

Soc. MIRAMARE S.r.l.

DA RITORNARE  
Soprintendenza GE

MODULARIO  
B C A 55

Via Guala, 4  
TORTONA (AL)



*Ministero per i Beni Culturali e Ambientali*

UFFICIO CENTRALE PER I BENI  
ARCHEOLOGICI, ARCHITETTONICI, ARTISTICI E STORICI

IL DIRETTORE GENERALE

CITTA' DI TORTONA	A
Ufficio M	
- 7 BIG	
Prot. N°	45924

VISTA la legge 1 giugno 1939, n. 1089, sulla tutela delle cose di interesse storico-artistico;

VISTO il Decreto Legislativo 3 febbraio 1993, n. 29;

VISTA la nota prot. n°7724 del 26.6.1998 con la quale la competente Soprintendenza ha proposto a questo Ministero l'emanazione di provvedimenti di tutela vincolistica ai sensi della citata legge 1089/1939 dell'immobile appresso descritto;

CONSIDERATO che l'immobile Ex Hotel Miramare con giardino e dipendenze sito nel Comune di GENOVA, via Pagano Doria, segnato in Catasto al F. NCEU 11 Mappali 472, 518. Mappale s.n., Mappale 471 (quest'ultimo identificato al F. NCT 31 Mappale 403 ente urbano) **privi di subalterni**, costituenti due aree distinte aventi confini rispettivamente con: a nord Mappale s.n. costituente il distacco dai Mappali 468, 509, 470, 510, 511, 512, 449, 450, a est salita S.Rocco e Mappale 483, a sud via Pagano Doria, a ovest Mappale 481, via Pagano Doria, Mappale s.n. la prima; a nord via Pagano Doria, a est e a sud Mappale 468, a ovest strada la seconda come dall'unità planimetria catastale, ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge per i motivi illustrati nella allegata relazione storico artistica, ai sensi dell'art. 1;

RITENUTO che l'immobile medesimo è da considerarsi assoggettato "ipso jure" ai sensi dell'art. 4 della citata legge, alle disposizioni di tutela contenute nella legge stessa, in quanto già di proprietà delle Ferrovie dello Stato, poi costituitesi senza soluzione di continuità in "F.S. - S.p.A.", regolarmente iscritta al n. 7847/92 del Registro delle Imprese di Roma (Tribunale di Roma) R.E.A. n. 758300 ed attualmente alienato alla "Società Miramare S.r.l." con sede in Tortona (AL), via Guala 4, con atto Notaio Solimena di Genova n. Rep. 298017 del 17/11/97;

RILEVATA l'opportunità di esplicitare il vincolo gravante, ope legis, sull'immobile, notificandolo al soggetto proprietario e trascrivendolo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari

DECRETA

l'immobile Ex Hotel Miramare con giardino e dipendenze così come individuato nelle premesse e descritto nella allegata planimetria catastale e relazione storico-artistica, presenta interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 1 della citata legge 1° giugno 1939 n. 1089 ed è,

0.5176 10.11.98

pertanto, da intendersi sottoposto, ai sensi degli artt. 1 e 3, a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

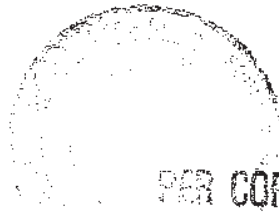
La planimetria catastale e la relazione storico-artistica fanno parte integrante del presente atto che sarà notificato, in via amministrativa, al rappresentante della proprietà sopra individuata e al Comune di GENOVA.

A cura del Soprintendente per i Beni Ambientali e Architettonici della Liguria esso verrà, quindi, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, con efficacia anche nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Avverso il presente decreto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti il T.A.R. del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Roma, li 17 OTT, 1998

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Mario SERIO



PER COPIA CONFORME

Il Segretario  
*[Handwritten Signature]*