti A.

IKX: post

IKV:

IKVS: XX

IKVI: 1920/03/00

IKVX: ante

IN:

INT:

INTF: a L

IV:

IVC:

IVCM: laterizio

IO:

IOF:

IOFG: solato

IP:

IPM:

IPMM: laterizio

IS:

ISA:

ISAD: abitazione

ISA:

ISAD: gelateria

ISO:

ISOD: albergo

ISO:

ISOD: albergo

U:

UDG:

UDGG: proprietà privata

UDGS: Soc. SA-PA. s.a.s. M. Sandini G. & C.

UDGI: Viale Marconi, 5 Castrocara Tuzus

UN:



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
CIRCOSCRIZIONE DI  
CONSERVATORIA DEI RR.II DI FORLI'

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA			N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA	N. DI REGISTRO GENERALE	N. DI REGISTRO PARTICOLARE
GG	MM	AA			
26	04	2000	14	5571	3754

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

DESCRIZIONE			
ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO			
DATA	GG	MM	AA
	30	10	1999
NUMERO DEL REPERTORIO			19948/ 1999
PUBBLICO UFFICIALE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)	
0	2	MINISTERO BENI CULTURALI E AMBIENTALI	
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE	PROVINCIA	Codice Fiscale
	ROMA	RM	80441740588

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE	ATTO AMMINISTRATIVO		
	DESCRIZIONE	COSTITUZIONE VINCOLI LEGALI		CODICE 404
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE	<input type="checkbox"/>	DIFFERITA	<input type="checkbox"/>
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA			
	PRESENZA DI CONDIZIONE	<input type="checkbox"/>	PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	<input type="checkbox"/>
GG	MM	AA		
DATA DI MORTE	GG	MM	AA	
DATA PER ATTI MORTIS CAUSA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA		<input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ALTRI DATI

FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A	<input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO B	<input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C
					<input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorità emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)				
	SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI				
	INDIRIZZO				
	VIA SAN VITALE N.17				

RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA	L		ESEGUITA LA FORMALITA'. LIQUIDAZIONE GRATUITA
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA	L		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA	L		
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO	L		
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	L		
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	L		IL CONSERVATORE
					PER IL DIRIGENTE
					Dott. Ing. Paolo SCALZULLI
					IL CAPO DEL 2° REPARTO
					(Geom. MARIO D'ADDUZIO)
					TIMBRO A CALENDARIO



Allegato 6 08/00319257









# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI  
PER LE PROVINCE DI RAVENNA - FERRARA - FORLÌ  
RAVENNA

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge 1 giugno 1939 n.1089 sulla tutela delle cose di interesse artistico o storico;

VISTO il Decreto Legislativo 3 febbraio 1993 n.29;

VISTA la nota prot. n. 20466 del 22 DIC. 1998 con la quale la competente Soprintendenza ha proposto a questo Ministero l'emanazione di provvedimenti di tutela vincolistica ai sensi della citata legge 1089/1939 relativamente all'immobile appresso descritto;

RITENUTO che la Villa Poggiolini sita in Provincia di Forlì Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole segnata al N.C.E.U. al foglio 15 particella 55 (parte) confinante su tutti i lati con la particella 55 (restante parte), come dall'unita planimetria catastale, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi illustrati nella allegata relazione storico-artistica;

VISTI gli artt. 1 e 3 della citata legge 1 giugno 1939 n.1089;

DECRETA:

l'immobile VILLA POGGIOLINI così come individuato nelle premesse e descritto nelle allegate planimetria catastale e relazione storico-artistica, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1 giugno 1939 n.1089 e viene, quindi, sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente decreto che sarà notificato in via amministrativa ai destinatari individuati nelle apposite relate e al Comune di Castrocaro Terme e Terra del Sole.

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici di Ravenna esso verrà quindi trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio, o a scelta dell'interessato, avanti il T.A.R. del Lazio, secondo le modalità di cui alla Legge 6 dicembre 1971, n.1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

ROMA, li

30 OTT. 1999

IL DIRETTORE GENERALE A DEBIT.  
(dott. Mario Serio)

Cron.	15.8.3
Dint.	2.500
Tras. am.	
TOTALE	
10% Dest.	960
Spese Post.	

F.W.T. S.P. B. STALI

OT. GEN. 1160  
18 DIC. 1999

COPIA CONFORME

Ufficio Vinco  
Ricevuta Nicoletta Urbini



# MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI  
PER LE PROVINCE DI RAVENNA - FERRARA - FORLÌ  
RAVENNA

CASTROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FO) – Villa Poggiolini, viale Marconi 8

## RELAZIONE STORICO-ARTISTICA

L'edificio in questione rappresenta un esempio tipico di architettura del periodo liberty in area forlivese legato allo sviluppo edilizio verificatosi negli anni Venti a Castrocaro e dovuto alla presenza delle Terme che vedeva all'epoca un notevole flusso di utenza.

In quel periodo alcuni operatori turistici si avvalsero di tecnici preparati ed inseriti nella problematica architettonica del tempo, anche se le proposte e le successive realizzazioni avevano una impostazione di cultura architettonica a livello provinciale che si evidenzia dal raffronto con esempi di edilizia presenti nella stessa città di Forlì ed in altri Comuni del Comprensorio.

È in questa realtà che nasce la villa "Poggiolini", inizialmente destinata ad albergo e ubicata proprio di fronte alle "Terme".

La costruzione della villa risale all'immediato primo dopoguerra e più precisamente al 1920.

La tipologia della costruzione presenta una chiara impostazione residenziale, infatti analizzando la distribuzione degli ambienti interni si possono individuare chiaramente gli spazi suddivisi in zona giorno al piano rialzato e la zona notte al piano superiore con il collegamento verticale in posizione centrale, lungo l'asse trasversale più corto, anche la loggia posta sul prospetto lato viale Marconi evidenzia una configurazione di tipo residenziale della costruzione.

La forma della villa, abbinata a una certa ricercatezza dei motivi decorativi esterni (cimase delle finestre, capitelli delle colonnine della loggia) evidenziano un certo influsso dell'"Art Decò".

REDATTO DA

arch. Luciano Marni

VISTO: IL SOPRINTENDENTE  
arch. Anna Maria Iannucci

VISTO:  
IL DIRETTORE GENERALE  
Dot. Mario SERIO

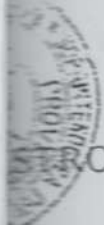
PER COPIA CONFORME

responsabile dell'Ufficio Vinco

dot. *Nicolotta* *Libbini*

M/tp





ROCARO TERME E TERRA DEL SOLE (FO) - Villa Poggiolini

E.U. scala 1:2000

15 particella 55 parte

Tutela ex lege 1089/1939 art.1

atto da

Luciano Marni

*Luciano Marni*

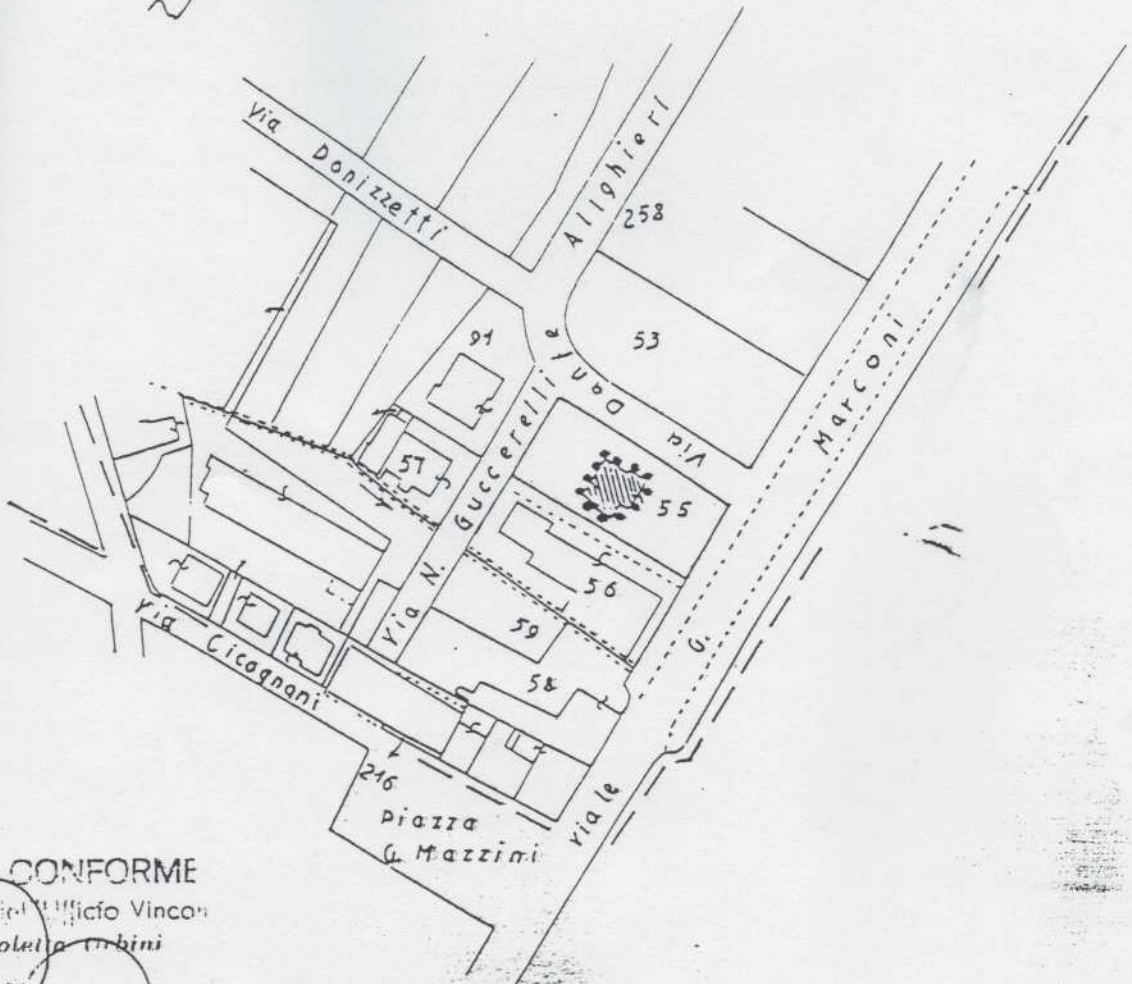
VISTO : IL SOPRINTENDENTE  
(arch. Anna Maria Iannucci)

*Anna Maria Iannucci*

VISTO:

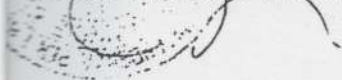
IL DIRETTORE GENERALE

Ente. Mario...



ER COPIA CONFORME

Responsabile del Ufficio Vinco  
dot.ssa Nicoletta Tubini



**TRIBUNALE DI FORLÌ - UFFICIO U.N.E.P.**

UFFICIO DI AUTENTICA

A richiesta del Sig. Sal. Sp. ... iscritto assistente  
addetto all'Ufficio, ... autenticato il seguente atto

al Sig./Soc. Sal. Sp. ...  
Residente/Sede V.le Marconi, Forlì

mediante consegna di copia conforme

A mezzo del servizio postale come per  
Legge dall'Ufficio Postale di Forlì C.P.

Racc. n. 6154

Forlì 28 DIC. 1999

TRIBUNALE DI FORLÌ  
ASSISTENTE U.N.E.P.  
*(Arzuffi Enrica)*

TRIBUNALE DI FORLÌ  
ASSISTENTE U.N.E.P.

A richiesta del ..... assistente  
addetto ..... a prestare aiuto  
al Sig. Luigi  
Residente/Sede Castiglione  
mediante consegna di coia conforme

A mezzo del servizio postale come per  
Legge dall'Ufficio Postale di Forlì C.P.

Racc. n. 0153

Forlì 28 DIC. 1999

TRIBUNALE DI FORLÌ  
ASSISTENTE U.N.E.P.  
(Argelli Enrica)

N. CATALOGO GENERALE	08/00319257	N.CATALOGO INTERNAZIONALE	ITA:	MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S. ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	REGIONE	N.
ALLEGATO N. 2	FC- CASTROCARO TERME, Villa Poggiolini (SBAA RA 167217) - Vista da viale Marconi			SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA	EMILIA - ROMAGNA	



N. CATALOGO GENERALE	08   00319257	N.CATALOGO INTERNAZIONALE	ITA:	N.
ALLEGATO N. 3		FC - CASTROCARO TERME - Villa Poppolini (SBAA RA 167218) - Vista da via Dante		
MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S. ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE		SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA	42	REGIONE EMILIA - ROMAGNA



N. CATALOGO GENERALE	08 00319257	N.CATALOGO INTERNAZIONALE	ITA:	MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S. ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	REGIONE	N.
ALLEGATO N.	4	FC. CASTROCARO TERME	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA	42	EMILIA - ROMAGNA	

ALLEGATO N. 4 FC. CASTROCARO TERME - Villa Poggiolini (SBAA RA 167215) - Vista da via Guccerelli



N. CATALOGO GENERALE	008   00319257	N.CATALOGO INTERNAZIONALE	MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI UFFICIO CENTRALE PER I B.A.A.A.S. ISTITUTO CENTRALE PER IL CATALOGO E LA DOCUMENTAZIONE	N.
ALLEGATO N. ....	5	ITA:	SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - RAVENNA	REGIONE
		42	EMILIA - ROMAGNA	

FC-CASTROCARO TERME - Villa Foggolini (SBAA RA 167216) - Ingresso

