


A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI	REGIONE	N.
CODICI	01/0028345	ITA:	SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - TORINO -	66 PIEMONTE	Ø
PROVINCIA E COMUNE: NO- ORTA SAN GIULIO. LUOGO: VIA CAIRE ALBERTOLETTI, 25; (+ RAM). OGGETTO: Casa Boroni. CATASTO: F° 4 (1952), part. 263, 141, 260. CRONOLOGIA: ante XII; XVII; XVIII. AUTORE: ? DEST. ORIGINARIA: Residenza. USO ATTUALE: " PROPRIETA': Privata. Boroni Luciano. VINCOLI LEGGI DI TUTELA: P.R.G. E ALTRI: (P.R.G.: Restauro).			DESCRIZIONE: <span style="float: right;">(5605239) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)</span> 1. L'edificio è posto in leggero pendio verso Via Albertoletti. Preesistenze: appaiono paramenti murari e almeno due portali medievali dei sec. XI-XII al piano terreno. Il tipo edilizio corrisponde ad un edificio di civile abitazione privo di cortile, con una campata di portico e bottega al piano terreno, loggiato aperto al p.3. I vani sono intercomunicanti e in linea tra loro. 2. Il volume si articola in un corpo principale e in un corpo secondario, che forma un sottopasso sul vicolo di San Bernardino. I 4 p.f.t. sono serviti da scalette interne che hanno subito nei tempi più di uno spostamento. I solai in legno e a volta, con murature portanti in pietra, sono stati oggetto di recenti rimaneggiamenti. Copertura in pietra beola su orditura alla piemontese, altana ricavata negli anni '60. 3. Il prospetto principale, sulla salita di Via Albertoletti, è caratterizzato da un arcone al piano terra (verso l'area del mercato delle giumente); da finestre ai piani superiori e nel corpo arretrato con riquadri a graffito settecenteschi; dal loggiato ad archi e colonne al p.3 (frutto di sopraelevazione) fuori asse rispetto alle aperture sottostanti. I prospetti sul vicolo e sulla Pzza di S. Bernardino rivelano, per la disposizione casuale delle aperture, una sequenza di rimaneggiamenti difficile da ricostruire: alcune fasce in intonaco a rilievo risolvono la composizione e pongono in evidenza il piano nobile. 4. Affreschi in facciata con stemmi non più leggibili.		
TIPOLOGIA-EDILIZIA-CARATTERI COSTRUTTIVI (In piano); liv.cont; 4 p.f.t.					
PIANTA: In isolato chiuso; pianta a vani in linea intercomunicanti. Portico e loggiato.					
COPERTURE: A due falde; orditura alla piemontese; manto in lastre di pietra beola.					
VOLTE • SOLAI: Solai in legno e in c.a. Volte a botte e a crociera in pietra.					
SCALE: Interne ristrutturare. Esterna a Nord.					
TECNICHE MURARIE: Muratura in pietra con scapoli irregolari, intonacata.					
PAVIMENTI: Marmi, grés smaltati e moquettes.					
DECORAZIONI ESTERNE: Riquadri di finestre graffiti. Loggiato ad archi e colonne.					
DECORAZIONI INTERNE: Assenti o aggiunte.					
ARREDAMENTI:					
STRUTTURE SOTTERRANEE: 1 p. parziale seminterrato. O.p.s.; fondazioni continue a risega.					



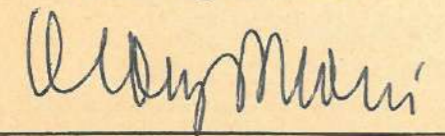
405378

ALLEGATI:	RIFERIMENTI ALLE FONTI DOCUMENTARIE:
ESTRATTO MAPPA CATASTALE: 1	FOTOGRAFIE:
FOTOGRAFIE: 2	
DISEGNI E RILIEVI: 3,4	MAPPE - RILIEVI - STAMPE:
MAPPE: 5	
DOCUMENTI VARI:	ARCHIVI:
RELAZIONI TECNICHE:	

RIFERIMENTI ALTRE SCHEDE (CSU; MA; RA; OA; SM; D;.....):

COMPILATORE DELLA SCHEDA:

Arch. Angelo MARZI



DATA:

VISTO DEL SOPRINTENDENTE:



REVISIONI:



VICENDE COSTRUTTIVE - NOTIZIE STORICO - CRITICHE:

Ante sec. XII : portale medievale ad arco e paramenti medievali nel vicolo di San Bernardino; portale medievale con architrave in legno verso la Pzza San Bernardino.

Sec. XVII-XVIII : rimaneggiamenti esterni ed interni, sopraelevazione dell'ultimo piano. L'edificio è di proprietà della famiglia Gemelli, come risulta dallo stemma posto in facciata.

---

SISTEMA URBANO: Lotto di forma allungata, compreso in un isolato medievale affacciato verso la salita della Motta, dove ancora nel sec. XVIII erano le poste del mercato delle giumente. Il frazionamento è pertanto simile a quello della Piazza del Mercato.

---

RAPPORTI AMBIENTALI: L'edificio emerge per altezza e intenti decorativi rispetto ai lotti inferiori; i caratteri architettonici rimandano agli edifici signorili posti nei lotti superiori della salita "della Motta". La Piazza San Bernardino, costruita alla fine degli anni '60, era occupata interamente da orti.

---

ISCRIZIONI - LAPIDI - STEMMI - GRAFFITI:

Stemma della famiglia Gemelli in corrispondenza dei balaustri in pietra verso Via Albertoletti.



RESTAURI (tipo, carattere, epoca):

Restauri e ristrutturazioni interne alla fine degli anni '60.

Il portale medievale verso Via Albertoletti è il risultato di un recupero di architrave proveniente da una pavimentazione stradale.

BIBLIOGRAFIA:

1. C. NIGRA, Orta barocca nel Novecento, Novara, 1939, fig. 33.
2. A. MARZI, Ricerche di urbanistica medievale nel territorio del Lago d'Orta, in "numero unico della Sezione di Italia Nostra", Orta San Giulio, 1966, tav. IX.

STATO DI CONSERVAZIONE	DATA DI RILEVAMENTO 1985						DATA DI RILEVAMENTO						DATA DI RILEVAMENTO					
	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R	O	B	M	C	P	R
STRUTTURE SOTTERRANEE																		
STRUTTURE MURARIE		X																
COPERTURE		X																
SOLAI		X																
VOLTE E SOFFITTI		X																
PAVIMENTI	X																	
DECORAZIONI	X																	
PARAMENTI		X																
INTONACI INT.	X																	
INFISSI	X																	

OSSERVAZIONI:

I lavori di ristrutturazione e di restauro degli anni 1965-1970 sono stati condotti con rilevante zelo e buona competenza dal Proprietario.



N. CATALOGO GENERALE

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI  
SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETT-  
TONICI - TORINO

REGIONE

0100028345 ITA:

PIEMONTE

N.

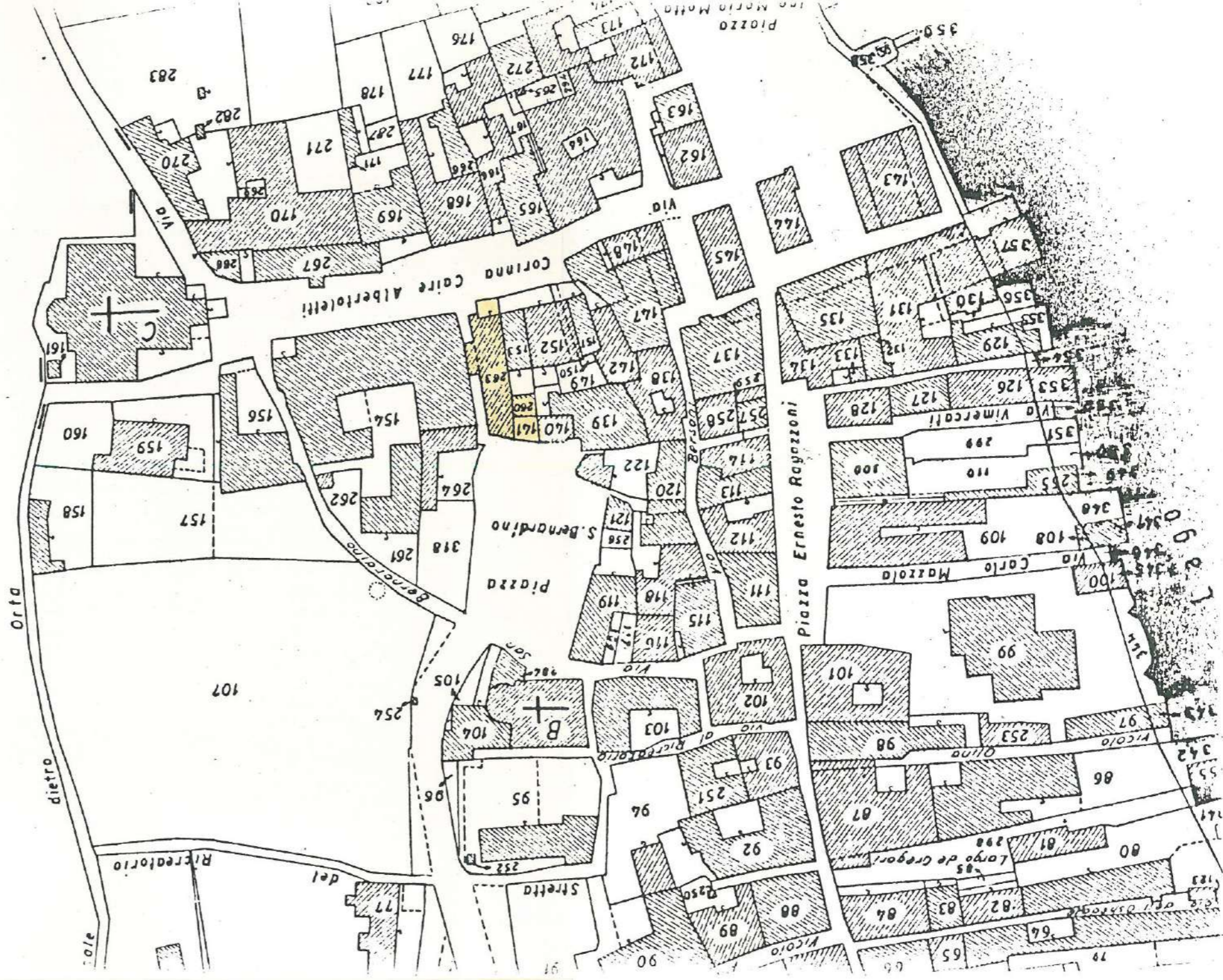
Ø

ALLEGATO N. 1


Estratto di Mappa Catastale, F° n° 4.

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

Nuovo Catesto  
Foglio N.4





A	N. CATALOGO GENERALE	N. CATALOGO INTERNAZIONALE	REGIONE
1/000028345	ITA:	 MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTURA TORINO - TORINO	PIEMONTE
ALLEGATO N. 2			

(5605238) Roma, 1975 - 1st. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

CASA BORONI





N. CATALOGO GENERALE

01/00028345

ALLEGATO N. 3

N. CATALOGO INTERNAZIONALE

ITA:



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI  
DIREZ. GEN. DELLE ANTICHITA' E BELLE ARTI

SOPRINTENDENZA BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI - TORINO

REGIONE

PIEMONTE

N.

Ø

(5605238) Roma, 1975 - Ist. Poligr. Stato - S. (c. 400.000)

