

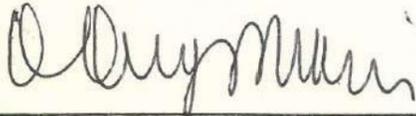
A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
CODICI	1/00028353	ITA:	SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - TORINO -	66 PIEMONTE	φ
PROVINCIA E COMUNE: NO - ORTA SAN GIULIO			DESCRIZIONE: <small>(5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)</small>		
2357	LUOGO:		1. L'edificio è posto su terreno in forte pendio verso Lago. Nel parco era posto, alla metà del secolo scorso, un "roccolo" di caccia. Il tipo edilizio corrisponde al villino di residenza stagionale fine-Ottocento, inizio-Novecento, in stile "svizzero". La pianta è rettangolare, con tre stanze verso lago, scale e servizi a monte.		
OGGETTO: Villa Santa Rosa detta "Villa del Vescovo".			2. Il volume parallelepipedo è complicato in corrispondenza della copertura da una torretta "belvedere", che dà accesso al sottotetto, e da numerosi e fantasiosi abbaini a tetto spiovente e a padiglione. Le strutture orizzontali paiono rinnovate; la struttura verticale è a muri portanti. Nel piano seminterr. erano poste le cantine; ai piani t. e 1 l'abitazione; il sottotetto è sgombro seppure impraticabile.		
CATASTO: F° 6 (1952), part. 340,341,347,499.			3. I prospetti esterni si segnalano, oltre che per i profili delle gronde e della copertura, per i balconi con ringhiere e mensole lignee, il cui disegno e la cui distribuzione preludono allo stile "liberty".		
CRONOLOGIA: XX (inizio).					
AUTORE: ?					
DEST. ORIGINARIA: Residenza stagionale.					
USO ATTUALE: " "					
PROPRIETÀ: Privata: Soc. Immobil. Santa Rosa s.r.l.					
VINCOLI LEGGI DI TUTELA:					
P.R.G. E ALTRI: (P.R.G.: Restauro, verde privato vincolato.)					
TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI (pendio trasv.), liv. continui, 2+p. semint.					
PIANTA: Edificio isolato; pianta rettangolare. Parco con edifici rustici.					
COPERTURE: A padiglione; orditura alla piemontese; tegole marsigliesi.					
VOLTE o SOLAI: Solai in c.a.; intonacati. Volta in mattoni al p.t.					
SCALE: laterale a due rampe; in c.a.; rivestita in pietra.					
TECNICHE MURARIE: murature portanti in pietra.					
PAVIMENTI: In grés smaltato; in legno.					
DECORAZIONI ESTERNE: Balconi, gronde e abbaini in legno. Aperture con decorazioni.					
DECORAZIONI INTERNE:					
ARREDAMENTI:					
STRUTTURE SOTTERRANEE: P. seminterrato; fondazioni continue con risega.					

ALLEGATI:	RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:
ESTRATTO MAPPA CATASTALE: 1	FOTOGRAFIE:
FOTOGRAFIE: 4	
DISEGNI E RILIEVI: 3	MAPPE - RILIEVI - STAMPE:
MAPPE: 2	
DOCUMENTI VARI:	ARCHIVI:
RELAZIONI TECNICHE:	

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Arch. Angelo MARZI



DATA:

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:



REVISIONI:

VICENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE:

Sec. XX (inizio): Erezione dell'edificio, di composizione unitaria.

SISTEMA URBANO: L'edificio e il parco si sono insediati in seguito alla costruzione della strada (ora statale) verso Omegna e la Valle Ossola, all'inizio del secolo scorso. La costruzione è visibile unicamente dal Lago.

RAPPORTI AMBIENTALI: La costruzione, isolata nell'ambiente del parco, si pone come modello di villino stagionale dell'inizio del Novecento.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

1982: ristrutturazione interna e frazionamento in sei alloggi. Restauri esterni.

BIBLIOGRAFIA:

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 1985						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																		
STRUTTURE MURARIE	X																	
COPERTURE		X																
SOLAI	X																	
VOLTE E SOFFITTI	X																	
PAVIMENTI	X																	
DECORAZIONI	X																	
PARAMENTI	X																	
INTONACI INT.	X																	
INFISSI		X																

OSSERVAZIONI:

N. CATALOGO GENERALE

0100028353

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

ITA:



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI
SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI E
ARCHITETTONICI -TORINO

REGIONE

PIEMONTE

N.

Ø

ALLEGATO N. 1

Estratto di Mappa Catastale, F° N°6.

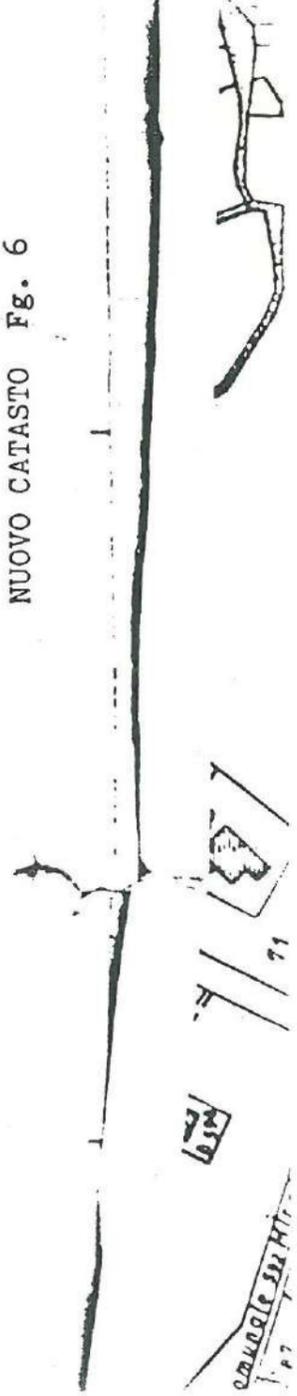
Scala 1:1000

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



F 0 9 1 1 0

NUOVO CATASTO FG. 6



comune di Torino

N. CATALOGO GENERALE

01/00028353

ITA:

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI
SORPRENDENZA BENI AMBIENTALI E
ARCHITETTONICI - TORINO

REGIONE

PIEMONTE

N

Ø

ALLEGATO N. 2

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



MAPPA RABBINI (1865)

N. CATALOGO GENERALE

01/00028353

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

ITA:

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI
SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI E
ARCHITETTONICI - TORINO

REGIONE

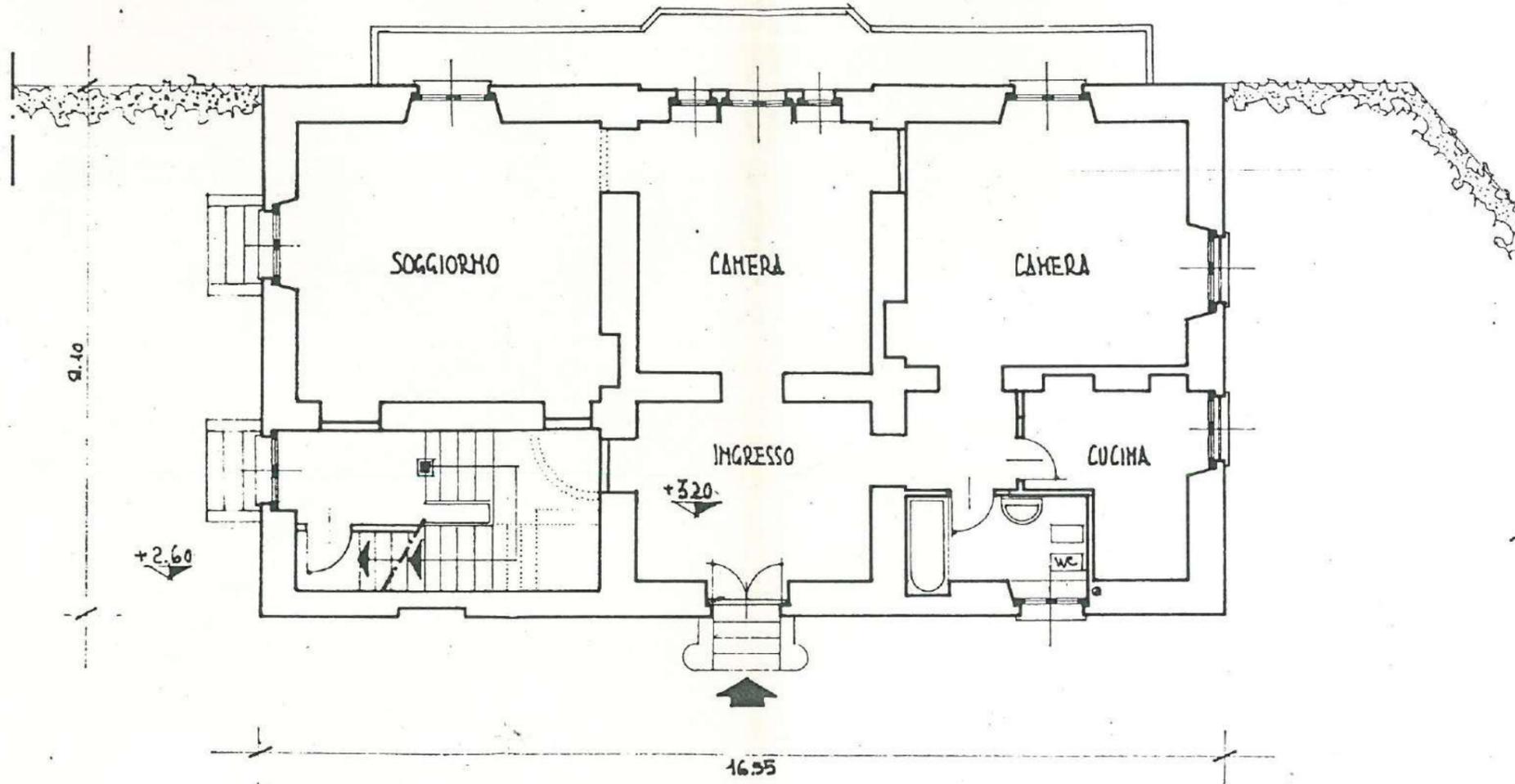
PIEMONTE

N.

Ø

ALLEGATO N. 3

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



PIANTA PIANO PRIMO VERSO LAGO
TERRENO VERSO MONTE

N. CATALOGO GENERALE

0100028353

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

ITA:



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI E
ARCHITETTONICI - TORINO

REGIONE

PIEMONTE

N.

Ø

ALLEGATO N. 4

ORTA SAN GIULIO: VILLA "DEL VESCOVO"

(5605238) Roma, 1975 - Int. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

