

MAPPE: all.n. 2

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

DOCUMENTI VARI:

ARCHIVI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA:
Arch. Angelo MARZI

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:


REVISIONI:

DATA: 30 sett. 1986

A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

CODICI 1/0 002 8352

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

66

PIEMONTE

(5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

PROVINCIA E COMUNE: NO- ORTA SAN GIULIO
 LUOGO: ISOLA DI SAN GIULIO, VIA BASILICA, 42

OGGETTO: Casa Berger

CATASTO: F° 3(1952), all. "A", part. 7

CRONOLOGIA: XVIII (sec. metà), XIX

AUTORE: ?

DEST. ORIGINARIA: Casa di civile abitazione

USO ATTUALE: Residenza stagionale

PROPRIETA': Privata: Berger Ugo

VINCOLI LEGGI DI TUTELA:
 P.R.G. E ALTRI: ristrutturazione con vincolo

~~TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI~~ (in pendio); liv. cont.; 2+sem. to

PIANTA: quadrata con ampliamento; darsena

COPERTURE: a padiglione; pietra beola su ordit. alla piemontese

VOLTE o SOLAI: a crociera; in muratura; impalcato ligneo

SCALE: in pietra su muratura portante

TECNICHE MURARIE: in pietrame a spacco e di recupero

PAVIMENTI: piastrelle; tavolato ligneo; lastre di pietra

DECORAZIONI ESTERNE: assenti

DECORAZIONI INTERNE:

ARREDAMENTI:

STRUTTURE SOTTERRANEE: muri continui su roccia

DESCRIZIONE:

1. Edificio posto su pendio degradante verso il Lago, formato da un corpo centrale a pianta quadrata cui venne aggiunto un corpo di fabbrica contenente la scala. Tipologia di edificio di civile abitazione a manica doppia priva di disimpegni.
2. Volume a due piani f.t. destinati alla residenza e p. seminterrato con porticati, cucina e dispense. Cortile, terrazza e orto/giardino con darsena a livelli sfalsati. Murature portanti in pietra a spacco e di recupero, copertura in pietra beola.
3. I motivi decorativi si limitano ai davanzali sagomati delle aperture ed al rivestimento in lastre di pietra beola con funzione coibente sulla fronte rivolta a settentrione.

Sec.XII: possibili preesistenze medievali nelle strutture del p.seminterrato (n.d.c.)

Sec.XVIII (sec.metà): ristrutturazione e sopraelevazione (n.d.c.)

Sec.XIX: ampliamento settentrionale con formazione di vano scala.L'edificio è visibile nell'iconografia ottocentesca e anche sei-settecentesca,dove appare isolato (E.PELLEGRINO, cit; pagg.52,55,71,73,157). La proprietà faceva parte del complesso di sedici case canonicali con il titolo di S.Elia (R.VERDINA,cit.pag.19).

1950 (circa): la proprietà si trasmette da Bozzola Ermenegilda a Berger Ugo.

SISTEMA URBANO: Si presume che l'edificio a pianta quadrata sorga sul luogo di preesistente costruzione medievale, nella cortina rivolta verso la Riviera occidentale.

RAPPORTI AMBIENTALI: La linea di sponda venne avanzata con la costruzione di un muro di sostegno e il riporto di macerie; gli orti ed i giardini annessi appaiono dunque su livelli diversi.Alle essenze esotiche del secolo scorso sono state aggiunte essenze improprie.

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

BIBLIOGRAFIA:

1. REVERDINA, San Giulio la Basilica insigne del Lago d'Orta, Novara, 1951
2. E.PELLEGRINO, Le stampe del Lago d'Orta, Milano, 1973

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 1986						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE		X																
STRUTTURE MURARIE		X																
COPERTURE				X														
SOLAI				X														
VOLTE E SOFFITTI																		
PAVIMENTI		X																
DECORAZIONI				X														
PARAMENTI																		
INTONACI INT.				X														
INFISSI				X														

OSSERVAZIONI:

Si ritiene inadeguata la categoria di P.R.G. "ri-strutturazione con vincolo."

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: **all.n.1**

FOTOGRAFIE: **all.n. 5-6**

DISEGNI E RILIEVI: **pianta all.n. 3-4**

MAPPE: **all.n. 2**

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA:
Arch. Angelo MARZI

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:



REVISIONI:

DATA: **30 sett. 1986**



01/00028352

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

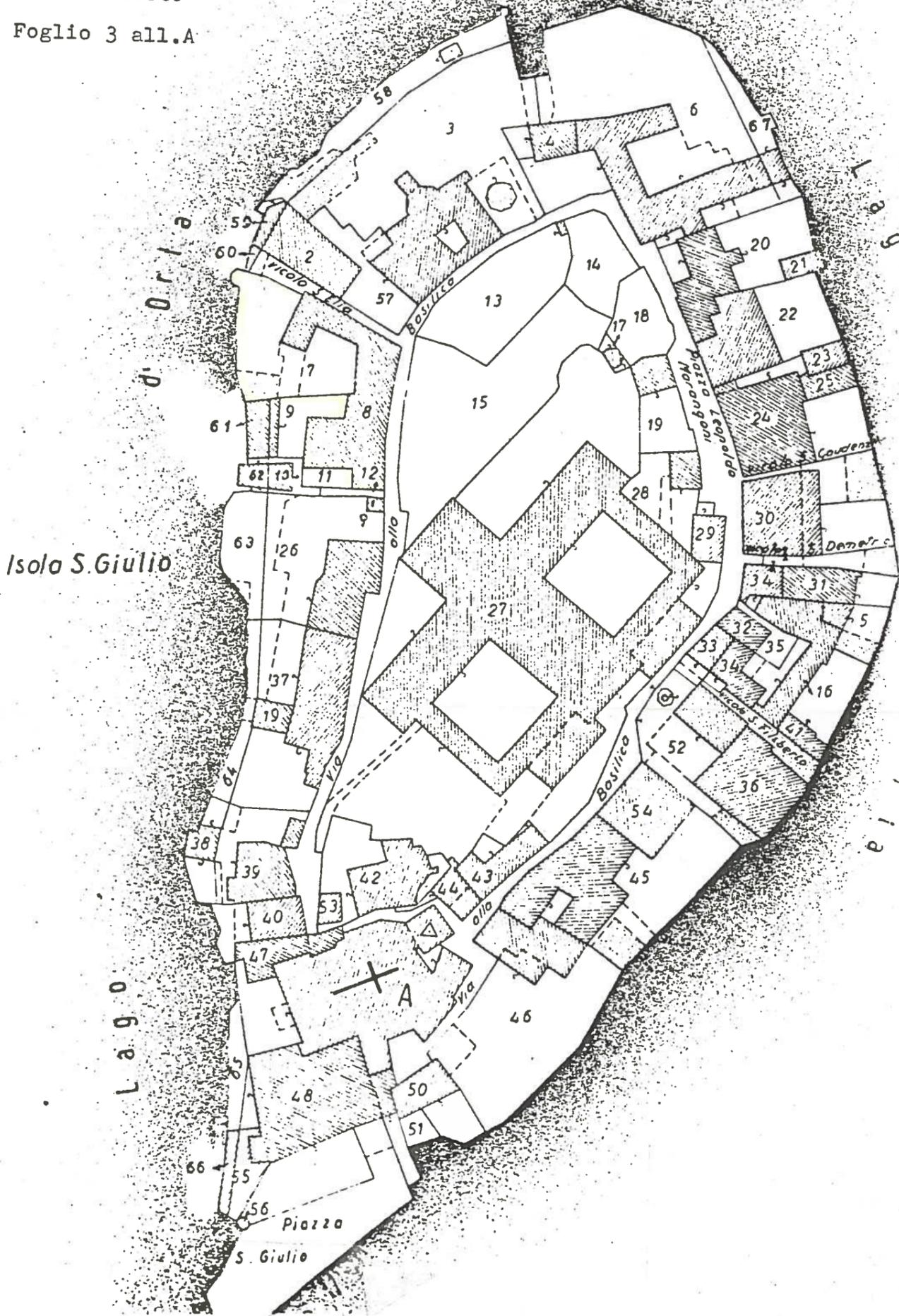
PIEMONTE

ALLEGATO N. I

Estratto di Mappa Catastale, F. n° 3 all. A.

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

Nuovo catasto
Foglio 3 all.A





01/00028352

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

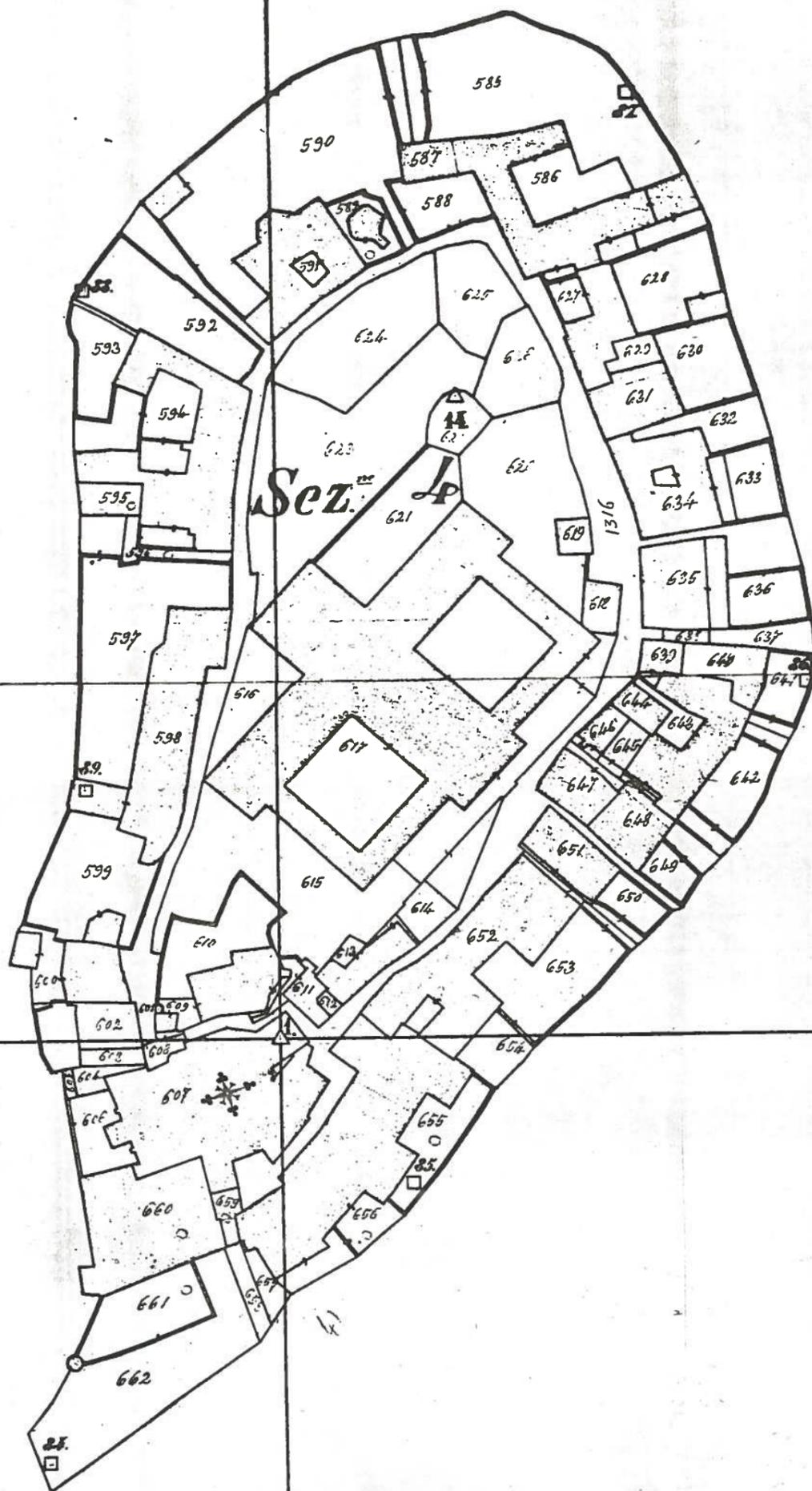
PIEMONTE

ALLEGATO N. 2

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

COMUNE DI ORTA S. GIULIO - ISOLA DI S. GIULIO -

(1850)



ORTA



01/00028352

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

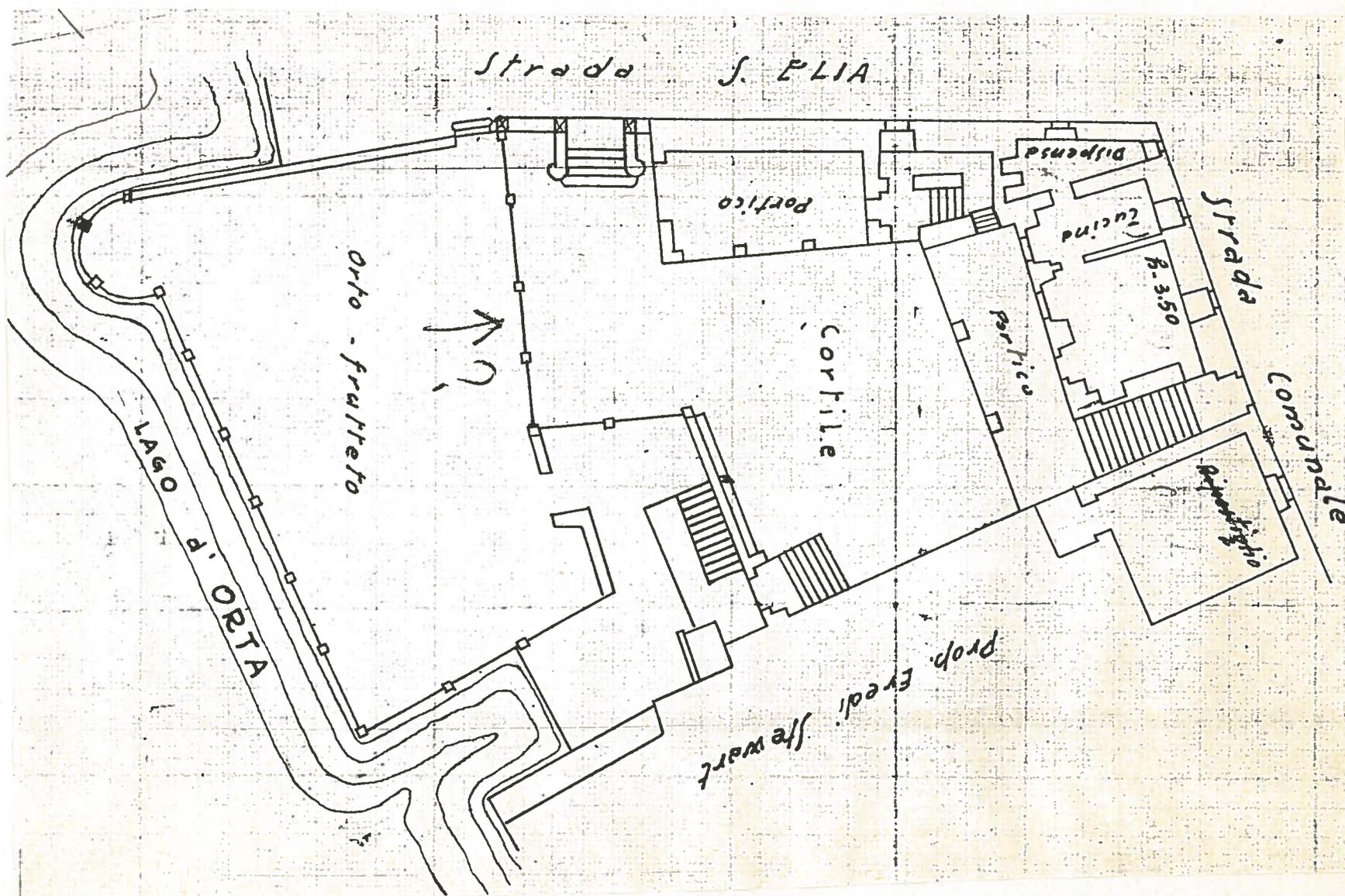
PIEMONTE

Ø

ALLEGATO N. 3

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

ORTA SAN GIULIO, ISOLA DI SAN GIULIO
Casa Berger
Pianta, scala 1/200



N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/00028352

ITA:

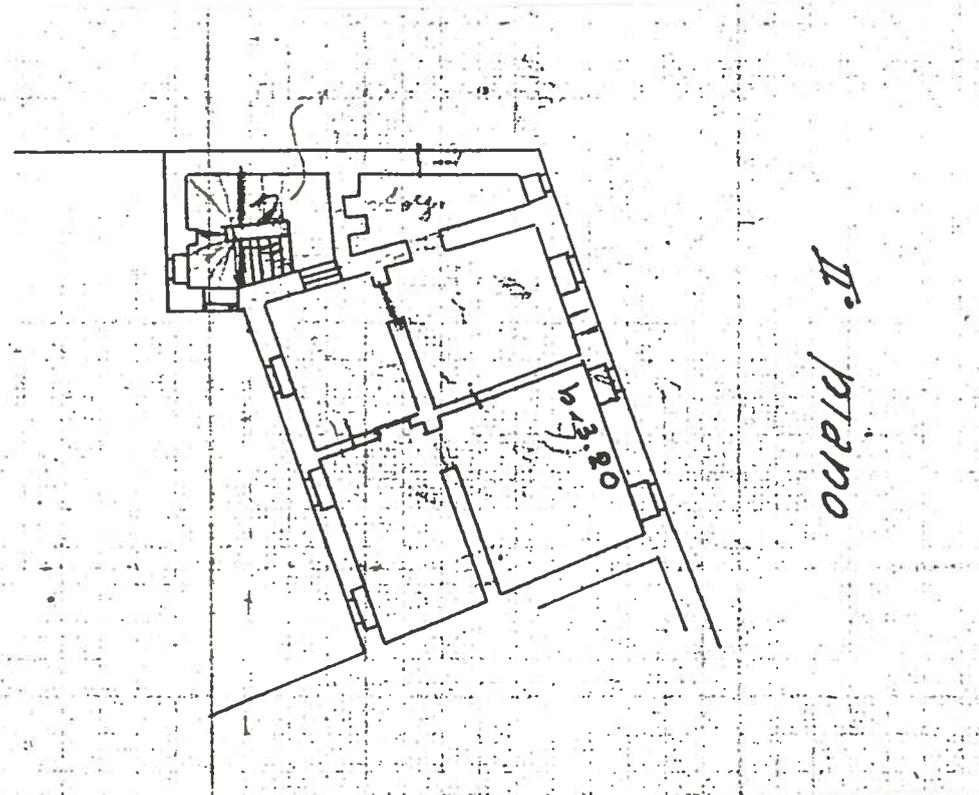
SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

PIEMONTE

Ø

ALLEGATO N. 4

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/00028352

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

PIEMONTE

Ø

ALLEGATO N.5.....

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

ORTA SAN GIULIO. ISOLA DI SAN GIULIO
Casa Berger 25 ag. 1986



N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/00028352

ITA:

SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI - TORINO -

66

ALLEGATO N. 6

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

