

all.n.2	pianta piano terreno	
6	" " terreno	1/200
7	" " primo	1/200
8	" " secondo	1/200

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

MAPPE:

- all. n.3 estratto mappa Rabbini
- all. n.4 estratto rilievo UNI-CNR.
- all. n.5 estratto PGR.

DOCUMENTI VARI:

ARCHIVI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Dott. FEDERICO FONTANA
ARCHITETTO
10126 TORINO - Via Nizza n. 102

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:



REVISIONI:

DATA:

6 DIC 1978

A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

CODICI

01/0001 3320

ITA:

SOPRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ED
ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

01

PIEMONTE

(5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

PROVINCIA E COMUNE: VC - Varallo Sesia.

LUOGO: Via Alberganti 42/44/46.

OGGETTO: Palazzo Pitti-Morgiazzi.

CATASTO: U.T.E.Vercelli, foglio n.82, particella 45.

CRONOLOGIA: XVII (1678), XVIII secolo.

AUTORE: Ignoto.Scuola lombarda.

DEST. ORIGINARIA: Residenziale unifamiliare.

USO ATTUALE: Nessuno.

PROPRIETA': Proprietà privata.F.lli Anselmentti eredi Gaudenzio.

VINCOLI LEGGI DI TUTELA: 1089 del 1939,notif. 2/10/45, trascr.29.9.45.
P.R.G. E ALTRI: PGR. adottato il 27.7.78.Vincolo: Restauro.

TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI

PIANTA: ad U, con corpo semplice e cortile interno.

COPERTURE: Tetto a due falde, ossatura lignea su pilastri in muratura, lastre di pietra.

VOLTE • SOLAI: Volte in pietra a crociera ed a botte.Solai lignei.

SCALE: Una principale a 8 rampe su 4 piani, una di servizio a chiocciola in muratura su due piani, 1 di servizio in legno ad L, su un piano.

TECNICHE MURARIE: Murature in pietra irregolare e miste. Intonaco liscio.

PAVIMENTI: In legno a riquadri. In pietra (portico). In cemento.

DECORAZIONI ESTERNE: Balconcini in ferro battuto, stucchi, cornicione ligneo decorato, portalino in stucco.

DECORAZIONI INTERNE: Camino con stemma, soffitti decorati, pavimenti in legno intarsiato.

ARREDAMENTI: Nessuno.

STRUTTURE SOTTERRANEE: Scantinato con volte a botte in pietra irregolare a vista.

DESCRIZIONE:

- L'edificio si presenta con una pianta a C., col corpo sul fronte a manica doppia, ed i due laterali a manica semplice.

Tipologicamente può essere definito come un edificio urbano a cortile chiuso.

Strutturalmente è costituito da muri portanti in pietra ed in laterizio. Gli orizzontamenti sono al piano terreno e nello scantinato costituiti da volte in muratura in maniera prevalente, ai piani superiori sono esclusivamente in legno.

Delle scale, la principale, a cui si accede dal portico del cortile, conduce, attraverso 8 rampe, ai pianerottoli di tutti e quattro i piani.

La scala di servizio a chiocciola, invece, serve la manica laterale soltanto fino all'altezza del secondo piano. La terza scala, infine, distribuisce, gli alloggi della servitù dal secondo al terzo piano, sulla manica laterale.

La facciata principale, sua via Alberganti, presenta tre ordini di piani con aperture contornate di stucchi di vario disegno e balconcini con ringhiere ad inserto di ferro dorato.

La facciata laterale e quella posteriore, ad intonaco liscio, presentano soltanto un valore d'ambiente.

VICENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE:

Il palazzo, secondo una tradizione documentata, sorse sui resti dell'antica casa Morgiazzi, saccheggiata e data alle fiamme durante la rivolta dei valligiani dell'agosto 1678. A ricostruirla fu la famiglia Pitti, che, oltre ad ampliarla notevolmente, la dotò anche di una pregevole facciata. L'edificio subì attraverso i secoli parecchi adattamenti di tipo distributivo, fino ad essere trasformato in edificio residenziale plurifamiliare. Durante il secolo scorso fu costruito un ballatoio al secondo piano, mentre alcune stanze della manica principale vennero trasformate in corridoi.

Nonostante questo si può dire che non abbia subito variazioni sostanziali nella tipologia e può ancora essere considerato uno degli esempi significativi di edificio a cortile chiuso. La facciata venne restaurata dalla Soprintendenza verso il 1930. Attualmente l'edificio è disabitato e versa in grave stato di abbandono.

SISTEMA URBANO: Il palazzo si affaccia lungo la via Alberganti e fa angolo con la piccola piazza Revelli. La facciata è stata costruita in modo da apparire, per chi viene dal ponte, di scorcio, con un notevole effetto scenografico. L'edificio occupa tutto il lato ovest dell'isolato compreso tra via Alberganti e via Orgazzi, non presentando però aperture di collegamento e ingressi se non sulla via Alberganti

RAPPORTI AMBIENTALI:

L'apertura, alla fine del secolo scorso, della piazza Revelli, non ha, fortunatamente alterato in maniera significativa il rapporto del palazzo col suo intorno. Rimane più scoperto il lato ovest, costruito evidentemente per l'affaccio su una via stretta e di poca importanza, il rapporto della facciata con la via Alberganti è rimasto intatto, ed essa continua ad imporsi, per la sua posizione e la sua decorazione, sull'architettura circostante, legandola in un insieme organico.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

- Stemma in stucco della famiglia Pitti sul camino al secondo piano:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

- Restauro della facciata verso il 1930.

BIBLIOGRAFIA:

- AA.VV. Convegno sul Centro Storico di Varallo. Corradini, 1975.

- Vera Comoli Mandracci: "Le antiche case Valsesiane". Novara, 1967.

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 3.11.78						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE			X															
STRUTTURE MURARIE				X														
COPERTURE				X														
SOLAI			X															
VOLTE E SOFFITTI			X															
PAVIMENTI			X															
DECORAZIONI			X															
PARAMENTI																		
INTONACI INT.			X															
INFISSI			X															

OSSERVAZIONI:

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE:

all. n.1 UTE Vercelli foglio 82

FOTOGRAFIE: - all.n.9 prospetto principale

" 10 " posteriore
 " 11 " laterale
 " 12 " portolino d'ingresso
 " 13 PARTICOLARE di FACCIATA

DISEGNI E RILIEVI: " 14 ingresso di negozio
 " 15 particolare scala di servizio

all.n.2 pianta piano terreno
 6 " " terreno 1/200
 7 " " primo 1/200
 8 " " secondo 1/200

MAPPE:

- all. n.3 estratto mappa Rabbini
- all. n.4 estratto rilievo UNI-CMR.
- all. n.5 estratto PGR.

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

- AA.VV. Convegno sul Centro Storico di Varallo. Corradini, 1975.
- Vera Comoli Mandracci: "Le antiche case Valsesiane. Novara, 1967.

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Dott. FEDERICO FONTANA
 ARCHITETTO
 10126 TORINO - Via Nizza n. 102

Tel. (011) 56.67.71.31



DATA: - 6 DIC. 1978

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:



REVISIONI:

A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0001 3320

ITA:

PIEMONTE

ALLEGATO N. 1

Estratte Mappa Catastale - Comune di Varalle Sesia - Foglio n.° 82 - Scala 1/1000



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHTA' E BELLE ARTI

REGIONE

01/0001 3320

ITA:

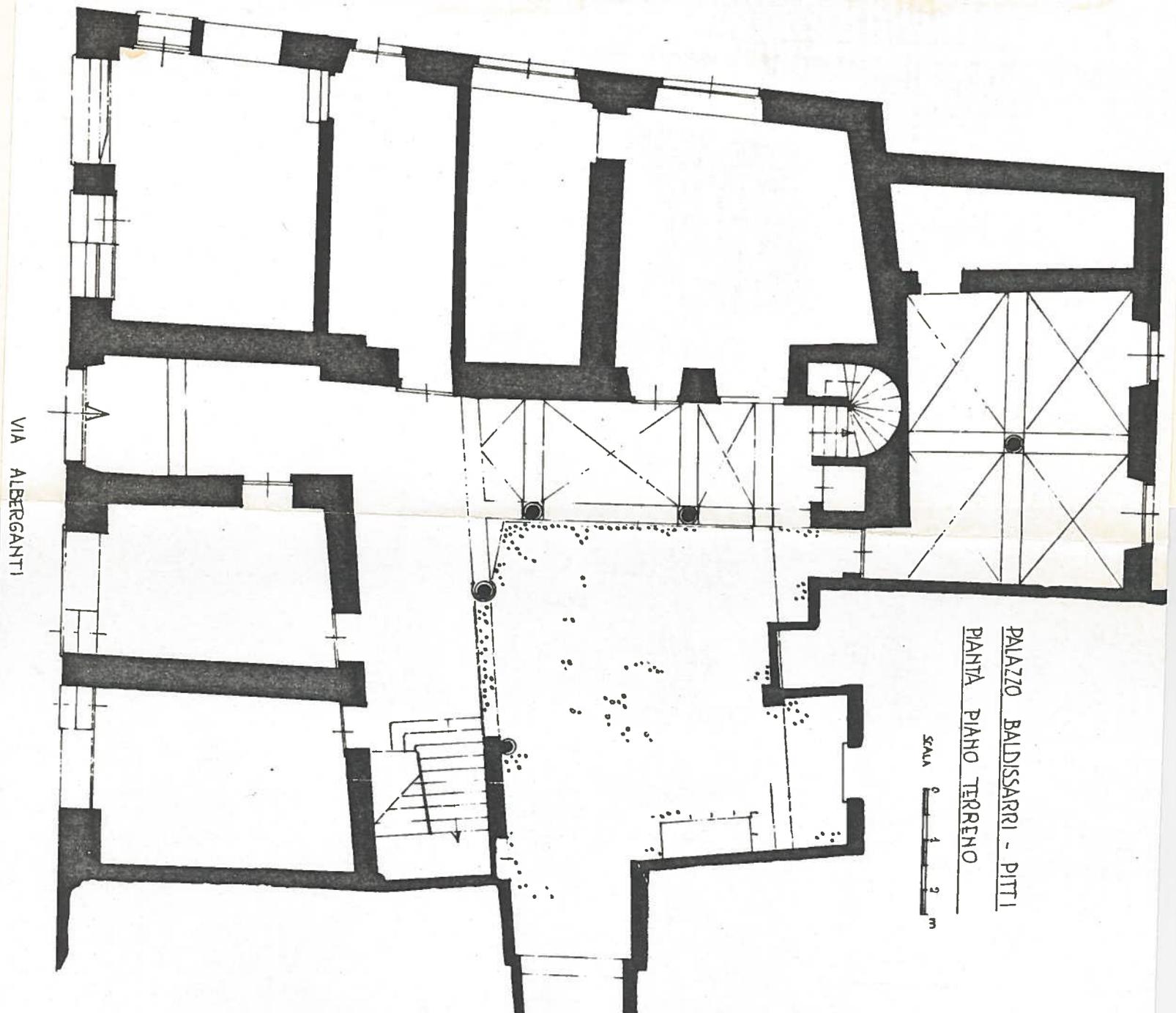
PIEMONTE

ALLEGATO N.

2

Pianta del Piano terreno (da AA.VV. "Convegno sul C.S. di Varallo", Cerradini Ed., 1974)

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



VIA ALBERGANTI

PALAZZO BALDISSARRI - PITTI
PIANTA PIANO TERRENO

SCALA 0 1 2 m

A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0001 3320

ITA:

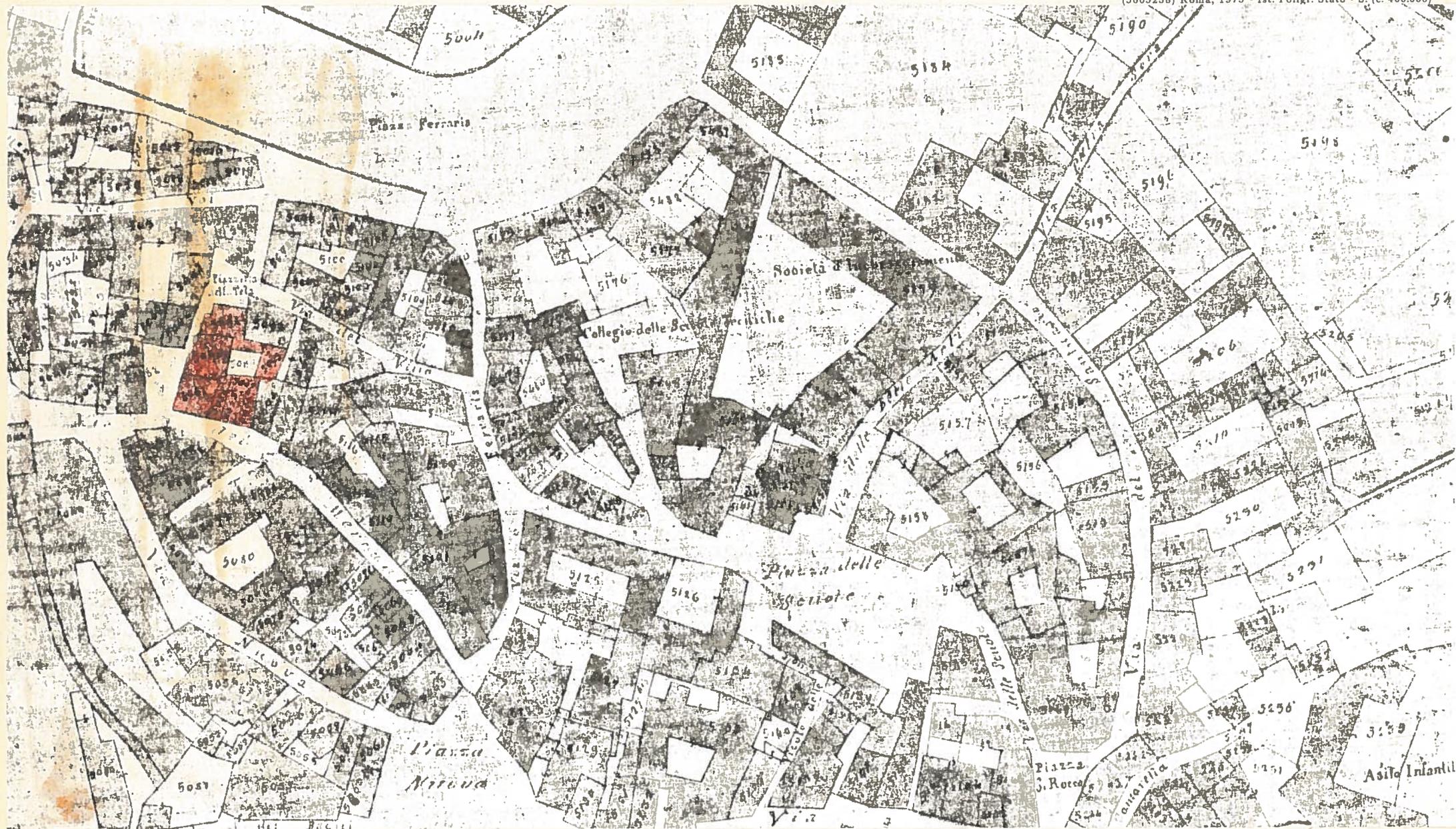
PIEMONTE

ALLEGATO N.

3

Estrate copia Mappa Rabbini - Scala 1/1000 - Ufficio Tecnico Comunale di Varallo

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0001 3320

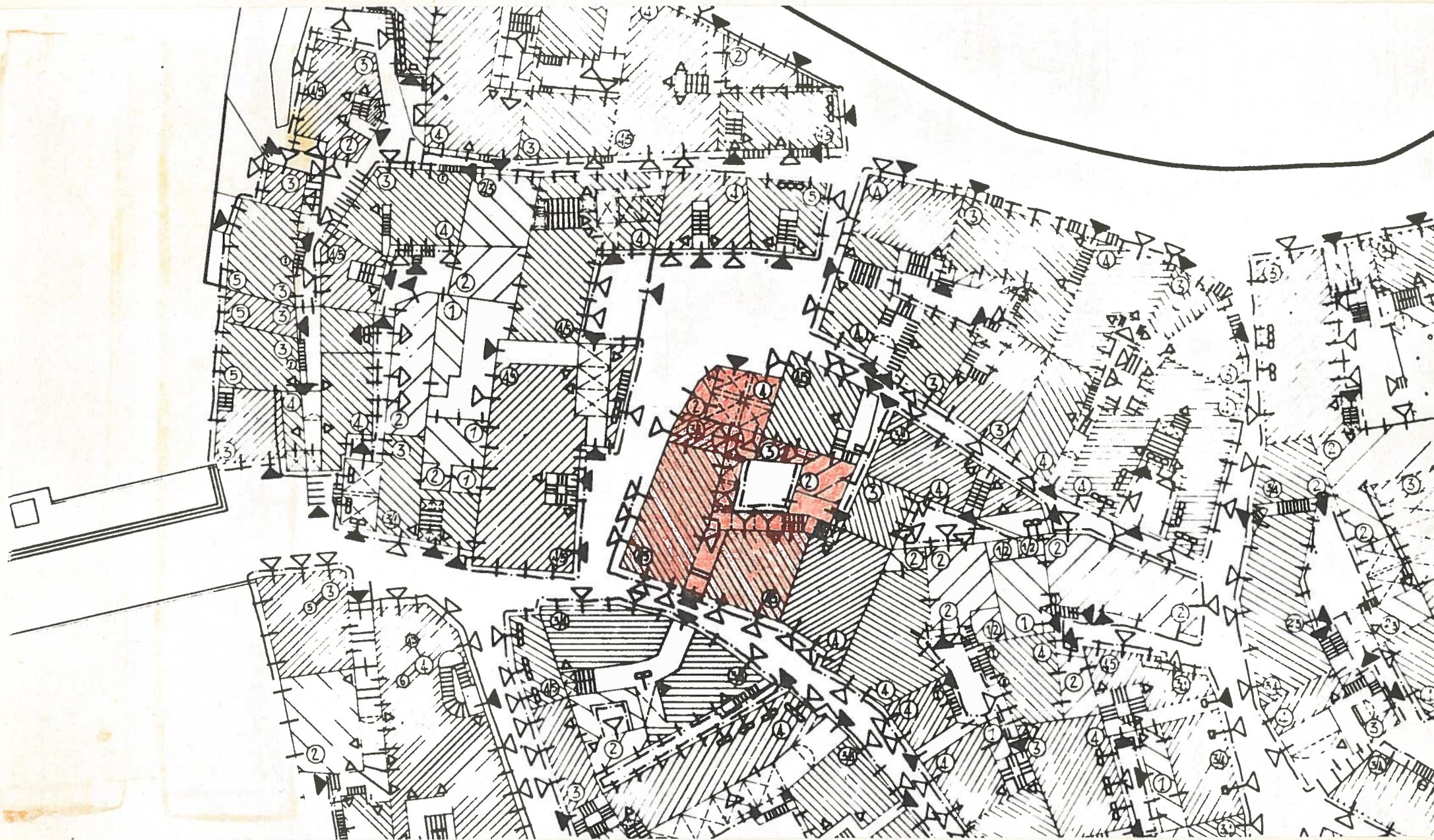
ITA:

PIEMONTE

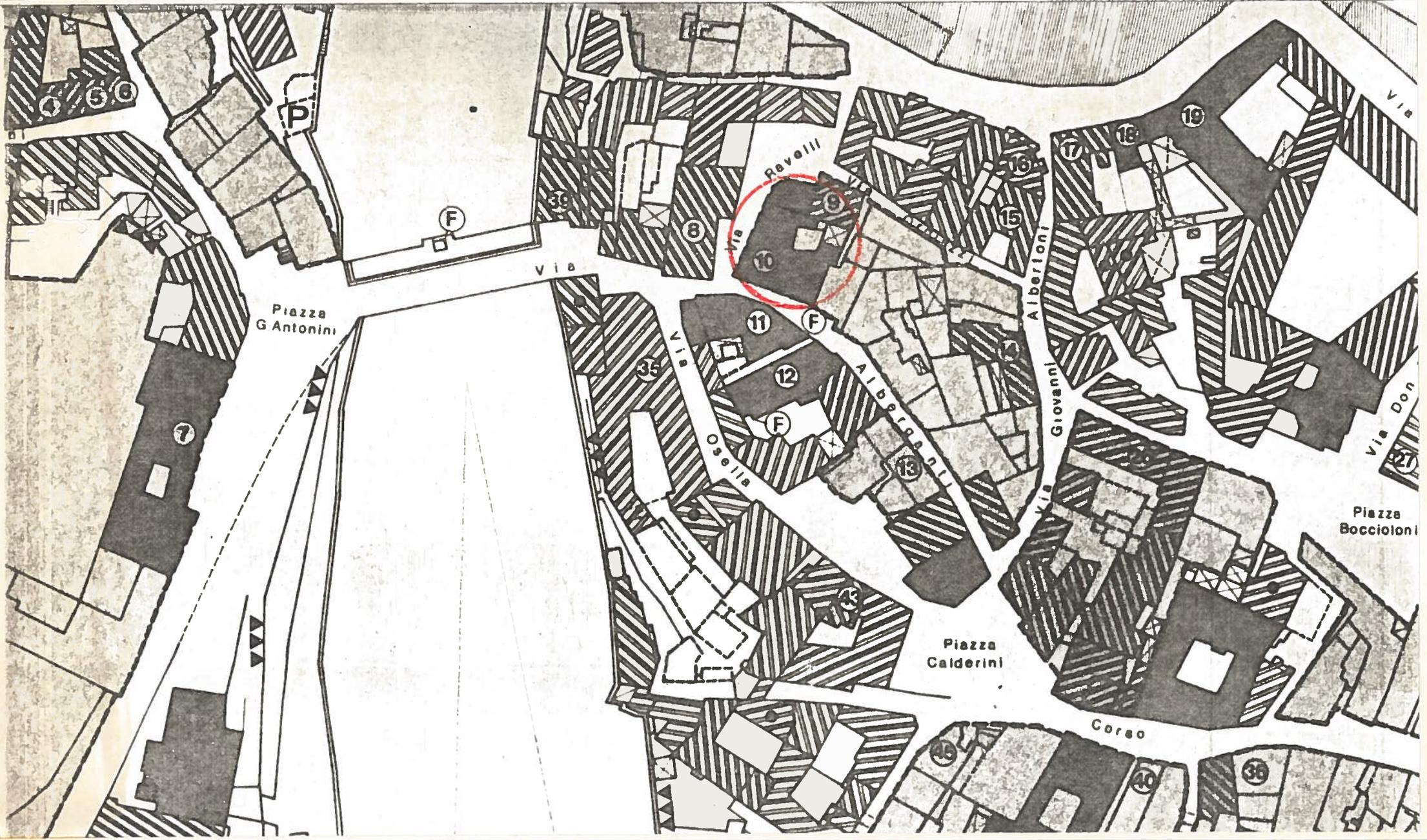
7310

ALLEGATO N. 4**Estratto Mappa secondo la norma UNI-CNR - Scala 1/500 -**

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
01/0001 3320		ITA:	SOPRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE	PIEMONTE	
ALLEGATO N. 5		Estratto dal P.R.G. adottato il 21/7/78. Vincolo: restauro conservativo			



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0001 3320

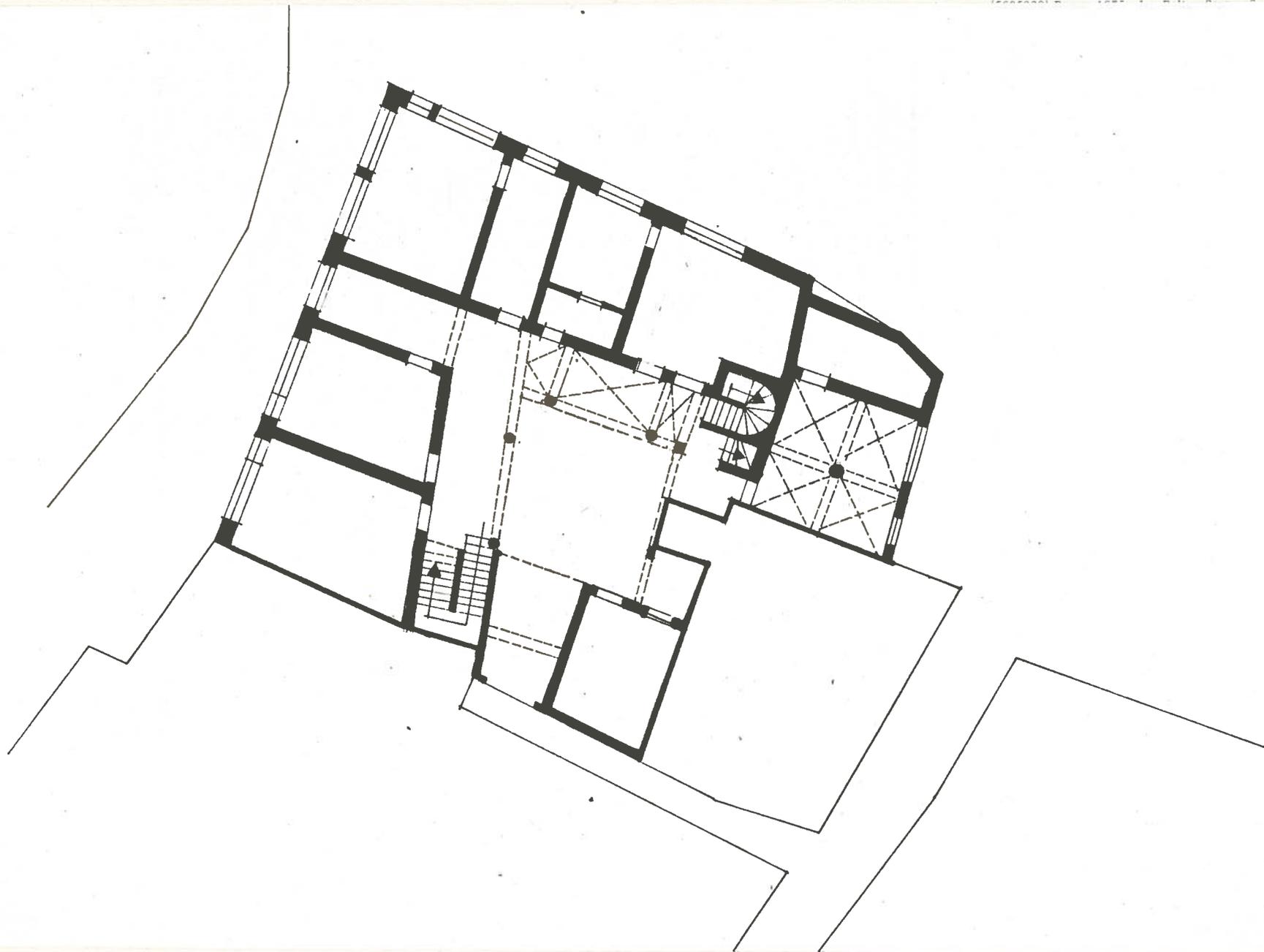
ITA:

SOPRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ED
ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

PIEMONTE

ALLEGATO N. 6

Pianta del piano terreno. scala 1: 200



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0001 3320

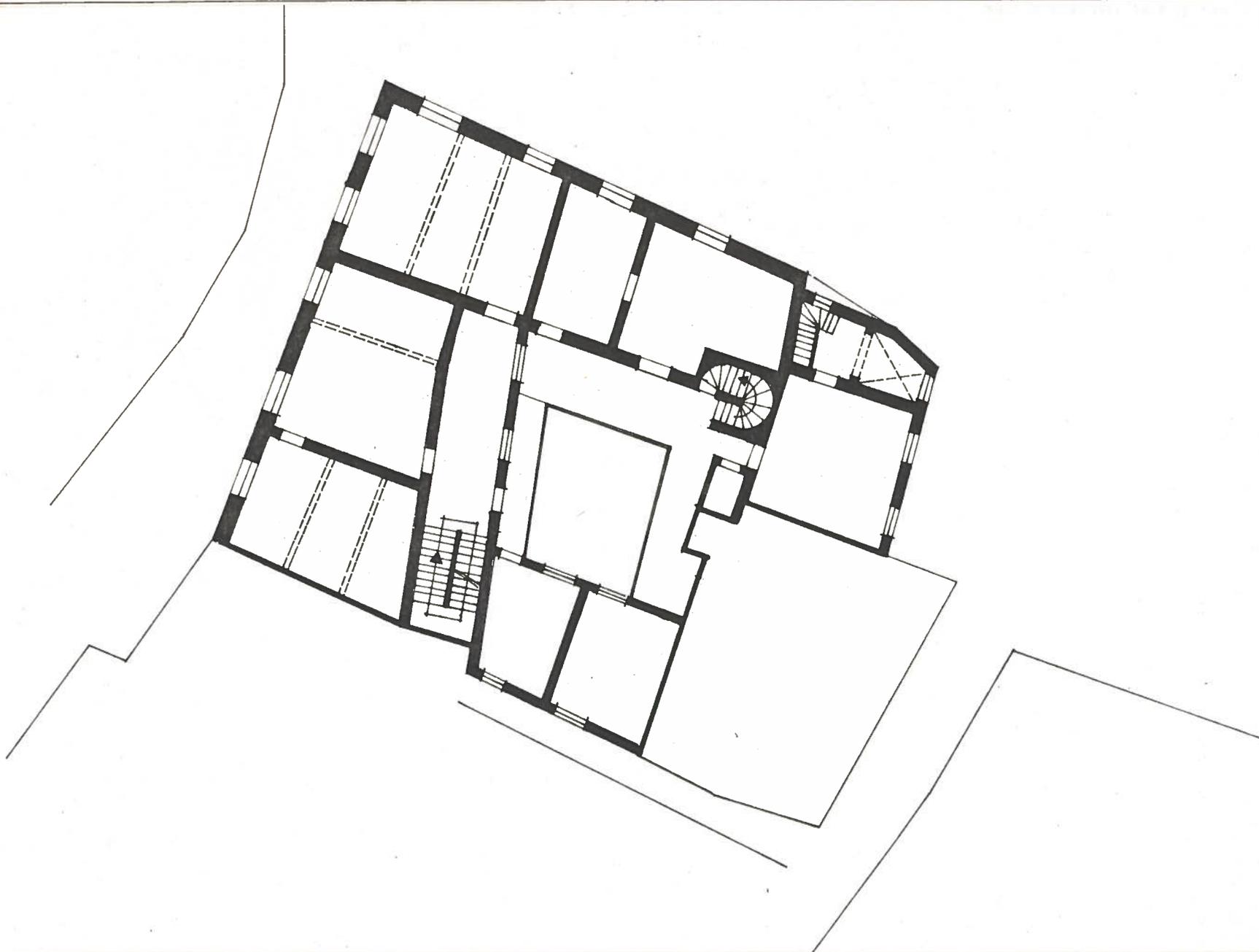
ITA:

SOPRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI
ED ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

PIEMONTE

ALLEGATO N. 7

Pianta del piano primo. scala 1:200



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0001 3320

ITA:

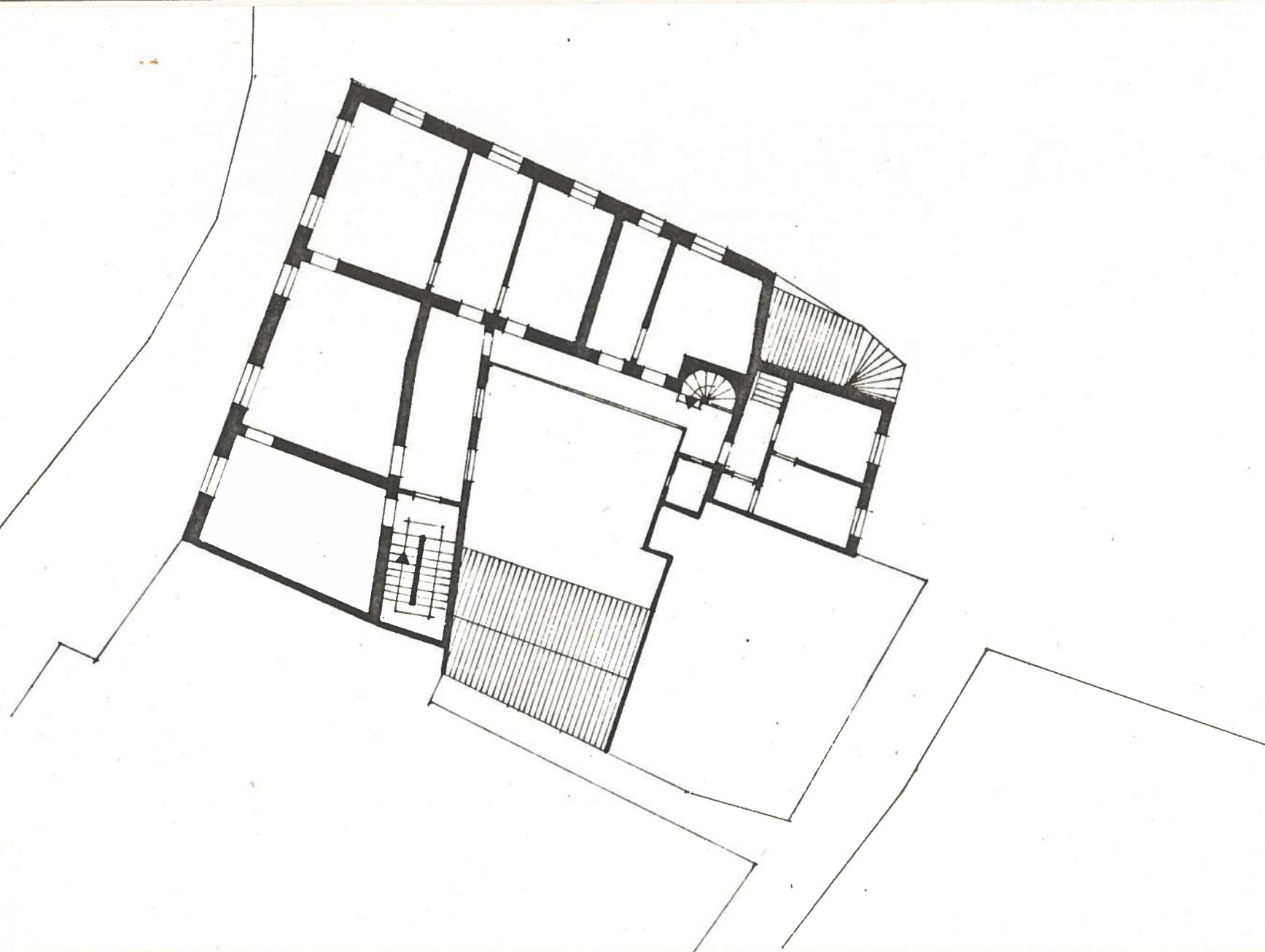
SOPRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI
ED ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

PIEMONTE

ALLEGATO N. 8

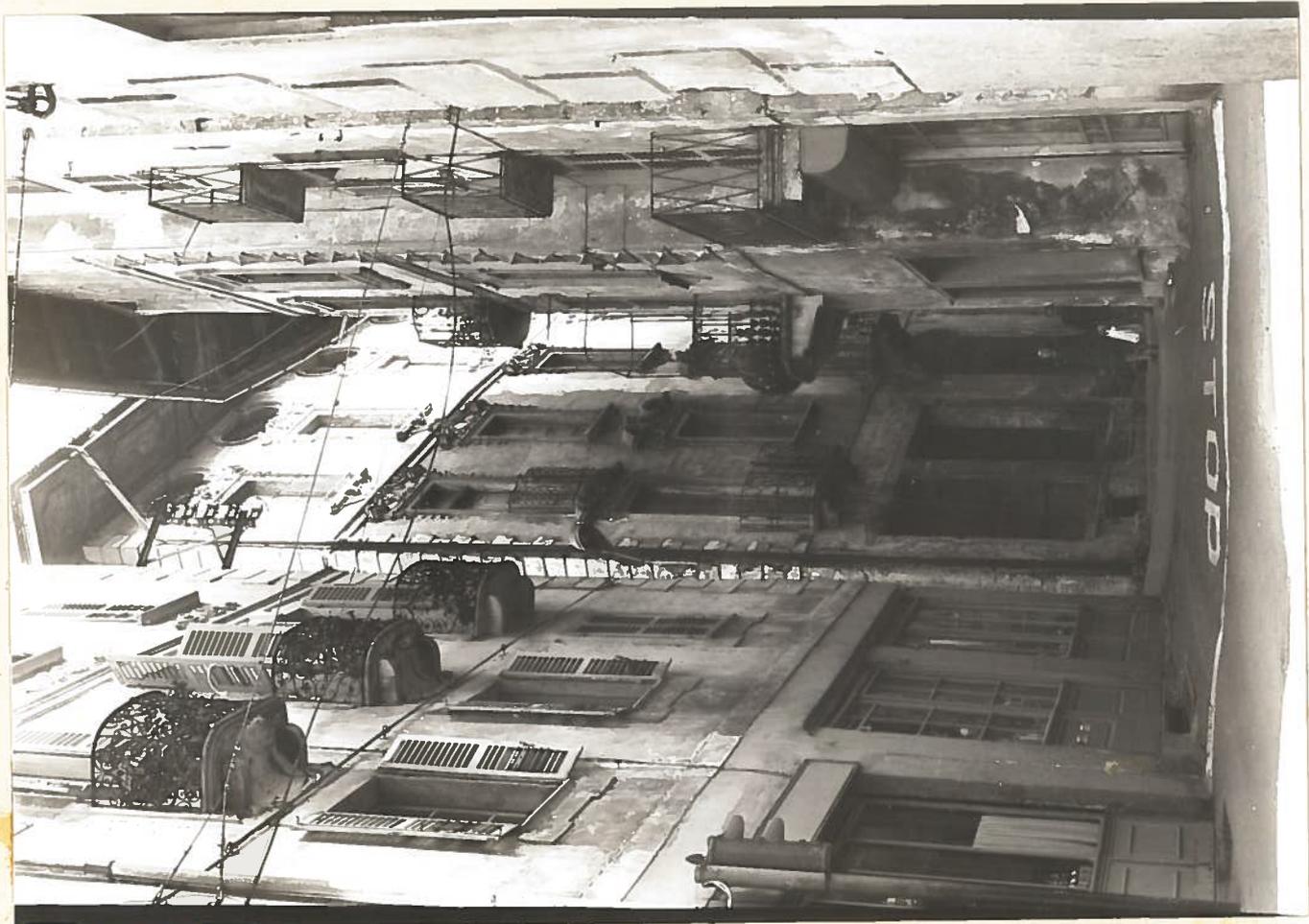
Pianta del piano secondo

scala 1:200



A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
01/0001 3320		ITA:	SOVRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE	PIEMONTE	
ALLEGATO N. 9		Fotografia prospetto principale su via Alberganti			

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

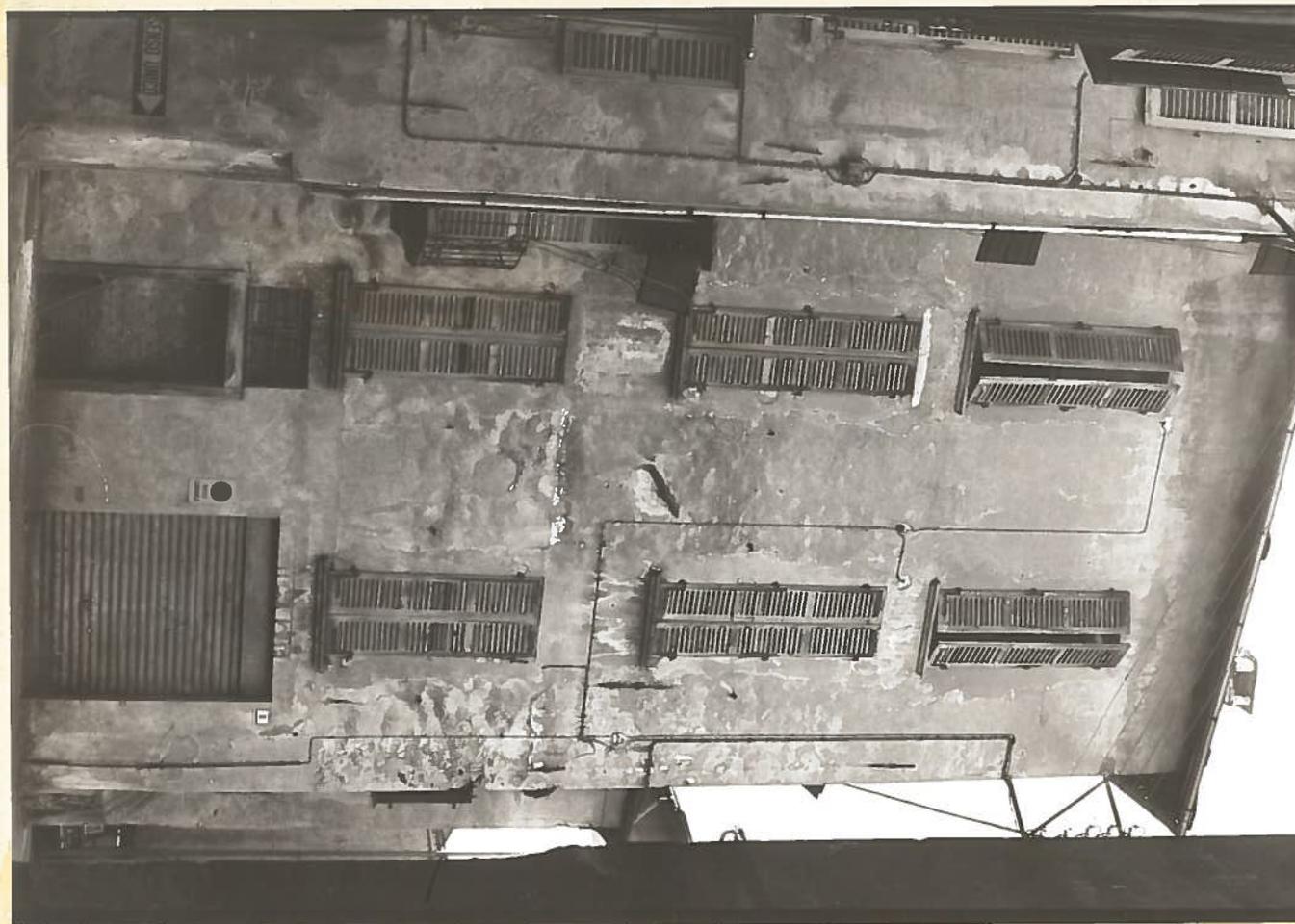
N.

01/0001 3320

ITA:

**SOPRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI
ED ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE****PIEMONTE**ALLEGATO N. **10****Fotografia prospetto posteriore**

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
	01/0001 3320	ITA:	SOPRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI ED ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE	PIEMONTE	
	ALLEGATO N. 11	FOTOGRAFIA prospetto laterale			

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0001 3320

ITA:

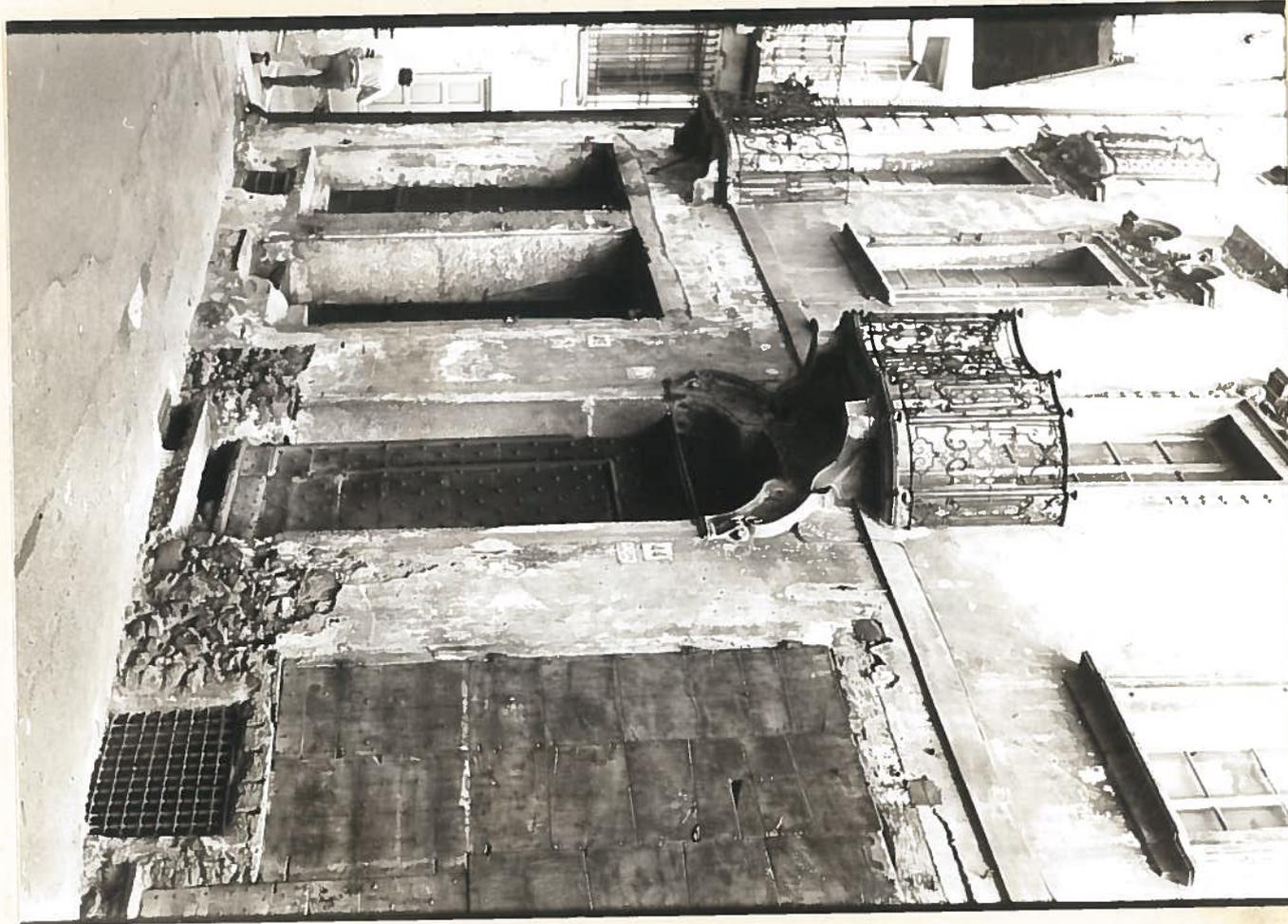
SOPRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI
ED ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

PIEMONTE

ALLEGATO N. 12

Fotografia del portalino d' ingresso su via Alberganti

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0001 3320

ITA:

**SOPRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI
ED ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE****PIEMONTE**ALLEGATO N. **13****Fotografia di particolare di facciata su via Alberganti**

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0001 3320

ITA:

SOPRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI
ED ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

PIEMONTE

ALLEGATO N.14.....

Fotografia di ingresso di negozio su via Alberganti

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI
**SOPRAINTENDENZA AI BENI AMBIENTALI
ED ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE**

REGIONE

N.

01/0001 3320

ITA:

PIEMONTEALLEGATO N. **15****Fotografia di particolare della scala di servizio**

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

