



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA
SERVIZIO TUTELA BENI CULTURALI

IL DIRETTORE REGIONALE

VISTO il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165;

VISTO l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;

VISTO il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137", Parte Seconda, Beni culturali;

VISTO il Decreto Dirigenziale Interministeriale 28 febbraio 2005, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007, n. 233 e s.m.i. "Regolamento di riorganizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 1, comma 404, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296";

VISTO il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i beni culturali e paesaggistici del 22/02/2013 all'Arch. Maurizio Galletti;

VISTA la nota prot. DR n. 10594 del 9/12/2014, a firma del Direttore Regionale, di conferimento di delega temporanea degli atti a contenuto provvedimentale urgente al Soprintendente Arch. Luisa Papotti;

VISTO il D.P.R. 26 novembre 2007 n. 233 art. 17, comma 3, lettera c) e s.m.i. in virtù del quale i Direttori Regionali per i Beni Culturali e Paesaggistici verificano la sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

VISTA la nota ricevuta il 27/02/2014 con la quale il Comune di Cicagna (GE) ha chiesto la verifica dell'interesse culturale ai sensi dell'art.12 del D. Lgs. 42/2004 per l'immobile appresso descritto;

VISTA la nota prot. n. 28957 del 25/09/2014 con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria ha proposto a questa Direzione Regionale l'emissione della dichiarazione di riconoscimento di interesse culturale ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 dell'immobile appresso descritto;

VISTA la nota prot. n. 140 del 13/01/2015 con la quale la Soprintendenza per i Beni Archeologici della Liguria, verificata l'insussistenza di precedenti provvedimenti di vincolo archeologico, segnala che, considerata la stratigrafia di interesse archeologico individuata in località Prato, qualora in futuro dovessero essere eseguiti lavori che interessino l'area di sedime, la stessa Soprintendenza dovrà essere avvisata in anticipo, per predisporre un sopralluogo e, se del caso, impartire prescrizioni relative alla verifica preventiva dell'interesse archeologico o all'assistenza archeologica ai lavori;

RITENUTO che l'immobile

denominato	Palazzo Comunale già sede Opera Balilla
Provincia di	GENOVA
Comune di	CICAGNA
località	Viale Italia, 25

distinto al C.F. al	
Foglio 8 Mappale	209 sub. 1 – 2 (parte)
distinto al C.T. al	
Foglio 8 Mappale	209 (parte)



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA

SERVIZIO TUTELA BENI CULTURALI

Via Balbi 10, 16126 Genova - TEL. 010-2488.008

e-mail: dr-lig@beniculturali.it

mbac-dr-lig@mailcert.beniculturali.it

di proprietà del Comune di Cicagna (GE), presenta **interesse culturale** in quanto il *Palazzo Comunale di Cicagna, frutto dell'evoluzione dell'edificio dell' Opera Nazionale Balilla e della Casa Littoria, edifici pre-esistenti risalenti alla prima metà del XX secolo ed al periodo del regime fascista, costituisce nel suo nucleo originario un interessante esempio di edificio di gusto modernista della prima metà del XX secolo e, pertanto, meritevole del formale riconoscimento dell'interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42*, come meglio esplicitato nella relazione storico-artistica allegata facente parte integrante e sostanziale del presente decreto,

DECRETA

il bene denominato **Palazzo Comunale già sede Opera Balilla** in Cicagna (GE) Viale Italia, 25, individuato nelle premesse e meglio descritto negli allegati facenti parte integrante e sostanziale del presente decreto, è dichiarato di **interesse culturale** ai sensi dell'**art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.**, e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante e sostanziale del presente decreto, che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto, ed al Comune di Cicagna (GE).

A cura della Soprintendenza competente esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed avrà efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente atto è ammesso il ricorso:

- a) amministrativo al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, per motivi di legittimità e di merito, entro 30 giorni dalla notifica del presente atto, ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 42/2004;
- b) giurisdizionale avanti il T.A.R. Liguria, per l'annullamento dell'atto ai sensi dell'art. 29 dell'Allegato 1 D. Lgs. 104/2010 entro 60 giorni dalla notifica / comunicazione;
- c) straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. n. 1199 del 24 novembre 1971, entro 120 giorni dalla data di notificazione/comunicazione del presente atto.

E' altresì consentita la proposizione di azione di condanna nei modi e nei termini previsti dall'art. 30 dell'Allegato 1 D. Lgs. 104/2010.

Genova, li **3 FEB. 2015**

per IL DIRETTORE REGIONALE

Il Soprintendente
Arch. Luisa Papotti



CF/RS
DDR 005/15



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA

SERVIZIO TUTELA BENI CULTURALI

Via Balbi 10, 16126 Genova - TEL. 010-2488.008

e-mail: dr-lig@beniculturali.it

mbac-dr-lig@mailcert.beniculturali.it



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Liguria

SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA

CICAGNA (GE) / MON 13

Palazzo Comunale già sede opera Balilla

Relazione storico-artistica

L'attuale palazzo Comunale di Cicagna è frutto dell'evoluzione di due edifici pre-esistenti: l'edificio dell'Opera nazionale Balilla e la Casa Littoria, entrambi edifici risalenti alla prima metà del XX secolo e risalenti al periodo del regime Fascista.

L'edificio dell'Opera Balilla, corrispondente all'attuale palestra, era sorto come edificio per l'attività fisica dei giovani e, dunque, risultava già articolato in un'unica grande sala a pianta rettangolare destinato all'attività fisica dei giovani. Il volume, con copertura a falde, ha mantenuto l'assetto originario, sviluppato su un unico piano, scandito sul fronte principali da grandi finestre racchiuse da eleganti cornici plastiche. Un'altra modanatura corre poco al di sotto del cornicione, quest'ultimo caratterizzato da un aggetto contenuto. Le grandi mensole a volute caratterizzano fortemente il prospetto che sembra richiamarsi più a stilemi classicisti che a quelli modernisti, particolarmente diffusi all'epoca, soprattutto per gli edifici voluti dal regime.

Attigua all'opera Balilla sorgeva anche la casa littoria che, a differenza della palestra, ha subito maggiori e sostanziali modifiche nel corso degli anni per le esigenze funzionali del comune. Rimane tuttavia ancora leggibile la torre della casa littoria, svettante volume dai cinque piani, caratterizzato dal consueto balcone prospiciente la piazza, riscontrabile in tutti gli edifici appartenenti a tale tipologia. Seppur pesantemente rimaneggiata dagli interventi realizzati nella seconda metà del XX secolo, nella torre sono ancora leggibili gli elementi del disegno originario (in questo caso ispirati dal gusto razionalista) come l'estrema purezza delle linee, con aggetti limitatissimi, nonché la commistione di linee tese e curve presenti nel portale di accesso all'atrio. A livello planimetrico sono chiaramente leggibili le varie fasi costruttive, con la palestra e la torre, alla quale vennero addossate sul retro i nuovi corpi, di minore qualità edilizia e di recente realizzazione e pertanto esclusi dalla presente provvedimento.

Si segnala infine, sul prospetto Ovest della torre, la presenza di lapidi, dedicate ai caduti in guerra.

Il Palazzo Comunale di Cicagna, pertanto, costituisce nel suo nucleo originario un interessante esempio di edificio di gusto modernista della prima metà del XX secolo e pertanto risulta meritevole del formale riconoscimento dell'interesse culturale ai sensi del D. Lgs. 42/2004.

Tratto dalla documentazione trasmessa dalla Proprietà alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici della Liguria

Genova, 22/09/2014

IL FUNZIONARIO DI ZONA
arch. Caterina Gardella



Il tecnico Incaricato
arch. Alberto Parodi

Visto: IL SOPRINTENDENTE
Luigi Papotti

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA
Allegato alla nota in arrivo
Prot. n° 8077 del 29 SET. 2014

Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta Piano Seminterrato

N.C.T.
Fg. 8 Map. 209 Sub. 1

N.C.T.
Fg. 8 Map. 209 Sub. 2

N.C.T.
Fg. 8 Map. 449

N.C.T.
Fg. 8 Map. 210

N.C.T.
Fg. 8 Map. 209 Sub. 1

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA
Allegato alla nota in arrivo
Prot. n° 8023 del 29 SET.

Pianta Piano Terra

Il Soprintendente
Luisa PAPOTTI

N.C.T.
Fg. 8 Map. 419

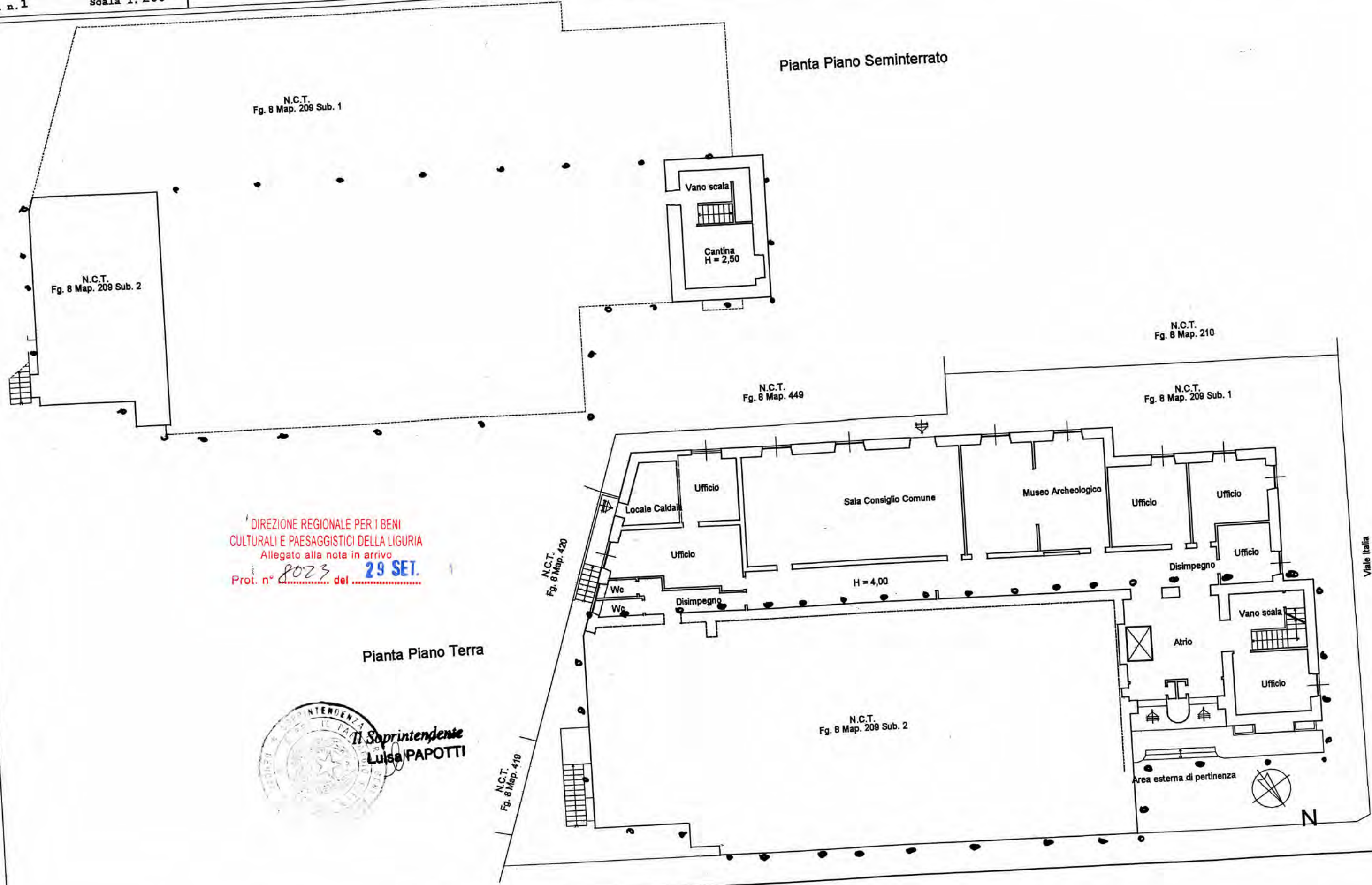
N.C.T.
Fg. 8 Map. 420

N.C.T.
Fg. 8 Map. 209 Sub. 2

Viale Italia

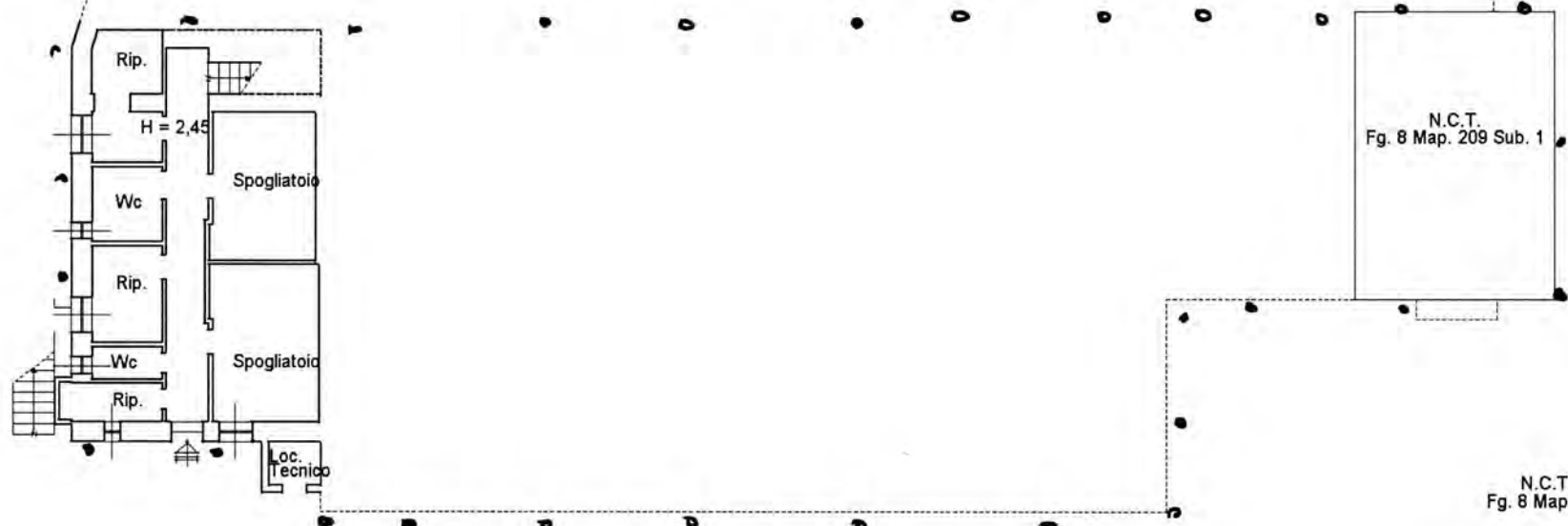
Area esterna di pertinenza

N



Scheda n. 1 Scala 1:200

Pianta Piano Seminterrato



N.C.T.
Fg. 8 Map. 449

N.C.T.
Fg. 8 Map. 210

N.C.T.
Fg. 8 Map. 209 Sub. 1

N.C.T.
Fg. 8 Map. 209 Sub. 1

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA
Allegato alla nota in arrivo
Prot. n° 8022 del 29 SET. 2014



Pianta Piano Terra

Il Soprintendente
Luisa PAPOTTI

N.C.T.
Fg. 8 Map. 419

N.C.T.
Fg. 8 Map. 420

Soppiaco
H = 5,10

Palestra
H = 7,00



Viale Italia

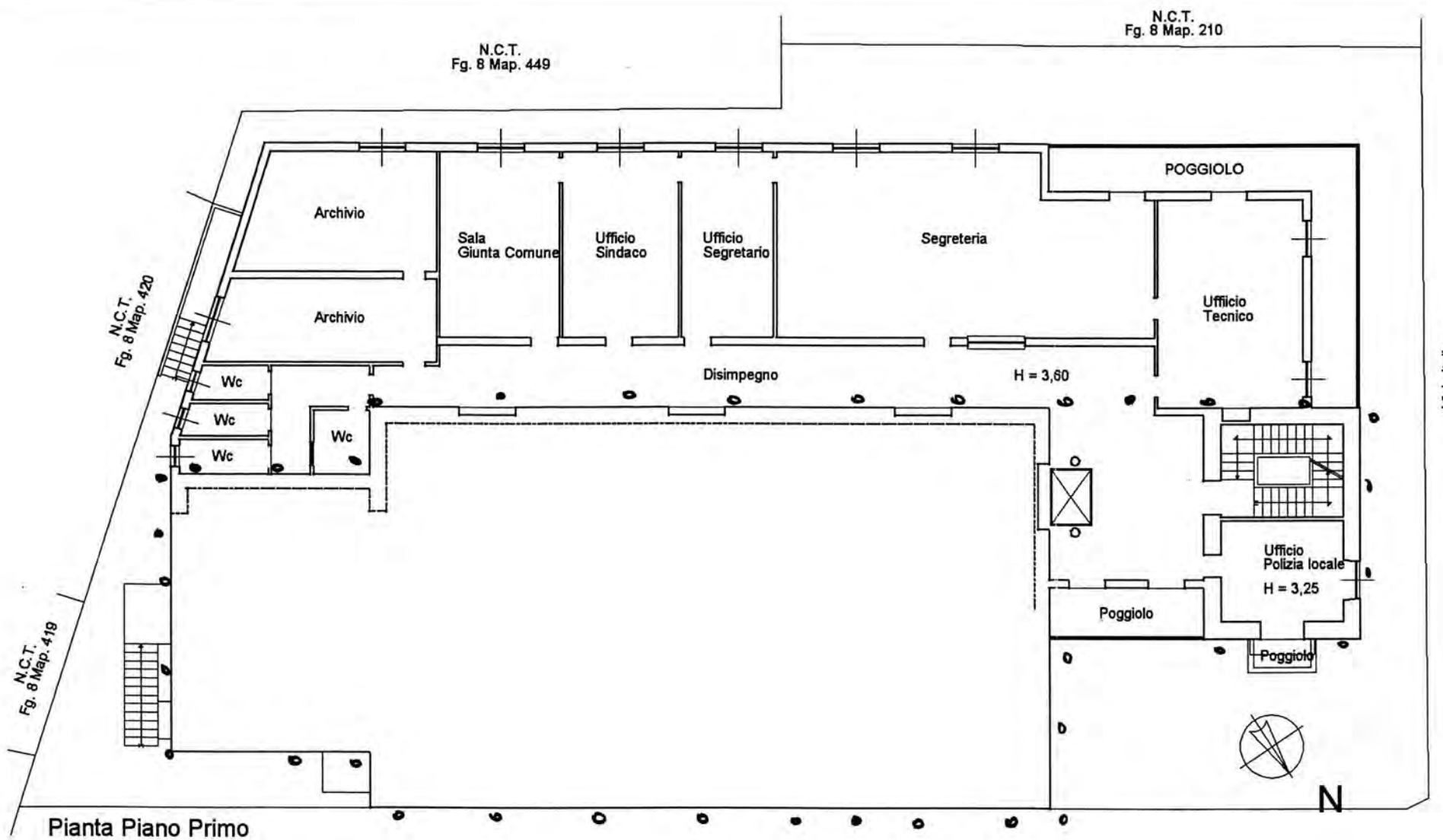
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Cicagna
Viale Italia civ. 25

Identificativi Catastali:
 Sezione: _____
 Foglio: 8
 Particella: 209
 Subalterno: 1

Compilata da:
Costanzo Alessio
 Iscritto all'albo:
Architetti
 Prov. Genova N.2861

Scheda n.2 Scala 1:200



Pianta Piano Primo

N.C.T.
 Fig. 8 Map. 209 Sub. 1



Pianta Piano Secondo

N.C.T.
 Fig. 8 Map. 209 Sub. 1



Pianta Piano Terzo

N.C.T.
 Fig. 8 Map. 209 Sub. 1



Pianta Piano Quarto

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI
 CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LIGURIA
 Allegato alla nota in arrivo
 Prot. n° 8077 del 29 SET. 2011

Il Soprintendente
Luisa PAPOTTI