

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
|                            | <b>MAPPE - RILIEVI - STAMPE:</b> |
| <b>MAPPE:</b> 6            |                                  |
| <b>DOCUMENTI VARI:</b>     | <b>ARCHIVI:</b>                  |
| <b>RELAZIONI TECNICHE:</b> |                                  |

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Arch. Angelo MARZI

*Angelo Marzi*



REVISIONI:

DATA: 20 / 12 / 85

|               |                      |                            |  |                |                 |
|---------------|----------------------|----------------------------|--|----------------|-----------------|
| <b>A</b>      | N. CATALOGO GENERALE | N. CATALOGO INTERNAZIONALE |  <b>MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI<br/>DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI</b> | <b>REGIONE</b> | <b>N.</b>       |
| <b>CODICI</b> | <b>01/00028384</b>   | <b>ITA:</b>                | <b>SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI<br/>- TORINO -</b>  | <b>66</b>      | <b>PIEMONTE</b> |

(5605237) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

|   |  |
|---|--|
| <b>PROVINCIA E COMUNE:</b>                        | NO - ORTA SAN GIULIO   |
| <b>LUOGO:</b>                                     | VIA GIUSEPPE FARA, 48.   |
| <b>OGGETTO:</b>                                   | Villa Vicini - Ronchetti.  |
| <b>CATASTO:</b>                                   | F° 4 (19 ), part. 244,390.   |
| <b>CRONOLOGIA:</b>                                | 1839 circa.  |
| <b>AUTORE:</b>                                    | ALESSANDRO ANTONELLI (Gherme 1798 - Torino 1888).  |
| <b>DEST. ORIGINARIA:</b>                          | Casa di abitazione.  |
| <b>USO ATTUALE:</b>                               | " " "  |
| <b>PROPRIETA':</b>                                | Privata: Vicini Ronchetti Roberto, Carlo, Guido, Maddalena, Paola.                       |
| <b>VINCOLI LEGGI DI TUTELA:</b>                   |  |
| <b>P.R.G. E ALTRI:</b>                            | P.R.G.: Restauro.  |
| <b>TIPOLOGIA EDILIZIA - CARATTERI COSTRUTTIVI</b> | (pendio trasver.); liv. cont.; 2+p. sem. to  |
| <b>PIANTA:</b>                                    | quadrata; edificio di testata di isolato a cortina; esiguo giardino a lago.              |
| <b>COPERTURE:</b>                                 | A due falde nelle tre testae; orditura alla piemontese; manto in coppi laterizi.         |
| <b>VOLTE o SOLAI:</b>                             | Volte a padiglione e a botte in mattoni intonacate.                                      |
| <b>SCALE:</b>                                     | Unica scala su archi rampanti e colonne in marmo; nel vano cieco verso nord.             |
| <b>TECNICHE MURARIE:</b>                          | muratura mista in blocchi, pietrame e mattoni, intonacata.                               |
| <b>PAVIMENTI:</b>                                 | In mosaico alla veneziana; fasce di bordo a motivi semplici di tradizione locale al p.t. |
| <b>DECORAZIONI ESTERNE:</b>                       | Cornicioni e cornici di porte finestre; lesene e frontoni neoclassici.                   |
| <b>DECORAZIONI INTERNE:</b>                       | Reliquati di tinteggiatura in stile "liberty".   |
| <b>ARREDAMENTI:</b>                               |  |
| <b>STRUTTURE SOTTERRANEE:</b>                     | 1 p.sem.to; volte a botte; fondazioni continue non accertabili.                          |

**DESCRIZIONE:**

1. L'edificio corrisponde alla tipologia di casa di civile abitazione e sorge su terreno in pendio sulla riva del Lago. Il lotto è di superficie limitata, e un esiguo giardino si affaccia sull'acqua. La pianta, di forma quadrata, possiede un asse di simmetria normale alla strada; l'unica scala è collocata verso la parete cieca ed è illuminata da un lucernario.
2. Il volume unitario della costruzione, formato da due piani e da un piano seminterrato verso strada, è addossato agli edifici preesistenti sul lato nord. Risultano privilegiati e di maggior superficie gli spazi di soggiorno al p.t. e le camere da letto padronali al p.1, orientate verso il Lago. Si presume che la servitù alloggiasse nel piano seminterrato, a livello del giardino. Le volte sono a botte e a padiglione; la scala è sostenuta da volte rampanti, con ordini di colonne in marmo di Oira. Le murature in pietrame misto a laterizi; la copertura in coppi.
3. I tre prospetti sono risolti secondo uno schema palladiano, che si ripete sui tre lati liberi con ordini di lesene su due piani e frontoni classici. Le aperture del piano terreno, con le camere di rappresentanza, sono ornate a loro volta da frontoni e cornici neo classiche. I pavimenti originali in mosaico alla veneziana si sono conservati: recano motivi a riquadri e floreali di tradizione locale. Le pareti al piano terreno sono tinteggiate con cornici e fasce "Liberty".

**VICENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE:**

- 1839 Apertura della strada lungo la sponda meridionale della penisola, che congiunge il centro storico di Orta con la Strada Statale del Sempione. (A. FARA, cit., pag. 28).
- 1839 (circa) costruzione della Villa per opera di tale Arciprete Ronchetti del Duomo di Novara, amico dell'Architetto Alessandro Antonelli, autore del progetto (R. VERDINA, cit. pag. 66).
- 1861 Il FARA (cit. pag. 28) narra dell'esistenza di un "casino", poco distante, costruito dallo stesso Antonelli per la famiglia Vicini Ronchetti, incompiuto a quella data.

---

**SISTEMA URBANO:** Isolato a lago di matrice medievale, lungo la strada che seguiva la sponda in direzione di Ortello, indicata come "Lunga" sul Catasto Rabbini. Nella prima metà dell'Ottocento, in seguito alla costruzione della strada carrozzabile, l'edilizia si espanse in tale direzione, con tipologia a parchi e ville isolate.

---

**RAPPORTI AMBIENTALI:** L'edificio segna il passaggio tra l'edilizia a cortina e l'edilizia isolata ottocentesca. Il vicolo a lago sul lato meridionale del lotto fu presumibilmente aperto per consentire l'accesso alle scuderie e alle darsene della addiacente proprietà Natta. Il suo profilo altimetrico fa presumere che il piccolo giardino Ronchetti venne ricavato con terreno di riporto, contenuto da un muro di sostegno verso lago.

---

**ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:**

**RESTAURI (tipo, carattere, epoca):**

Adeguaenti igienici negli ultimi venti anni.

**BIBLIOGRAFIA:**

A. FARA, La riviera di S. Giulio, Orta e Gozzano, Novara, 1861, pag. 28.

R. VERDINA, Il Borgo d'Orta, l'Isola di S. Giulio e il Sacro Monte, Omegna, 1940, pag. 66

| STATO DI CONSERVAZIONE | DATA DI RILEVAMENTO |   |   |   |   |   | DATA DI RILEVAMENTO |   |   |   |   |   | DATA DI RILEVAMENTO |   |   |   |   |   |
|------------------------|---------------------|---|---|---|---|---|---------------------|---|---|---|---|---|---------------------|---|---|---|---|---|
|                        | O                   | B | M | C | P | R | O                   | B | M | C | P | R | O                   | B | M | C | P | R |
| STRUTTURE SOTTERRANEE  |                     |   |   |   | X |   |                     |   |   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |
| STRUTTURE MURARIE      |                     |   |   |   | X |   |                     |   |   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |
| COPERTURE              |                     |   | X |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |
| SOLAI                  |                     |   |   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |
| VOLTE E SOFFITTI       |                     |   | X |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |
| PAVIMENTI              |                     |   | X |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |
| DECORAZIONI            |                     |   | X |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |
| PARAMENTI              |                     |   |   | X |   |   |                     |   |   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |
| INTONACI INT.          |                     |   | X |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |
| INFISSI                |                     |   | X |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |                     |   |   |   |   |   |

**OSSERVAZIONI:**

L'edificio ha subito in epoca imprecisata una vistosa rotazione complessiva verso il Lago, dovuta all'insufficienza delle sezioni resistenti di fondazione: le lesioni sono visibili nelle strutture interne, e in particolar modo sulla facciata meridionale, dove è venuta meno l'orizzontalità delle cornici e del cornicione medesimo. Le colonne che sostengono la scala interna denunciano altresì fenomeni di schiacciamento.

ALLEGATI:

ESTRATTO MAPPA CATASTALE: 1

FOTOGRAFIE: 2, 3, 4

DISEGNI E RILIEVI: 5

MAPPE: 6

DOCUMENTI VARI:

RELAZIONI TECNICHE:

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:

FOTOGRAFIE:

MAPPE - RILIEVI - STAMPE:

ARCHIVI:

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Arch. Angelo MARZI

DATA:

20 / 12 / 85

VISTO DEL SOVRINTENDENTE:



REVISIONI:



01/0 0028384

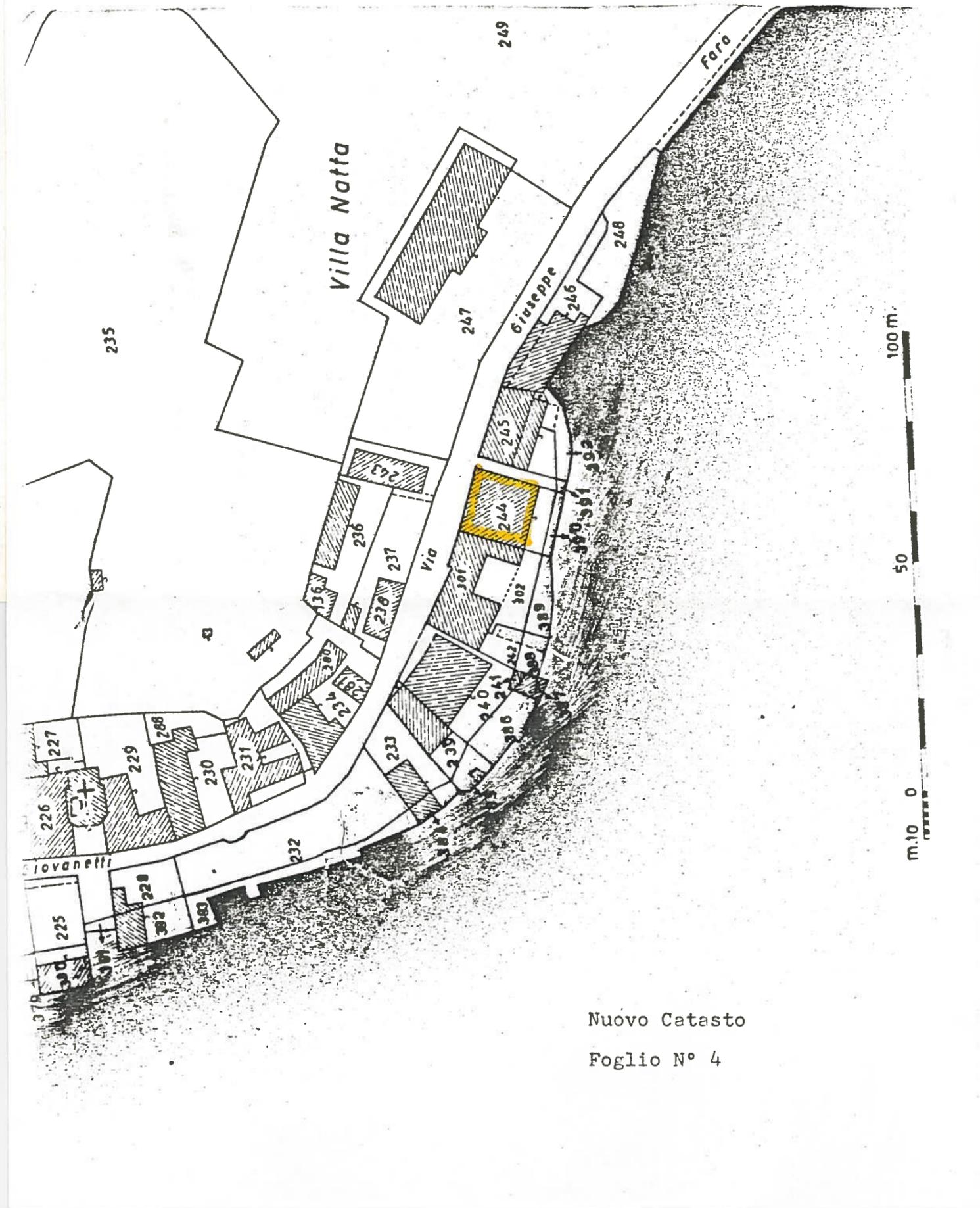
ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

PIEMONTE

ALLEGATO N. 1 Estratto di Mappa Catastale, F° n° 4.

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0 0028384

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

PIEMONTE

/0

ALLEGATO N. 2

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

VILLA VICINI RONCHETTI



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0 0028384

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

PIEMONTE

Ø

3

ALLEGATO N. ....

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

VILLA VICINI RONCHETTI



A

N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

REGIONE

N.

01/0 0028384

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

PIEMONTE

Ø

ALLEGATO N. 4

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

VILLA VICINI RONCHETTI





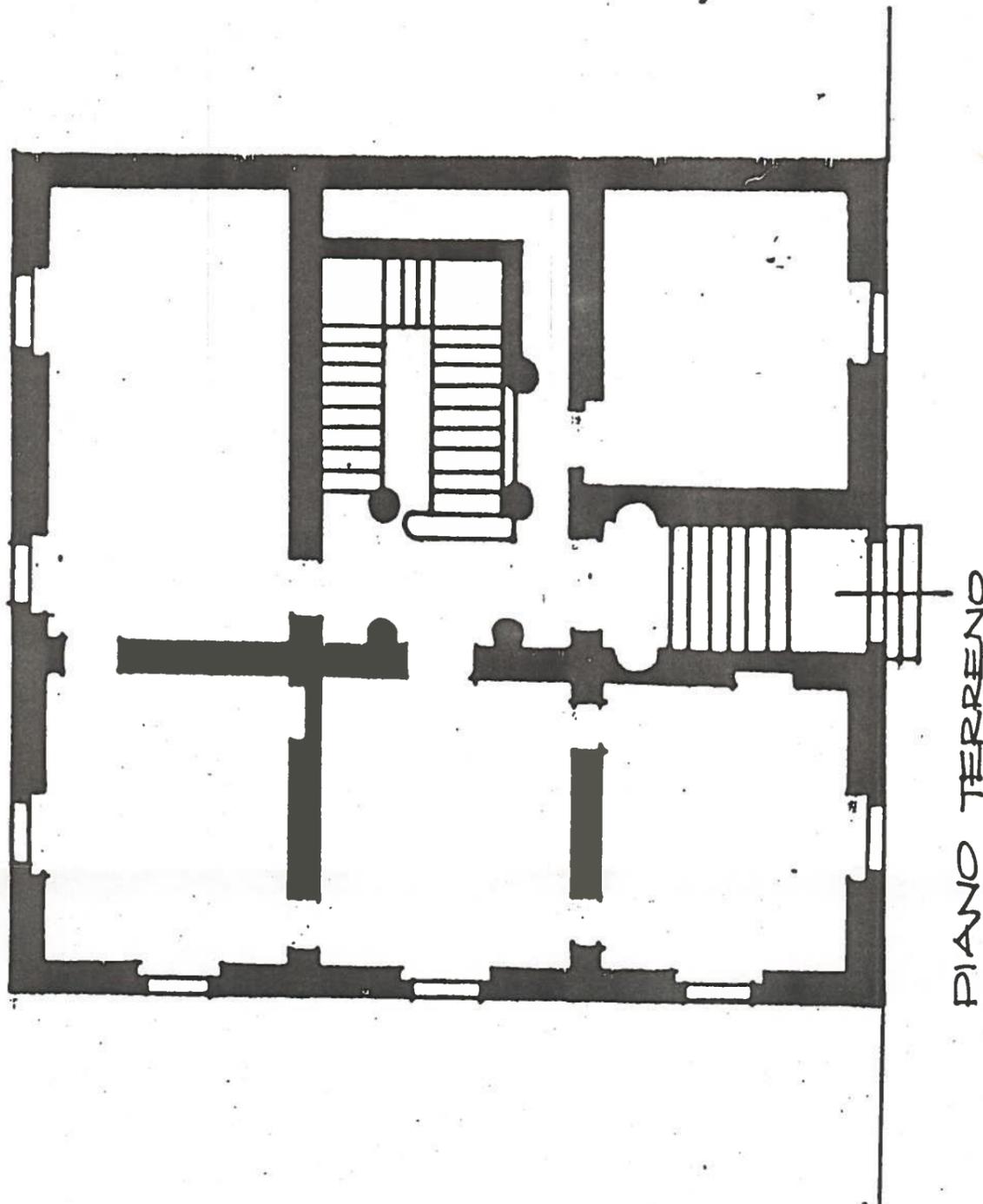
01/00028384

ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

PIEMONTE

ALLEGATO N. 5



PIANO TERRENO



01/00028384

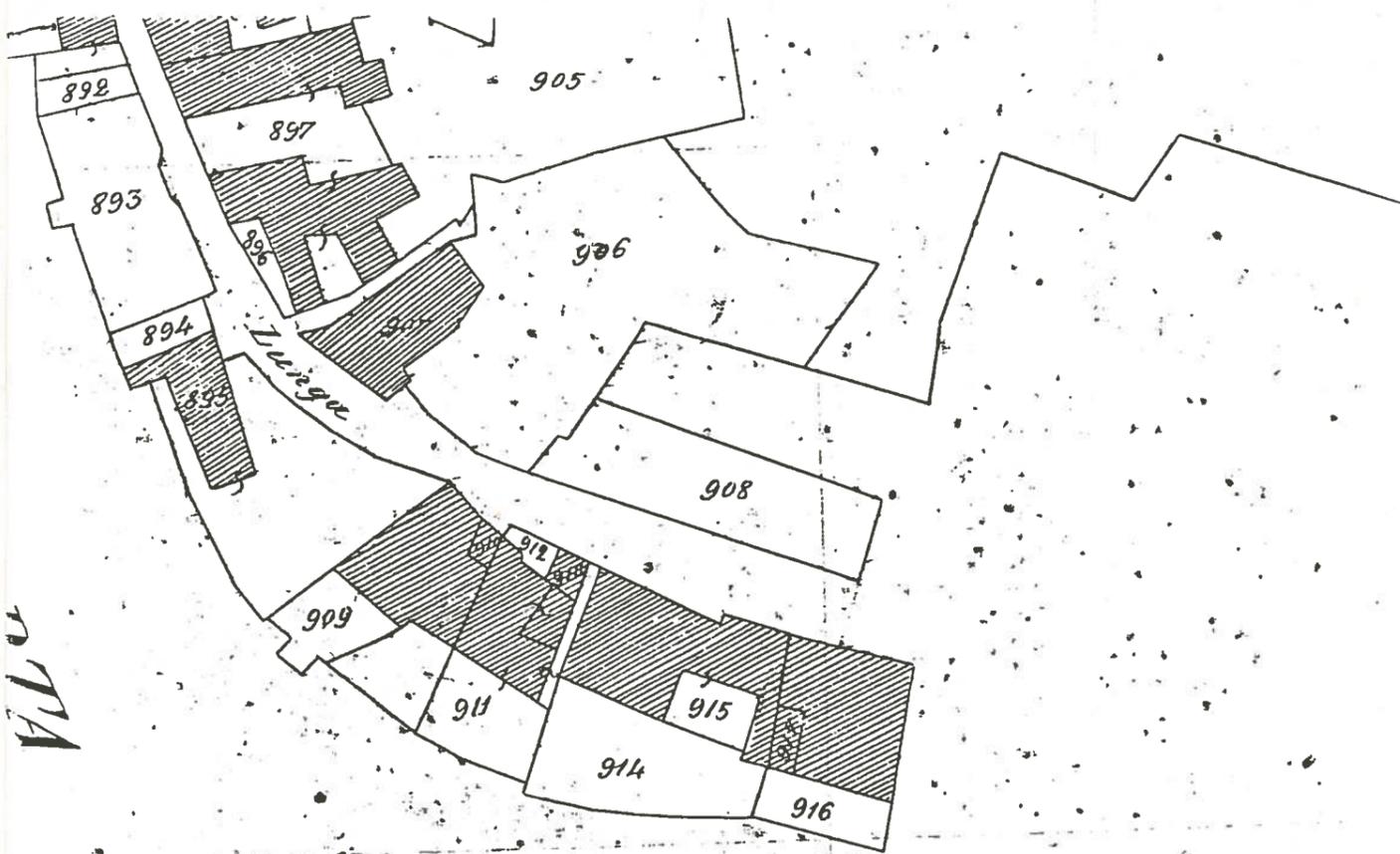
ITA:

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI  
E ARCHITETTONICI DEL PIEMONTE

PIEMONTE

ALLEGATO N. 6

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)



MAPPA RABBINI  
Sez. N° 5

Scala metrica di 1 al 750

